

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702
Район на действие- Окръжен съд Благоевград,
Адрес на кантората гр. Разлог , ул." Бяла река " № 14

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Георги Цеклеов - Частен Съдебен изпълнител с Рег. № 702, Район на действие-Окръжен съд Благоевград, обявявам на интересуващите се, че от 9.00 часа на 05.01.2026 г. до 17.00 часа на 05.02.2026 г., по изпълнително дело №20177020400861, към което дело са присъединени изпълнителни дела № 20177020400578, № 20177020400668 и №20207020400199 за удовлетворяване вземането на ОБЩИНА РАЗЛОГ с ЕИК 000024948, адрес гр. Разлог, ул. „Стефан Стамболов” № 1 против длъжника: „ЕНКОРТ” ЕООД, ЕИК 201755534, седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Сердика, ж.к.Орландовци, 202 №1, прадставлявано от управителя Борислав Николаев Нейчев, ще се проведе в Районен съд гр. Разлог, приключваща до края на работното време, публична продажба на следния недвижим имот, находящ се в гр. Разлог, обл. Благоевград, а именно: **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 61813.532.31.1.33** (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет точка петстотин тридесет и две точка тридесет и едно точка едно точка тридесет и три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разлог, община Разлог, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-33/ 15.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, адрес на имота: гр. Разлог, п.к. 2760, къща Камелия – м.Писана черква, бл.Д, вх.2, ет. 4, ап. D33, самостоятелният обект се намира на етаж 4 в сграда с идентификатор 61813.532.31.1, брой надземни етажи 6, брой подземни етажи 0, предназначение: друг вид сграда за обитаване, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 61813.532.31 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разлог, община Разлог, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-33/15.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, адрес на поземления имот: **местност Писана черква /променено предназн.срещ.№ОД-11/26.09.06 на ОД”ЗГ”**/, площ: 3361 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване, съседи: 61813.532.32, 61813.532.407, 61813.566.406, 61813.566.2, предназначение на самостоятелния обект: **жилище, апартамент**, брой нива на обекта: 1, посочена в документа площ: 81.86 кв.м., прилежащи части: 1.85%=17.81 кв.м. идеални части от общите части на сграда „D” и 1.85% ид.части от правото на строеж в/у парцела, ниво: 1 съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 61813.532.31.1.34, 61813.532.31.1.20, под обекта: 61813.532.31.1.17, 61813.532.31.1.30, над обекта: 61813.532.31.1.36, стар идентификатор: няма.

Началната цена, от която ще започне проданта е **42264.00 лева** /четиридесет и две хиляди двеста шестдесет и четири лева/ или **21609.00 евро** / двадесет и една хиляди и шестстотин и девет/.

Имотът е собственост „ЕНКОРТ” ЕООД, ЕИК 201755534, седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Сердика, ж.к.Орландовци, 202 №1, прадставлявано от управителя Борислав Николаев Нейчев.

Върху имота е учредена ипотека в полза на „ОББ“ АД, вписана в Служба по вписванията – Разлог с дв. вх. рег. №5188/18.06.2008 год. том 2 акт №111, подновена с дв. вх. рег. №4353/17.10.2018 год. том 5 акт №135.

Върху имота е наложена възбрана от ЧСИ Георги Цеклеов, рег. №702 по регистъра на КЧСИ, вписана в Служба по вписванията – Разлог с вх. рег. №62/13.01.2020 г., том I акт №25, дело №51/2020 г.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в Районен съд гр. Разлог всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, както и в кантората на Частен Съдебен изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702, Район на действие- Окръжен съд гр. Благоевград, с адрес на кантората гр. Разлог, ул."Бяла река" № 14.

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 8.00 до 17 часа.

Задатъкът - 10 % върху обявената начална цена на продаваемия се имот, съгласно чл. 489 ал.1 ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на Частен Съдебен изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702 , Район на действие- Окръжен съд гр. Благоевград, с адрес на кантората в гр.Разлог, ул." Бяла река " № 14 - № BG58BPVI 79221012211609 в ЕАД „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ” – КЛОН гр. Разлог, по изпълнително дело № 20177020400861. За всички преводи на суми над 30 000 лева, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация, както следва: За физически лица – Декларация по чл. 4, ал.7 и чл. 6, ал.5, т.3 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик.Предложенията се подават в Районен съд гр. Разлог , което се отразява във входящия регистър / чл. 489 ал.4 ГПК /.

На 06.02.2026 год. в 9.30 часа в Районен съд гр. Разлог Частен Съдебен Изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702 , Район на действие-Окръжен съд гр. Благоевград в присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол /чл. 492 ал.1 ГПК/.

гр. Разлог
05.11.2025 г.

Частен Съдебен изпълнител:
/ ГЕОРГИ ЦЕКЛЕОВ

