



ЧСИ Стилиян Бадев - рег. №753  
ИЗДАВАЧЕ ПОС  
ИЗД. № 64258  
Дата: 3.11.25 г.

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

## **О Б Я В Л Е Н И Е**

### **изпълнително дело № 20127530400448 / 2012 г.**

Подписаният Стилиян Бадев – частен съдебен изпълнител, с рег. № 753, район на действие Окръжен съд – гр.Перник и адрес на кантората гр.Перник, ул.„Найчо Цанов” № 34, ет.2 на основание чл. 494 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **03.11.2025 г. до 03.12.2025 г. от 09.00 до 17.00 часа включ.** ще се проведе публична продажба на следните **н е д в и ж и м и м о т** принадлежащ на длъжника по изпълнителното дело: „РОБЪРТ” ООД – гр. Радомир.

**1./ МАГАЗИН № 4 - самостоятелен обект в сграда с идентификатор 55871.506.100.1.23, етаж 0, обект М4, вид собственост: Частна, тип: За търговска дейност, брой нива 1, площ по документ 58,80 кв.м, съответно с 20.73 % идеални части от общите части, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 55871.506.100.1.24 и 55871.506.100.1.22 и 55871.506.100.1.23, под обекта няма и над обекта 55871.506.100.1.2, находящ се в гр.Перник, кв.„Димова махала” ул.„Елена” № 3.**

#### **НАДДАВАНЕТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ОТ НАЧАЛНА ЦЕНА: 100 558.58 лв.**

За участие в търга се внасят 10 % от оценката по сметка на частен съдебен изпълнител Стилиян Бадев, а именно: **IBAN: BG46UBBS80025072895730, BIC: UBBSBGSF** при „Обединена Българска Банка” АД – гр. Перник.

Към писмените предложения следва да се приложи декларация за произход на средства по реда на чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 от ЗМИП в случай, че предложената цена надвишава 30 000,00 лв.

Всеки наддавач посочва предложена от него цена с цифри и с думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Служба „Регистратура” на Районен съд – гр.Перник. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Горните недвижими имоти са ипотекирани към „Обединена Българска Банка” АД – гр.София с нотариален акт за учредяване на договорна ипотека № 10, том I, рег. № 166, дело № 9 от 2008 г. и нотариален акт за учредяване на договорна ипотека № 104, том IV, рег. № 3821, дело № 661 / 2008 г. и са възбранени от ЧСИ Стилиян Бадев с възбрана вписана в Служба по вписванията гр.Перник.

Недвижимите имотите могат да се оглеждат след предварителна уговорка с ЧСИ.

Желаещите да преглеждат книгата за обявления на публична продажба имот могат да се явяват в канцеларията на Пернишки районен съд, а ако желаят да участват като **НАДДАВАЧИ** в

проданта да направят валидно наддавателно предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК, в сградата на Районен съд – гр. Перник.

Проданта ще се проведе в сградата на Пернишки районен съд от 03.11.2025 г. до 03.12.2025 г. и ще приключи в края на работното време на последния ден. На 04.12.2025 г. в началото на работния ден /в 9,00 часа/ в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал. 1 от ГПК.

гр.Перник 27.10.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

