

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**



**Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов,**  
рег. № 756, Район на действие  
Окръжен съд Плевен

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
изп. дело № 20237560401379

Долуподписаният Цветозар Найденов - Частен съдебен изпълнител с рег. № 756, район на действие Окръжен съд Плевен, на основание чл. 487 и сл., **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **27.12.2024 г. до 27.01.2025 г., 17.00 часа**, в сградата на Районен съд Червен бряг, с адрес: гр. Червен бряг, ул. „Екзарх Йосиф“, 5980, **ще се проведе ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 14.05.2024 г., собственост на **ФИЛИП САШОВ РАЛЧОВСКИ**, а именно:

<sup>1</sup>/<sub>12</sub> ид. ч. от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с кадастрален идентификатор **37863.378.4** (три, седем, осем, шест, три, точка, три, седем, осем, точка, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-1238/13.06.2018г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: **гр. Койнаре**, община Червен бряг, област Плевен, местност „**Стрежовец**“, целият с площ от **7.399 дка**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, с начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **4**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **378004**, при съседни на поземления имот, съгласно кадастрална карта: **37863.378.18, 37863.378.17, 37863.378.5, 37863.378.161, 37863.378.3.**

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 1,033.33 лв.**  
*/хиляда тридесет и три лева и тридесет и три стотинки/*

*Върху гореописаното недвижимо имущество има следните вещни тежести:*

- Възбрана, вписана в АВ- Служба по вписвания гр. Червен бряг, с вх. Рег. № 1090/14.05.2024 г., акт № 71, том I, дело № 320/2024 г., в полза на възискателя - търговско дружество с фирма "Електроразпределителни Мрежи Запад" АД;
- Възбрана, вписана в АВ- Служба по вписвания гр. Червен бряг, с вх. Рег. № 1700/10.09.2018 г., том I, дело № 50/2018 г., в полза на търговско дружество с фирма "Кредит Инкасо Инвестмънтс БГ" АД;

Интересуващите се, от горепосоченият недвижим имот, могат да огледат същия, всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от **27.12.2024 г. до 27.01.2025 г., на адрес град Койнаре, община Червен бряг, област Плевен, местността „Стрежовец“**. Купувачите, желаещи да прегледат книгата за обявения на публична продан недвижим имот, могат да се явят в кантората на ЧСИ Цветозар Найденов, с адрес гр. Плевен, ул. „Сан Стефано“ № 4, ет. 3, всеки присъствен ден и час, в дните от **27.12.2024 г. до 27.01.2025 г.**, и ако желаят да участват, като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За **УЧАСТИЕ** в търга, наддавателите следва да **внесат предварително** по банкова сметка **IBAN: BG45UBBS80025040290750** при Банка "ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов, по и.д. 20237560401379, задатък в размер на **10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество**, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията, заедно с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд Червен бряг до **27.01.2025 г., 17.00 часа – (края на работното време)**, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Червен бряг, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена **НЕ може да надвишава началната с повече от 30%**, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **28.01.2025 г., с начален час 14:00 часа** в сградата на Районен съд Червен бряг, адрес: гр. Червен бряг, ул. „Екзарх Йосиф“, 5980, Частния съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача, съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

**ПО ЗАМЕСТВАНЕ**

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН  
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ  
**ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**

