



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов,
рег. № 756, Район на действие
Окръжен съд Плевен

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20217560400147

Долуподписаният **Цветозар Найденов - Частен съдебен изпълнител** с рег. № 756, район на действие Окръжен съд Плевен, на основание чл. 494 от ГПК, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **24.06.2025 г. до 24.07.2025 г., 17.00 часа**, в сградата на Районен съд Никопол, с адрес гр. Никопол, п.к. 5940, площад „Европа“ № 14, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАНА НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 03.06.2021 г., собственост на **"ПАНТАЛЕЕВ ОЙЛ" ЕООД**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с кадастрален идентификатор **18099.401.1738** (едно, осем, нула, девет, девет, точка, четири, нула, едно, точка, едно, седем, три, осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на СГКК – гр. Плевен, одобрени със Заповед РД-18-6/26.02.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 07.08.2020 г, с адрес на поземления имот: **гр. Гулянци, п.к. 5960, ул. „Георги С. Раковски“**, с площ **2005 кв.м.** (две хиляди и пет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, **ЗАЕДНО** с построената в поземления имот сграда, а именно: **СГРАДА** с кадастрален идентификатор **18099.401.1738.1** (едно, осем, нула, девет, девет, точка, четири, нула, едно, точка, едно, седем, три, осем, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на СГКК – гр. Плевен, със застроена площ **15 кв.м.** (петнадесет квадратни метра), брой етажи: **1 (един)**, брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**, предназначение: **Сграда за търговия**, **ВЕДНО** с **МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ**, съгл. Доклад за оценка от 09.07.2024 г., изготвен от независим оценител инж. Красимир Братанов, който доклад е неразделна част от изпълнителното дело.

Продажбата ще започне при начална цена в общ размер на 19,320.00 лв.

/деветнадесет хиляди триста и двадесет лева/, в т. ч.:

- Поземлен имот с дял 29,74 %, за цена от 6,416.00 лв. */шест хиляди четиристотин и шестнадесет лева/;*
- Сгради и подобрения с дял 37,76 %, за цена от 7,544.00 */седем хиляди петстотин четиридесет и четири лева/;*
- Машини и съоръжения с дял 32,50 %, за цена от 5,360.00 лв. */пет хиляди триста и шестдесет лева/;*

Върху гореописаното недвижимо имущество има следните вещи тежести: **Договорна ипотека, учредена с Нотариален акт № 51, том I, рег. № 6199, дело № 3840 от 01.12.2008 г., на съдия по вписванията Димитър Димитров, при РС- Никопол, вписана в АВ-Служба по вписванията гр. Никопол, с вх. рег. № 6199/01.12.2008 г., акт № 51, том I, дело № 3840/08 г., подновена с Молба, вписана в АВ-Служба по вписванията гр. Никопол, вх. рег. № 2054/30.10.18 г., акт № 29, том I, дело № 1043/2018 г., в полза на „Банка ДСК“ АД, същата в качеството на правопреемник на „Сосиете Женеерал Експресбанк“ АД; Искова молба с правно основание чл. 135 ЗЗД, вписана в АВ-Служба по вписванията, с акт № 7, том 16, в полза на ищеца „Форс Ойл“ ЕООД; Възбрана, вписана в АВ-Служба по вписванията гр. Никопол, с вх. Рег. № 480/11.03.2021 г., акт № 18, том I, дело № 223/2021 г., дв. вх. 471, в полза на търговско дружество, с фирма „Трейд Марк“ ООД, ЕИК 114687452.**

Интересуващите се, от горепосоченият недвижим имот, могат да огледат същия след предварителна уговорка през времетраенето на продажта от 24.06.2025 г. до 24.07.2025 г., на адрес гр. Гулянци, п.к. 5960, ул. "Георги С. Раковски". Купувачите, желаещи да прегледат книгата за обявления на публична продан недвижим имот, могат да се явят в кантората на ЧСИ Цветозар Найденов, с адрес гр. Плевен, ул. „Сан Стефано“ № 4, ет. 3, всеки присъствен ден и час, в дните от 24.06.2025 г. до 24.07.2025 г., и ако желаят да участват, като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За УЧАСТИЕ в търга, наддавателите следва да внесат предварително по банкова сметка IBAN: BG45UBBS80025040290750 при Банка "ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов, по и.д. 20217560400147, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вноския документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията, заедно с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд Никопол до 24.07.2025 г., 17.00 часа, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Никопол районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **25.07.2025 г., с начален час 14:30 часа** в сградата на Районен съд Никопол, адрес: гр. Никопол, п.к. 5940, площад „Европа“ № 14, Частния съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача, съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока в размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

**ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
КАМЕЛИЯ ДИМИТРОВА**

ЦВЕТОЗАР НАЙДЕНОВ

