



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702
Район на действие- Окръжен съд Благоевград,
Адрес на кантората гр. Разлог , ул." Бяла река " № 14

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният Георги Цеклеов - Частен Съдебен изпълнител с Рег. № 702, Район на действие-Окръжен съд Благоевград, обявявам на интересуващите се, че от 9.00 часа на 10.09.2025 г. до 17.00 часа на 10.10.2025 г., по изпълнително дело №20227020400494 за удовлетворяване вземането на Етажна собственост „Апартаментен комплекс" - средноетажно застрояване, намиращ се в м. „Изворите", землището на гр. Разлог, Община Разлог, изградена в поземлен имот с идентификатор № 61813.456.1 против длъжниците: Деирдре Шарки, гражданка на Ирландия и Кенет Маккейб, гражданин на Ирландия, ще се проведе в Районен съд гр. Разлог, приключваща до края на работното време, публична продажба на следния недвижим имот, находящ се в гр. Разлог, обл. Благоевград, а именно: **Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.456.1.3.14** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18 - 33/15.05.2006 год. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 21.07.2009 г., адрес на имота: гр. Разлог, ИЗВОРИТЕ, ет.1. ап.104, самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 61813.456.1.3, предназначение: друг вид сграда за обитаване, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 61813.456.1, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, посочена в документа площ: 59.00 кв. м., прилежащи части:..., ниво: 1, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 61813.456.1.3.15, 61813.456.1.3.12, 61813.456.3.13 под обекта: 61813.456.1.3.74, 61813.456.1.3.71, над обекта: 61813.456.1.3.33, 61813.456.1.3.32 стар идентификатор: няма13.456.1.3.12, 61813.456.1.3.13, над обекта: 61813.456.1.3.49, стар идентификатор: няма, цената, от която ще започне наддаването, е 56 960.00 лева /петдесет и шест хиляди деветстотин и шестдесет лева/.

Имотът е собственост Деирдре Шарки и Кенет Маккейб.
Върху имота е наложена възбрана от Етажна собственост „Апартаментен комплекс" – представляваща сграда „Апартаментен комплекс" – средно етажно застрояване, намиращ се в м. „Изворите", вписана в Служба по вписванията – Разлог с вх. рег. № 339/01.02.2017 г., том 1 акт № 107.

Върху имота по дело е наложена възбрана от ЧСИ Георги Цеклеов, рег. №702 по регистъра на КЧСИ, вписана в Служба по вписванията – Разлог с вх. рег. № 4369/26.08.2024 г., том 5 акт № 58.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в Районен съд гр. Разлог всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, както и в кантората на Частен Съдебен изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702, Район на действие- Окръжен съд гр. Благоевград, с адрес на кантората гр. Разлог, ул."Бяла река" № 14.

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 8.00 до 17 часа.

Задатъкът - 10 % върху обявената начална цена на продаваемия се имот, съгласно чл. 489 ал.1 ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на Частен Съдебен изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702 , Район на действие- Окръжен съд гр. Благоевград, с адрес на кантората в гр.Разлог, ул." Бяла река " № 14 - № BG58BPBI 79221012211609 в ЕАД „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ” – КЛОН гр. Разлог, по изпълнително дело № 20227020400494. За всички преводи на суми над 30 000 лева, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация, както следва: За физически лица – Декларация по чл. 4, ал.7 и чл. 6, ал.5, т.3 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик.Предложенията се подават в Районен съд гр. Разлог , което се отразява във входящия регистър / чл. 489 ал.4 ГПК /.

На 13.10.2025 год. в 9.30 часа в Районен съд гр. Разлог Частен Съдебен Изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702 , Район на действие-Окръжен съд гр. Благоевград в присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол /чл. 492 ал.1 ГПК/.

гр. Разлог
27.08.2025 г.

Частен Съдебен изпълнител:
/ГЕОРГИ ЦЕКЛЕОВ/