

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов,
рег. № 756, Район на действие
Окръжен съд Плевен

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20237560400932

Долуподписаният Цветозар Найденов - Частен съдебен изпълнител рег. № 756 с район на действие Окръжен съд Плевен на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересующите се, че от **26.01.2025 г. до 26.02.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Кнежа районен съд, с адрес: гр. Кнежа, ул. „Марин Боев“ № 71, ще се проведе ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, описано с протокол за опис от 26.09.2024 г., принадлежащо на **ЕМИЛ БОТЪОВ ХРИСТОВ, а именно:**

½ ид. ч. от ПАЯНТОВА СТОПАНСКА СГРАДА, находяща се в село Долни Луковит, с административен адрес село Долни Луковит, общ. Искър, ул. „Клокотница“ № 9 (девет), в УПИ – частна общинска собственост на Община Искър, с площ от 930 кв. м. (деветстотин и тридесет квадратни метра), съставляващ УПИ № XIII-42 (тринадесет римско, тире, четиридесет и две арабско), в кв. 4 (четвърти) по плана на село Долни Луковит, общ. Искър, обл. Плевен, при граници и съседи на имота: от две страни улици; УПИ № XVII-43; УПИ № XII-43; УПИ № XIV-42.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 396.00 лв.
/триста деветдесет и шест лева/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Кнежа: Възбрана с дв. вх. рег. № 1677, том I, № 86 от дата 10.08.2023 г. и Възбрана с дв. вх. рег. № 2316/01.12.2020 г., вх. рег. № 2317/01.12.2020 г., том I, № 79/2020 г.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 26.01.2025 г. до 26.02.2025 г., на адрес с. Долни Луковит, ул. "Клокотница" № 9. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продажба, могат да се явят в кантората на ЧСИ Цветозар Найденов, на адрес гр. Плевен, ул. "Сан Стефано" 4, ет. 3 всеки присъствен ден, в дните от **26.01.2025 г. до 26.02.2025 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: **BG45UBBS80025040290750** при Банка "ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов по и.д. 20237560400932, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Кнежа районен съд до **26.02.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Кнежа районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **27.02.2025 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Районен съд гр. Кнежа, адрес: гр. Кнежа, ул. „Марин Боев“ № 71, Частния съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат лично да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ПО ЗАМЕСТВАНЕ

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

