



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

О Б Я В Л Е Н И Е

изпълнително дело № 20257530400109 / 2025 г.

Подписаният Стилиан Бадев – частен съдебен изпълнител, с рег. № 753, район на действие Окръжен съд – гр.Перник и адрес на кантората гр.Перник, ул.„Найчо Цанов“ № 34, ет.2 на основание чл. 494 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересувашите се, че от **11.08.2025 г. до 11.09.2025 г. от 09.00 до 17.00 часа включ.** ще се проведе публична продажба на следния **недвижим имот** собственост на съделителите по изпълнителното дело: Методи Райчев Стойков, Бригита Кирилова Васева и Катя Кирилова Асенова.

1. Дворно урегулирано място, съставляващо парцел VII-286-а в квартал 13-а по плана на гр. Перник, кв. „Калкас“, целият с площ от 729 кв. м., без придаваемите се по регулация места 135 кв. м. при граници на парцела: от две страни улици и от две страни държавен имот, заедно с построеното в същото място жилищна постройка, застроена върху 39 кв. м., състояща се от мазе с гараж, стая, кухня, баня с клозет на етаж и тавански полуетаж от две помещения, като по действащата КKKP на гр. Перник поземленият имот е идентичен с имот с идентификатор № 55871.510.729 при съседи: 55871.510.730, 55871.510.728, 55871.510.536 а построена в имот сграда е с идентификатор 55871.510.729.1 по действаща КKKP на гр. Перник.

НАДДАВАНЕТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ОТ НАЧАЛНА ЦЕНА: 87 336.00 лв.

За участие в търга се внасят 10 % от оценката по сметка на частен съдебен изпълнител Стилиан Бадев, а именно: **IBAN: BG46UBBS80025072895730, BIC: UBBSBGSF** при „Обединена Българска Банка“ АД – гр. Перник,.

Към писмените предложения следва да се приложи декларация за произход на средства по реда на чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 от ЗМИП в случай, че предложената цена надвишава 30 000,00 лв.

Всеки наддавач посочва предложена от него цена с цифри и с думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Служба „Регистратура“ на Районен съд – гр.Перник. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Горният имот е възбранен от ЧСИ Стилиан Бадев с възбрана вписана с вх. рег. № 782, дв. вх. № 759 / 26.02.2025 г., акт № 47, том 1, дело № 296 / 2025 г., имотна партида 96197, в Служба по вписванията гр.Перник по настоящото изпълнително дело.

Недвижимият имот може да се оглежда след предварителна уговорка с ЧСИ.

Желаещите да прегледат книгата за обявления на публична продан имот могат да се явяват в канцеларията на Пернишки районен съд, а ако желаят да участват като НАДДАВАЧИ в проданта да направят валидно наддавателно предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК, в сградата на Районен съд – гр. Перник.

Проданта ще се проведе в сградата на Пернишки районен съд от 11.08.2025 г. до 11.09.2025 г. и ще приключи в края на работното време на последния ден. На 12.09.2025 г. в началото на работния ден /в 9,00 часа/ в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал. 1 от ГПК.

гр.Перник 22.07.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

