



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702

Район на действие- Окръжен съд Благоевград,

Адрес на кантората гр. Разлог , ул." Бяла река " № 14

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Георги Цеклеов - Частен Съдебен изпълнител с Рег. № 702, Район на действие-Окръжен съд Благоевград, обявявам на интересуващите се, че от 9.00 часа на 30.09.2025 г. до 17.00 часа на 30.10.2025 г., по изпълнително дело №20257020400472 образувано по молба на Магдалена Стоянова и Йордан Стоянов от гр. Благоевград, срещу София Иванова и Елеонора Иванова, двете с адрес: гр. София въз основа на Изпълнителен лист издаден на 07.05.2025г. от Районен съд – Благоевград, въз основа на влязло в сила съдебно решение по гр. д. № 20191210103114 по описа за 2019 г., с който съдът изнася на публична продан посочения по-долу недвижим имот, ще се проведе в Районен съд гр. Благоевград, приключваща до края на работното време публична продажба на същия този имот находящ се в гр. Благоевград, а именно: **Самостоятелен обект в сграда, заснет с идентификатор 04279.606.74.1.3** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и шест точка седемдесет и четири точка едно точка три), с предназначение „жилище, апартамент", който обект попада в сграда с идентификатор № 04279.606.74.1 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и шест точка седемдесет и четири точка едно), брой надземни етажи: 3, брой подземни етажи: 0, предназначение: Жилищна сграда -многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 04279.606.74 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и шест точка седемдесет и четири), находящ се в град Благоевград, община Благоевград, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-32 от 10.05.2006 година на изпълнителния директор на Агенция по кадастъра, вписан с административен адрес: град Благоевград, п.к. 2700, ул. „Христо Смирненски" №22, Вх.А, ет.2, ап.4, с площ от 82,26 (осемдесет и две цяло и двадесет и шест квадратни метра), брой нива на обекта: 1, при съседни самостоятелни обекти на: на същия етаж: 04279.606.74.1.8; 04279.606.74.1.4; Под обекта: 04279.606.74.1.2; 04279.606.74.1.9; което жилище по документ за собственост представлява: АПАРТАМЕНТ 4, находящ се в ЖСК „Обединение", Вх.А, етаж втори, на ул. „Христо Смирненски" № 22, гр. Благоевград, състоящ се от четири стаи и кухня с площ от 82,26 кв.м., при съседи: си -улица, юи- двор; юз- ап. № 3, си- Вход Б и отдолу апартамент № 2, както и прилежащите към апартамента избено помещение № 5 с площ от 24,30 кв.м. и таванско помещение № 6 с площ от 20,65 кв.м.

Цената, от която ще започне наддаването, е 136 000.00 лева /сто тридесет и шест хиляди лева/.

Имотът е собственост на Магдалена Стоянова, Йордан Стоянов, София Иванова и Елеонора Иванова при наследните квоти:

Магдалена Стоянова – 1/3 (една трета) идеална част от имота, Магдалена Стоянова и Йордан Стоянов – 1/3 (една трета) идеална част от имота в режим на СИО, София Иванова – 1/6 (една шеста) идеална част от имота, Елеонора 1/6 (една шеста) идеална част от имота.

Върху имота по делото е наложена възбрана от ЧСИ Георги Цеклеов, рег. №702 по регистъра на КЧСИ, вписана в Служба по вписванията – Благоевград с вх. рег. № 2488/20.05.2025 г., том 1 акт № 124.

За имота има вписана искова молба в Служба по вписванията – Благоевград с вх. рег. № 5590/10.12.2019 г., том 2 акт № 19 с ищци Магдалена Стоянова и Йордан Стоянов и ответници София Иванова и Елеонора Иванова.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в Районен съд гр. Разлог всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжката, както и в кантората на Частен Съдебен изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702, Район на действие- Окръжен съд гр. Благоевград, с адрес на кантората гр. Разлог, ул."Бяла река" № 14.

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 8.00 до 17 часа. За пазач на описания недвижим имот назначавам Емануил Манолов, тел. 0898656540.

Задатъкът - 10 % върху обявената начална цена на продаваемия се имот, съгласно чл. 489 ал.1 ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на Частен Съдебен изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702 , Район на действие- Окръжен съд гр. Благоевград, с адрес на кантората в гр.Разлог, ул." Бяла река " № 14 - № BG58BPBI 79221012211609 в ЕАД „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ” – КЛОН гр. Разлог, по изпълнително дело № 20257020400472.

За всички преводи на суми над 30 000 лева, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация, както следва: За физически лица – Декларация по чл. 4, ал.7 и чл. 6, ал.5, т.3 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик.Предложенията се подават в Районен съд гр. Благоевград , което се отразява във входящия регистър / чл. 489 ал.4 ГПК /.

На 31.10.2025 год. в 11.30 часа в Районен съд гр. Благоевград Частен Съдебен Изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702 , Район на действие-Окръжен съд гр. Благоевград в присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол /чл. 492 ал.1 ГПК/.

гр. Разлог
29.08.2025 г.

Частен Съдебен изпълнител:
/ ГЕОРГИ ЦЕКЛЕОВ