

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов
рег. № 756, Район на действие
Окръжен съд Плевен

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20247560401235

Долуподписаният Цветозар Найденов - Частен съдебен изпълнител рег. № 756 с район на действие Окръжен съд Плевен на основание чл. 487 и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересувашите се, че от **12.11.2024 г. до 12.12.2024 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд - Никопол, с адрес: гр. Никопол, пл. „Европа“ № 14 ще се проведе **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 13.09.2024 г., принадлежащо на **"БЕН И АМИРА" ЕООД ЕИК 201737671, а именно:**

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 68 / шестдесет и осем/, находящ се в с. Любеново, общ. Никопол, обл. Плевен, ул. "Лазар Деков" № 7 с площ от **2530 кв.м.**, заедно с построените в имота **ЖИЛИЩНА СГРАДА** със застроена площ от **40 кв.м.**, **ЖИЛИЩНА СГРАДА** със застроена площ от **20 кв.м.**, **ВТОРОСТЕПЕННА СГРАДА** със застроена площ от **21 кв.м.**, при граници на имота: улица, ПИ № 66 на Николай Кръстев Ангелов, ПИ № 67 на Валя Георгиева Ванева, ПИ № 70 на Радослава Георгиева Петрова, ПИ № 69 на Цоню Стефанов Николов

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 26,320.00 лв.

/двадесет и шест хиляди триста и двадесет лева/

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 128 /сто двадесет и осем/, находящ се в с. Любеново, общ. Никопол, обл. Плевен с площ от **920 кв.м.**, заедно с построените в имота **ЖИЛИЩНА СГРАДА** със застроена площ от **58 кв.м.**, **ЖИЛИЩНА СГРАДА** със застроена площ от **18 кв.м.**, **ВТОРОСТЕПЕННА СГРАДА** със застроена площ от **36 кв.м.**, **ВТОРОСТЕПЕННА СГРАДА** със застроена площ от **6 кв.м.**, при граници на имота: улица, ПИ № 127 на Радослав Михайлов Питовски, край на регулация, ПИ № 129 на Аспарух Марков Димитров, ПИ № 130 на Калин Руменов Кирилов.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 21,840.00 лв.

/двадесет и една хиляди осемстотин и четиридесет лева/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Никопол, а именно: Възбрана, вписана в книга Възбрани с дв. вх. рег. № 2320/01.07.2024 г., вх. рег. № 2365/01.07.2024 г., том I, 129/2024, дело 626/01.07.2024 г.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 12.11.2024 г. до 12.12.2024 г., на адрес с. Любеново, община Никопол, обл. Плевен. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Цветозар Найденов, на адрес гр. Плевен, ул. "Сан Стефано" 4, ет. 3 всеки присъствен ден, в дните от **12.11.2024 г. до 12.12.2024 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG45UBBS80025040290750** при Банка **"ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД**, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов по и.д. 20247560401235, задатък в размер на **10 %** от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд – Никопол до **12.12.2024 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Никопол районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **13.12.2024 г. с начален час 15:30 часа** в сградата на Районен съд – Никопол дрес: гр. Никопол, пл. „Европа“ № 14, Частния съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ПОМОШНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ



ПО ЗАМЕСТВАНЕ