



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

О Б Я В Л Е Н И Е

изпълнително дело № 20257530402526 / 2025 г.

Подписаният Стилиан Бадев – частен съдебен изпълнител, с рег. № 753, район на действие Окръжен съд – гр.Перник и адрес на кантората гр.Перник, ул.„Найчо Цанов” № 34, ет.2 на основание чл. 487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **12.11.2025 г. до 12.12.2025 г.** от **09.00 до 17.00 часа включ.** ще се проведе публична продажба на следните **н е д в и ж и м и н о т и**, собственост на „Драгънфлай Биосаянсес България” ЕООД – гр.София, а именно:

1./ НИВА с площ от 36,000 дка /тридесет и шест декара/, девета категория, местността „Дубица”, представляваща имот с № 024011 по плана на землището на с. Кошарево, общ. Брезник, при граници на имота по скица: № 024001, № 024008, № 024010, № 000106;

НАДДАВАНЕТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ОТ НАЧАЛНА ЦЕНА: 72 294.40 лв.

2./ НИВА с площ от 34,512 дка /тридесет и четири декара петстотин и дванадесет кв. м./, девета категория, местността „Дубица”, представляваща имот с № 024001 по плана на землището на с. Кошарево, общ. Брезник, при граници на имота по скица: № 110005, № 110001, № 024007, № 024008, № 024011, № 000106;

НАДДАВАНЕТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ОТ НАЧАЛНА ЦЕНА: 69 308.00 лв.

3./ НИВА с площ от 20,733 дка /двадесет декара седемстотин тридесет и три кв. м./, девета категория, местността „Слаковица”, представляваща имот с № 024007 по плана на землището на с. Кошарево, общ. Брезник, при граници на имота по скица: № 024004, № 024003, № 000105, № 024008, № 024001, № 110001, № 000160

НАДДАВАНЕТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ОТ НАЧАЛНА ЦЕНА: 41 634.40 лв.

За участие в търга се внасят 10 % от оценката по сметка на частен съдебен изпълнител Стилиан Бадев, а именно: IBAN: BG46UBBS80025072895730, BIC: UBBSBGSF при „Обединена Българска Банка” АД – гр. Перник.

Към писмените предложения следва да се приложи декларация за произход на средства по реда на чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 от ЗМИП в случай, че предложената цена надвишава 30 000,00 лв.

Всеки наддавач посочва предложена от него цена с цифри и с думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Служба „Регистратура“ на Районен съд – гр.Брезник. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Горните имоти са възбрани от ЧСИ Стилиян Бадев с молба за вписване на възбрана върху недвижим имот, вписана с вх. рег. № 1186 / 09.10.2025 г. в Служба по вписванията – гр.Брезник по настоящото изпълнително дело.

Недвижимите имоти могат да се оглеждат след предварителна уговорка с ЧСИ.

Желаещите да прегледат книгата за обявените на публична продажба имоти могат да се явяват в канцеларията на Брезнишки районен съд, а ако желаят да участват като НАДДАВАЧИ в продажбата да направят валидно наддавателно предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК, в сградата на Районен съд – гр.Брезник.

Продажбата ще се проведе в сградата на Брезнишки районен съд от 12.11.2025 г. до 12.12.2025 г. и ще приключи в края на работното време на последния ден. На 15.12.2025 г. в началото на работния ден /в 9,00 часа/ в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал. 1 от ГПК.

гр.Перник, 04.11.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

