

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**



Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов,  
рег. № 756, Район на действие  
Окръжен съд Плевен

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
изп. дело № 20247560400294

Долуподписаният Цветозар Найденов - Частен съдебен изпълнител рег. № 756 с район на действие Окръжен съд Плевен на основание чл. 494, ал. 2 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **31.12.2024 г. до 31.01.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд Плевен районен съд, с адрес: гр. Плевен, п.к. 5800, ул. „Димитър Константинов“ № 25, ще се проведе **НОВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 11.07.2024 г., принадлежащо на **"БУЛАТТ" ЕАД, а именно:**

**ОФИС № 2, находящ се в гр. Плевен, Източна индустриална зона, в западна секция на втори етаж от битова сграда, състоящ се от шест помещения, коридор и санитарен възел, със застроена площ от 204,85 кв.м. (двеста и четири цяло и осемдесет и пет стотни квадратни метра) и 53,56 кв.м. (петдесет и три цяло и петдесет и шест стотни квадратни метра) от общите части на етажа, при съседни на офиса: от изток – офис № 3, от запад, от север и от юг – външни стени на сградата, от запад – стълбище, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, и от правото на строеж на сградата, построена в УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ от 61880 кв.м. (шестдесет и една хиляди осемстотин и осемдесет квадратни метра), находящ се в град Плевен, съставляващ УПИ IX (девети римско) в квартал 617 (шестстотин и седемнадесет) по подробния устройствен план на град Плевен, при съседни на имота по скица: от изток – УПИ XXI – за производствена и складова дейност, УПИ XIV – 1281а, УПИ XV за „Бланк Бел – България“ ЕООД, от запад – УПИ XIX – за производствена и складова дейност, север – ж.п. линия, юг – улица, съгласно кадастрална схема № 15-506131/19.05.2024 год. на АГКК гр. Плевен - Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **56722.652.813.2.13**, с адрес гр. Плевен, източна индустриална зона, етаж 2, обект офис 2, находящ се на етаж 2, в сграда с идентификатор 56722.652.813.2, предназначение на самостоятелния обект – за офис, брой нива на обекта – 1, площ **204,85 кв.м.** при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 56722.652.813.2.6, 56722.652.813.2.11, 56722.652.813.2.3, 56722.652.813.2.12, под обекта: 56722.652.813.2.3, 56722.652.813.2.2, над обекта: няма, стар идентификатор 56722.652.268.6.13.**

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 54,921.60 лв.**

**/петдесет и четири хиляди деветстотин двадесет и един лева и шестдесет стотинки/**

*Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Плевен, а именно: Вписана договорна ипотека под дв. вх. рег. № 23192/19.12.2008 г., книга ДОГОВОРНИ ИПОТЕКИ, Том 15; Вписана възбрана под дв. вх. рег. № 5777/28.04.2011 г., книга ВЪЗБРАНИ, Том 2; Вписана възбрана под дв. вх. рег. № 11558/29.07.2011 г., книга ВЪЗБРАНИ, Том 3; Вписана възбрана под дв. вх. рег. № 4793/13.05.2024 г., книга ВЪЗБРАНИ, Том 3.*

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 31.12.2024 г. до 31.01.2025 г., на адрес гр. Плевен, Източна Индустриална зона. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Цветозар Найденов, на адрес гр. Плевен, ул. “Сан Стефано” 4, ет. 3 всеки присъствен ден, в дните от **31.12.2024 г. до 31.01.2025 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG45UBBS80025040290750** при Банка **"ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД**, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов по и.д. 20247560400294, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносия документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд Плевен районен съд до **31.01.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Плевен районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **03.02.2025 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Районен съд - Плевен, адрес: гр. Плевен, п.к. 5800, ул. „Димитър Константинов“ № 25 Частния съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН  
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ  
**ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**



/Цветозар Найденов/

**ПО ЗАМЕСТВАНЕ**