



ЧСИ СТИЛИЯН БАДЕВ - рег. № 753
район на действие - ПОС
Изм. № 26563
Дата: 15.05.2026 г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

О Б Я В Л Е Н И Е

изпълнително дело № 20247530400741 / 2024 г.

Подписаният Стилиян Бадев – частен съдебен изпълнител, с рег. № 753, район на действие Окръжен съд – гр.Перник и адрес на кантората гр.Перник, ул.„Найчо Цанов” № 34, ет.2 на основание чл. 487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **22.05.2026 г.** до **22.06.2026 г.** от **09.00 до 17.00 часа включ.** ще се проведе публична продажба на следния **н е д в и ж и м и м о т**, собственост на Бистра Николова Соколова от гр.Перник, а именно:

1./ 1/2 (една втора) идеална част от **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**, находящ се в град Перник, на улица „Ленин“ № 4 (четири), представляващ според утвърдения със Заповед № 1150 от 01.08.1986 г. план за регулация и застрояване на град Перник, квартал „Църква“ УПИ III-9545 (трети за имот с планоснимачен номер девет хиляди петстотин четиридесет и пет), в квартал 52 (петдесет и две), целият с площ по документ за собственост от 648 (шестстотин четиридесет и осем) квадратни метра, а по скица от 686 (шестстотин осемдесет и шест) квадратни метра, при граници на УПИ по документ за собственост: улица, Петър Костадинов Шиячки, Георги Костадинов Миланов, Кирил Благоев Николов, Станко Стоянов и Иван и Георги Владимирови и при граници на УПИ по скица: от северозапад - УПИ II-9554 (втори за имот планоснимачен номер девет хиляди петстотин петдесет и четири, от запад - УПИ, от североизток - улица „Ленин“, от югоизток - УПИ IV-9546 (четвърти за имот планоснимачен номер девет хиляди петстотин четиридесет и шест) и от юг - УПИ VI - 9548 (шести за имот планоснимачен номер девет хиляди петстотин четиридесет и осем), заедно **ЦЕЛИЯ ПЪРВИ ЕТАЖ** от построената върху описания УПИ **МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА**, със застроена площ на този първи етаж от 83,50 (осемдесет и три цяло и петдесет стотни) квадратни метра, който първи етаж се състои от три стаи, кухня, килер, коридор и баня с тоалетна, както и съответните на този първи етаж идеални части от общите части на сградата.

НАДДАВАНЕТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ОТ НАЧАЛНА ЦЕНА: 58 540.80 евро.

За участие в търга се внасят 10 % от оценката по сметка на частен съдебен изпълнител Стилиян Бадев, а именно: **IBAN: BG46UBBS80025072895730, BIC: UBBSBGSF** при „Обединена Българска Банка” АД – гр. Перник.

Към писмените предложения следва да се приложи декларация за произход на средства по реда на чл.66, ал.2 от ЗМИП, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 от ЗМИП в случай, че предложената цена надвишава 29 337,45 лв /левовата равностойност на 15 000 евро/.

Всеки наддавач посочва предложена от него цена с цифри и с думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Служба „Регистратура” на Районен съд – гр.Перник. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица,

които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Гореописаният имот е ипотекиран към взискателя по изпълнителното дело с ипотека вписана в книгите за вписвания в служба по вписвания – гр.Перник от 2008г, подновена в служба по вписвания – гр.Перник 2018г..

Гореописаният имот е възбранен от ЧСИ Стилиян Бадев с възбрана вписана в книгите за вписвания в служба по вписвания – гр.Перник в полза на „БДСК” АД – гр.София по настоящето изпълнително дело от 2016г..

Гореописаният имот е възбранен с възбрана вписана в книгите за вписвания в служба по вписвания – гр.Перник от 2019г.

Недвижимият имот може да се оглежда след предварителна уговорка с ЧСИ.

Желаещите да прегледат книгата за обявените на публична продажба имоти могат да се явяват в канцеларията на Пернишки районен съд, а ако желаят да участват като НАДДАВАЧИ в продажбата да направят валидно наддателно предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК, в сградата на Районен съд – гр.Перник.

Продажбата ще се проведе в сградата на Пернишки районен съд от 22.05.2026 г. до 22.06.2026 г. и ще приключи в края на работното време на последния ден. На 23.06.2026 г. в началото на работния ден /в 9,00 часа/ в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал. 1 от ГПК.

гр.Перник, 20.04.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

