

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов,
рег. № 756, Район на действие
Окръжен съд Плевен

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20247560402412

Долуподписаният Цветозар Найденов - Частен съдебен изпълнител рег. № 756 с район на действие Окръжен съд Плевен на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **28.07.2025 г. до 28.08.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време Районен съд Никопол, с адрес: гр. Никопол, пл. „Европа“ № 14, ще се проведе ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, описано с протокол за опис от 11.04.2025 г., принадлежащо на СЕДАР - БГ ЕООД, а именно:

Поземлен имот с идентификатор: 12365.71.10 съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД – 18 – 249/22.04.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: с. **Въбел, общ. Никопол, обл. Плевен, местност „СЕЛИМОВ ВРЪХ“**, с площ: **19250 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **ЛОЗЕ**, категория на земята при неполивни условия: **4**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **071010**, съседни на поземления имот: **12365.71.9, 12365.71.7, 12365.71.30, 12365.71.12, 12365.71.112, 12365.71.11.**

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 27,504.00 лв.

/двадесет и седем хиляди петстотин и четири лева /

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещи тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Никопол, а именно: Вписана възбрана под дв. вх. рег. № 46/15.01.2025 г. книга ВЪЗБРАНИ, Том 1, акт № 18

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 28.07.2025 г. до 28.08.2025 г., на адрес . Купувачите, желаещи да прегледат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Цветозар Найденов, на адрес гр. Плевен, ул. “Сан Стефано” 4, ет. 3 всеки присъствен ден, в дните от **28.07.2025 г. до 28.08.2025 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG45UBBS80025040290750** при Банка **"ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД**, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов по и.д. 20247560402412, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на районен съд до **28.08.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **29.08.2025 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Районен съд Никопол, с адрес: гр. Никопол, пл. „Европа“ № 14, Частния съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат усно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

съдебен изпълнител

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

Адрес: гр. Плевен, ул. “Сан Стефано” 4, ет. 3 www.petrovnajdenov.com, тел. 064 800 091
лице за контакт Магдалена Ангелова, тел. 064 800 091, e-mail: angelova_m@petrovnajdenov.com

