

Горният имот е възбранен от ЧСИ Силиян Бадев с молба за вписване на възбрана върху недвижим имот, вписана с вх. рег. № 3569 / 24.07.2025 г., дв. вх. 3506/ 24.07.2025, акт № 194, том I, дело № 1361 /2026г., имотна партида 45982, 81359, 98141, 98143 в Служба по вписванията – гр.Перник по настоящото изпълнително дело.

Горният имот е възбранен с възбрана върху недвижим имот, вписана с вх. рег. № 6420 / 16.12.2025 г., дв. вх. 6315/ 16.12.2025, акт № 108, том 2, дело № 2345 /2025г., имотна партида 81359 в Служба по вписванията – гр.Перник по настоящото изпълнително дело.

Недвижимият имот може да се оглежда след предварителна уговорка с ЧСИ.

Желаещите да прегледат книгата за обявените на публична продажба имоти могат да се явяват в канцеларията на Пернишки районен съд, а ако желаят да участват като НАДДАВАЧИ в продажбата да направят валидно наддавателно предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК, в сградата на Районен съд – гр.Перник.

Продажбата ще се проведе в сградата на Пернишки районен съд от 30.10.2026 г. до 30.11.2026 г. и ще приключи в края на работното време на последния ден. На 01.12.2026 г. в началото на работния ден /в 9,00 часа/ в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал. 1 от ГПК.

гр.Перник, 08.10.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:





753
56203
2010 2026

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

О Б Я В Л Е Н И Е

изпълнително дело № 20257530401427 / 2025 г.

Подписаният Стилиян Бадев – частен съдебен изпълнител, с рег. № 753, район на действие Окръжен съд – гр.Перник и адрес на кантората гр.Перник, ул.„Найчо Цанов” № 34, ет.2 на основание чл. 487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **30.10.2026 г. до 30.11.2026 г.** от **09.00 до 17.00 часа включ.** ще се проведе публична продажба на следния **н е д в и ж и м и м о т**, собственост на Силвия Делчева Ризова от гр.Батановци, а именно:

1. 1/2 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 72223.37.20 по КККР на гр. Батановци, общ. Перник, обл. Перник, одобрени със Заповед № РД-18-1202 от 04.06.2018 г., съгласно скица на поземлен имот № 15-585548 от 31.05.2022 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър-гр. Перник, с площ на имота от 4451 кв. м. с адрес и находящ се в землището на гр. Батановци, общ. Перник, местност „МОГИЛАТА”, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 4, при граници/съседи: ПИ с идентификатор 72223.37.19, ПИ с идентификатор 72223.37.26, ПИ с идентификатор 72223.37.21 и ПИ с идентификатор 72223.37.81, с номер по предходен план: 037020.

НАДДАВАНЕТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ОТ НАЧАЛНА ЦЕНА: 2 230.40 евро.

За участие в търга се внасят 10 % от оценката по сметка на частен съдебен изпълнител Стилиян Бадев, а именно: **IBAN: BG46UBBS80025072895730, BIC: UBBSBGSF** при **„Обединена Българска Банка” АД – гр. Перник.**

Към писмените предложения следва да се приложи декларация за произход на средства по реда на чл.66, ал.2 от ЗМИП, чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 от ЗМИП в случай, че предложената цена надвишава 29 337,45 лв /левовата равностойност на 15 000 евро/.

Всеки наддавач посочва предложена от него цена с цифри и с думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Служба „Регистратура” на Районен съд – гр.Перник. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.