



ЧСИ Стилиан Бадев - рег №753
район на действие ПОС
Изм. № 22483
Дата: 14.09.2025

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

О Б Я В Л Е Н И Е

изпълнително дело № 20127530400448 / 2012 г.

Подписаният Стилиан Бадев – частен съдебен изпълнител, с рег. № 753, район на действие Окръжен съд – гр.Перник и адрес на кантората гр.Перник, ул.„Найчо Цанов” № 34, ет.2 на основание чл. 487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **16.04.2025 г. до 16.05.2025 г. от 09.00 до 17.00 часа включ.** ще се проведе публична продажба на следните **недвижими имоти** принадлежащи на длъжника по изпълнителното дело: „РОБЪРТ” ООД

1./ МАГАЗИН № 1 – самостоятелен обект в сграда с идентификатор 55871.506.100.1.26, етаж 0, обект М1, вид собственост: Частна, тип: За търговска дейност, брой нива 1, площ по документ 78,91 кв.м, съответно с 24.49 % идеални части от общите части, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 55871.506.100.1.25 и 55871.506.100.1.24, под обекта няма и над обекта 55871.506.1.5, находящ се в гр.Перник, кв.„Димова махала” ул.„Елена” № 3.

НАДДАВАНЕТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ОТ НАЧАЛНА ЦЕНА: 180 530.40 лв.

2./ МАГАЗИН № 3 - самостоятелен обект в сграда с идентификатор 55871.506.100.1.24, етаж 0, обект М3, вид собственост: Частна, тип: За търговска дейност, брой нива 1, площ по документ 57,76 кв.м, съответно с 20.36 % идеални части от общите части, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 55871.506.100.1.26 и 55871.506.100.1.25 и 55871.506.100.1.23, под обекта няма и над обекта 55871.506.100.1.3, находящ се в гр.Перник, кв.„Димова махала” ул.„Елена” № 3.

НАДДАВАНЕТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ОТ НАЧАЛНА ЦЕНА: 132 159.20 лв.

3./ МАГАЗИН № 4 - самостоятелен обект в сграда с идентификатор 55871.506.100.1.23, етаж 0, обект М4, вид собственост: Частна, тип: За търговска дейност, брой нива 1, площ по документ 58,80 кв.м, съответно с 20.73 % идеални части от общите части, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 55871.506.100.1.24 и 55871.506.100.1.22 и 55871.506.100.1.23, под обекта няма и над обекта 55871.506.100.1.2, находящ се в гр.Перник, кв.„Димова махала” ул.„Елена” № 3.

НАДДАВАНЕТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ОТ НАЧАЛНА ЦЕНА: 124 146.40 лв.

4./ АПАРТАМЕНТ № С -22 - самостоятелен обект в сграда с идентификатор 55871.506.100.1.28, етаж 5, обект М4, вид собственост: Частна, тип: За склад, брой нива 2, с посочена в документа площ 43.50 и 82.54 кв.м, общо 126.04 кв.м., съответно с 2.42 % и 4.59 % идеални части от общите части, при съседни самостоятелни обекти в

сградата: на същия етаж: 55871.506.100.1.29, под обекта 55871.506.100.1.16 и над обекта няма, находящ се в гр.Перник, кв.,„Димова махала” ул.,„Елена” № 3.

НАДДАВАНЕТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ОТ НАЧАЛНА ЦЕНА: 221 847.20 лв.

5./АПАРТАМЕНТ № С -24 - самостоятелен обект в сграда с идентификатор 55871.506.100.1.30, етаж 5, обект М4, вид собственост: Частна, тип: За склад, брой нива 1, с площ по документ 60.39 кв.м, съответно с 3.36 % и 4.59 % идеални части от общите части, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 55871.506.100.1.31 и 55871.506.100.1.29, под обекта 55871.506.100.1.19 и над обекта няма, находящ се в гр.Перник, кв.,„Димова махала” ул.,„Елена” № 3.

НАДДАВАНЕТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ОТ НАЧАЛНА ЦЕНА: 79 281.60 лв.

6./ ПАРКОМЯСТО № 1 – самостоятелен обект в сграда с идентификатор 55871.506.100.1, представляващ паркомясто № 1, с площ от 27,67 кв.м, съответно с 6.47 % идеални части от общите части, находящо се в гр.Перник, кв.,„Димова махала” ул.,„Елена” № 3 .

НАДДАВАНЕТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ОТ НАЧАЛНА ЦЕНА: 31 464,00 лв.

7./ ПАРКОМЯСТО № 2 – самостоятелен обект в сграда с идентификатор 55871.506.100.1, представляващ паркомясто № 2, с площ от 18,30 кв.м, съответно с 6.92 % идеални части от общите части, находящо се в гр.Перник, кв.,„Димова махала” ул.,„Елена” № 3 .

НАДДАВАНЕТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ОТ НАЧАЛНА ЦЕНА: 30 708,00 лв.

8./ ПАРКОМЯСТО № 3– самостоятелен обект в сграда с идентификатор 55871.506.100.1, представляващ паркомясто № 3, с площ от 16,10 кв.м, съответно с 6.85 % идеални части от общите части, находящо се в гр.Перник, кв.,„Димова махала” ул.,„Елена” № 3 .

НАДДАВАНЕТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ОТ НАЧАЛНА ЦЕНА: 29 721,60 лв.

9./ ПАРКОМЯСТО № 5 – самостоятелен обект в сграда с идентификатор 55871.506.100.1, представляващ паркомясто № 5, с площ от 12,70 кв.м, съответно с 4.81 % идеални части от общите части, находящо се в гр.Перник, кв.,„Димова махала” ул.,„Елена” № 3 .

НАДДАВАНЕТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ОТ НАЧАЛНА ЦЕНА: 22 536,00 лв.

За участие в търга се внасят 10 % от оценката по сметка на частен съдебен изпълнител Стилиян Бадев, а именно: IBAN: BG46UBBS80025072895730, BIC: UBBSBGSF при „Обединена Българска Банка” АД – гр. Перник.,
Към писмените предложения следва да се приложи декларация за произход на средства по реда на чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 от ЗМИП в случай, че предложената цена надвишава 30 000,00 лв.

Всеки наддавач посочва предложена от него цена с цифри и с думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Служба „Регистратура“ на Районен съд – гр.Перник. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Горните недвижими имоти са ипотекирани към „Обединена Българска Банка“ АД – гр.София с нотариален акт за учредяване на договорна ипотека № 10, том I, рег. № 166, дело № 9 от 2008 г. и нотариален акт за учредяване на договорна ипотека № 104, том IV, рег. № 3821, дело № 661 / 2008 г. и са възбрани от ЧСИ Силиян Бадев с възбрана вписана в Служба по вписванията гр.Перник.

Недвижимите имоти могат да се оглеждат всеки вторник и четвъртък след предварителна уговорка с ЧСИ.

Желаещите да преглеждат книгата за обявления на публична продажба имот могат да се явяват в канцеларията на Пернишки районен съд, а ако желаят да участват като НАДДАВАЧИ в продажбата да направят валидно наддавателно предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК, в сградата на Районен съд – гр. Перник.

Продажбата ще се проведе в сградата на Пернишки районен съд от 16.04.2025 г. до 16.05.2025 г. и ще приключи в края на работното време на последния ден. На 19.05.2025 г. в началото на работния ден /в 9,00 часа/ в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал. 1 от ГПК.

гр.Перник 07.04.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ



/СТИЛИЯН БАДЕВ/

