



Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ МИХАЛЕВ
рег. № 703
Район на действие - Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас 8001, п.к. 711, ул. "Цариградска" № 24, ет. 2, офис 1
Изп. Дело № 20187030400432

ОБЯВЛЕНИЕ

Днес, 27.06.2025 г., подписаният ГЕОРГИ МИХАЛЕВ – Частен съдебен изпълнител, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 30.06.2025 г. До 30.07.2025 г. - 17.00 часа, ще се проведе в сградата на Районен съд в гр. Бургас, ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на недв. имоти, собственост на на длъжника КОРЕКТ СТРОЙ БИЛДИНГ ООД по изп. дело № 20187030400432, на основание чл. 487 от ГПК, а именно:

1. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 07079.651.122.1.114 в гр. Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-9/30.01.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 28.02.2011 г. **Адрес на имота: гр. Бургас, жк. Меден рудник, бл. 321, ет. -1**. Самостоятелният обект се намира на етаж -1 в сграда с идентификатор 07079.651.122.1, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 07079.651.122. Предназначение на самостоятелния обект: Гараж в сграда. Брой нива на обекта: 1. **Посочена в документа площ: 31.08 кв.м.** **Прилежащи части: 0.433%** и.ч.от О.Ч.на сгр.и пр. на строеж. Ниво: 1. Съседни самостоятелни обекти в сградата: 07079.651.122.1.113, 07079.651.122.1.115, 07079.651.122.1.82, 07079.651.122.1.83.

Началната цена, от която започва продажта е в размер на 18 025 лв. /осемнадесет хиляди и двадесет и пет лева/.

2. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 07079.651.122.1.115 в гр. Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-9/30.01.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 28.02.2011 г. **Адрес на имота: гр. Бургас, бл. 321, ет. -1**. Самостоятелният обект се намира на етаж -1 в сграда с идентификатор 07079.651.122.1, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 07079.651.122. Предназначение на самостоятелния обект: Гараж в сграда. Брой нива на обекта: 1. **Посочена в документа площ: 31.08 кв.м.** **Прилежащи части: 0.433%** и.ч.от О.Ч.на сгр.и пр. на строеж. Ниво: 1. Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 07079.651.122.1.114, 07079.651.122.1.116 Под обекта: няма Над обекта: няма.

Началната цена, от която започва продажта е в размер на 18 025 лв. /осемнадесет хиляди и двадесет и пет лева/.

3. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 07079.651.122.1.116 в гр. Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-9/30.01.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 28.02.2011 г. **Адрес на имота: гр. Бургас, бл. 321, ет. -1**. Самостоятелният обект се намира на етаж -1 в сграда с идентификатор 07079.651.122.1,

предназначение: Жилищна сграда - многофамилна. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 07079.651.122. Предназначение на самостоятелния обект: Гараж в сграда. Брой нива на обекта: 1. Посочена в документа площ: **31.08 кв.м.** Прилежащи части: 0.433% и.ч.от О.Ч.на сгр.и пр. на строеж. Ниво: 1. Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 07079.651.122.1.115. Под обекта: няма Над обекта: няма.

Началната цена, от която започва продажта е в размер на 18 025 лв. /осемнадесет хиляди и двадесет и пет лева/.

Горепосочените обекти представляват открити паркоместа , като всяко от тях може да се ползва само от един автомобил.

4.САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 07079.651.122.1.88 в гр. Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-9/30.01.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 28.02.2011 г. Адрес на имота: гр. Бургас, жк. Меден рудник, бл. 321, вх.А, ет. 0 / партер /, Магазин за промишлени стоки 12 . Самостоятелният обект се намира на етаж партер в сграда с идентификатор 07079.651.122.1, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 07079.651.122. Предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност. Брой нива на обекта: 1. Посочена в документа площ: **27,22 кв.м.** Прилежащи части: **0.421% и.ч.от О.Ч.на сгр.и пр. на строеж.** Ниво: 1. Съседни самостоятелни обекти в сградата:07079.651.122.1.87, 07079.651.122.1.89, 07079.651.122.1.102, 07079.651.122.1.104, 07079.651.122.1.105, 07079.651.122.1.5.

Началната цена, от която започва продажта е в размер на 40 320 лв. /четирдесет хиляди триста и двадесет лева/.

Интересуващите се, могат да се явяват в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Задатъкът е в размер на 10% от посочената цена, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК за участие в продажта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Георги Михалев, IBAN: BG49CECB979050J1345700, Банка "ЦКБ", по изпълнително дело № 20187030400432.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. **На осн. чл. 489, ал. 6, предложенията надхвърлящи началната цена с повече от 30 %, са недействителни.** Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр. Бургас, Съдебно изпълнителна служба, което се отразява във входящия регистър /чл.489, ал.4 от ГПК/.

На 01.08.2025г.от 11.30 часа ден в РС - Бургас в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител Георги Михалев ще състави протокол и обяви купувача /чл.492, ал.1 от ГПК/.

Върху посочените недв.имоти има наложени възбрани в полза на вискатели.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ГЕОРГИ МИХАЛЕВ/

