



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702

Район на действие- Окръжен съд Благоевград,
Адрес на кантората гр. Разлог , ул." Бяла река " № 14

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Георги Цеклеов - Частен Съдебен изпълнител с Рег. № 702, Район на действие- Окръжен съд Благоевград, обявявам на интересуващите се, че от 9.00 часа на 05.01.2021 г. до 17.00 часа на 05.02.2021 г., по изпълнително дело № 20187020400122 за удовлетворяване вземането на РЕКОВЕР13 КОРП, с адрес ГР. СОФИЯ 1463, БУЛ. ВИТОША № 68, ЕТ.1 - взыскател против длъжника ЕООД "М И С ПРОЕКТИ", представлявано от ТОМАС ХОЛАНД, с БУЛСТАТ 131431850, с адрес гр. СОФИЯ, бул. "ИНЖ. ИВАН ИВАНОВ" № 70, ВХ. Б, ЕТ. 3 ще се проведе в Районен съд гр. Разлог, приключваща до края на работното време, публична продажба на следните недвижими имот, находящ се в гр. Разлог, общ. Разлог, обл. Благоевград, а именно:

1. самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.454.43.3.2 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, четиристотин петдесет и четири, точка, четиридесет и три, точка, три, точка, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-33/15.05.2006г./ 15.05.2006г. на Изпълнителен директор на АК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, адрес на имота: гр. Разлог, п.к. 2760, ул. БАЙОВА БОРИКА – сграда С, вх. 1, ет. 1, ап.С2. Самостоятелният обект се намира в сграда № 3, разположена в поземлен имот с идентификатор 61813.454.43 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-33/15.05.2006г./15.05.2006г. на Изпълнителен директор на АК, последно изменение със заповед: КД-14-01-315/16.03.2007 г./16.03.2007г. на началника на СК-БЛАГОЕВГРАД, адрес на поземления имот: гр. Разлог, п.к. 2760, местност БАЙОВА БОРИКА /пром. предназначение с реш. №ОД-11/26.09.2006г./, площ: 10974 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, съседни: 61813.456.137, 61813.454.358, 61813.454.364, 61813.454.360, предназначение на СО С: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 2 (две), посочени в документа площ: 120.74, 63.59 (сто и двадесет цяло и седемдесет и четири) кв.м, (шестдесет и три цяло и петдесет и девет) кв.м., и прилежащи части: ..., Ниво: 1 съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 61813.454.43.3.4, под обекта: 61813.454.43.3.1, над обекта: няма, Ниво: 2 съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 61813.454.43.3.4, под обекта: 61813.454.43.3.4, над обекта: няма, стар идентификатор: няма. Цената, от която ще започне проданта е 108 240,00 лева /сто и осем хиляди двеста и четиридесет лева/.

2. самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.454.43.2.72 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет, точка, четиристотин петдесет и четири, точка, четиридесет и три, точка, две, точка, седемдесет и две) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-33/15.05.2006г./ 15.05.2006г. на Изпълнителен директор на АК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, адрес на самостоятелния обект: гр. Разлог, п.к. 2760, ул. БАЙОВА БОРИКА – сграда В, ет. 2, ап.В72. Самостоятелният обект се намира в сграда № 2, разположена в поземлен имот с идентификатор 61813.454.43 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-33/15.05.2006г./15.05.2006г. на Изпълнителен директор на АК, последно изменение със заповед: КД-14-01-315/16.03.2007 г./16.03.2007г. на началника на СК-БЛАГОЕВГРАД, адрес на поземления имот: гр. Разлог, п.к. 2760, местност БАЙОВА БОРИКА /пром. предназначение с реш. №ОД-11/26.09.2006г./, площ: 10974 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, съседни: 61813.456.137, 61813.454.358, 61813.454.364, 61813.454.360, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 /едно/, посочена в документа площ: 100,41 (сто цяло и четиридесет и едно) кв.м., и прилежащи части: ..., съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 61813.454.43.2.71, 61813.454.43.2.54, под обекта: 61813.454.43.2.69, над обекта: 61813.454.43.2.75, предназначение: жилище, апартамент, стар идентификатор: няма. Цената, от която ще започне проданта е 58 960,00 лева / петдесет и осем хиляди деветстотин и шестдесет лева/. Имотите са собственост на „МИС ПРОЕКТИ“ ЕООД, ЕИК 131431850.

Върху имотите има учредена договорна ипотека в полза на Тач ъф а Батън Лимитед съгласно Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека №138, том I, рег. №1152, дело №118 от 02.05.2012 г. по описа на нотариус Наталия Мавродиева – рег. №494 по РНК, район на действие РС - Разлог, вписан в Служба по вписванията – Разлог с вх. рег. №1685/02.05.2012 г., дв. вх. рег. №1668/02.05.2012 г., том I, акт №65, № от описна книга 599/2012 г., като Тач ъф а Батън Лимитед е цедирал вземането си на взыскателя по делото „РЕКОВЕР13 КОРП“ съгласно Договор за прехвърляне на вземания от 08.07.2014 г., вписан в Служба по вписванията – Разлог с вх. рег. №3180/07.08.2014 г., дв. вх. рег. №3150/07.08.2014 г., том I, акт №85, № от описна книга 2051/07.08.2014 г. Върху имотите по делото са наложени възбрани от ЧСИ Георги Цеклеов с район на действие Окръжен съд гр. Благоевград, вписани в Служба по вписванията – Разлог с вх. рег. №1300/02.04.2018 г., том I, акт №76, дело №797/2018 г., и.п. №46315 и вх. рег. №1301/02.04.2018 г., том I, акт №77, дело №798/2018 г., и.п. №14011

Интересуващите се от недвижимите имоти могат да се явят в Районен съд гр. Разлог всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, както и в кантората на Частен Съдебен изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702, Район на действие- Окръжен съд гр. Благоевград, с адрес на кантората гр. Разлог, ул."Бяла река" № 14. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 8.00 до 17.00 часа.

Задатъкът - 10 % върху обявената начална цена на продаваемия се имот, съгласно чл. 489 ал.1 ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на Частен Съдебен изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702 , Район на действие- Окръжен съд гр. Благоевград, с адрес на кантората в гр. Разлог, ул." Бяла река " № 14 - № BG39RZBB 91551094147342 , BIC RZBBBGSF в РАЙФАЙЗЕНБАНК – КЛОН гр. Разлог, по изпълнително дело № 20187020400122.

За всички преводи на суми над 30 000 лева, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация, както следва: За физически лица – декларация по чл.4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд гр. Разлог , което се отразява във входящия регистър / чл. 489 ал.4 ГПК /.

На 08.02.2021 год. в 09.30 часа в Районен съд гр. Разлог Частен Съдебен Изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702 , Район на действие-Окръжен съд гр. Благоевград в присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол /чл. 492 ал.1 ГПК/.

гр. Разлог
14.12.2020г.

Частен Съдебен изпълнител

ГЕОРГИ ЦЕКЛЕОВ

