



Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ МИХАЛЕВ
рег. № 703
Район на действие - Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас 8001, п.к. 711, ул. "Цариградска" № 24, ет. 2, офис 1
Изп. Дело № 20217030400153

ОБЯВЛЕНИЕ

Днес, 22.10.2026г., подписаният ГЕОРГИ МИХАЛЕВ – Частен съдебен изпълнител, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 23.10.2026г. До 23.11.2026г. - 17.00 часа, ще се проведе в сградата на Районен съд в гр. Айтос, ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на недв. имот, собственост на на длъжника РЮСТЕМ ОСМАН СМАИЛ по изп. дело № 20217030400153, на основание чл. 487 от ГПК, а именно:

1/4/една четвърт/ идеална част от НИВА с площ от 0,500дка /петстотин кв.м./, VI /шеста/ категория, находяща се в землището на с. Добра поляна, Община Руен, Бургаска област, с ЕКАТТЕ 21333, съставляваща поземлен имот № 005101 /пет хиляди сто и едно/ по плана за земеразделяне, при граници: поземлени имоти № 005004 нива на насл на Емине Осман Осман, № 000224 път IV кл на Община Руен, № 005097 нива на насл на Емине Осман Осман, № 000216 полски път на Община Руен и № 005096 нива на насл на Ахмед Ахмед Кьосе, идентична с 1/4 ид. част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 21333.5.101, находящ се в с. Добра поляна, общ. Руен, обл. Бургас. По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-228/22.06.2020г. на ИЗП.ДИРЕКТОР НА АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: с. Добра поляна, местност ЧАТМА ПУНАР. Площ: 500 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: НИВА. Категория на земята: 6. Съседи: 2133.5.114, 21333.5.97, 21333.5.112, 21333.5.3, 2133.5.96, 21333.5.4.

Началната цена от която започва продажта е в размер на 2 220 € /две хиляда двеста и двадесет евро /.

Интересуващите се, могат да се явяват в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Задатъкът е в размер на **222€.**, която е 10% от посочената цена, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК за участие в продажта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Георги Михалев, IBAN: BG49CECB979050J1345700, Банка "ЦКБ", по изпълнително дело № 20217030400153.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. **На осн. чл. 489, ал. 6, предложенията надхвърлящи началната цена с повече от 30 %, са недействителни.** Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр. Айтос, което се отразява във входящия регистър /чл.489, ал.4 от ГПК/.

На 24.11.2026г. от 11.30 часа ден в РС - Айтос в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител Георги Михалев ще състави протокол и обяви купувача /чл.492, ал.1 от ГПК/.

Върху посочения недв. имот има наложена възбрана в полза на вискителя.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ГЕОРГИ МИХАЛЕВ/

