

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов,
рег. № 756, Район на действие
Окръжен съд Плевен

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20197560400273

Долуподписаният Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов с рег. № 756 с район на действие Окръжен съд – Плевен на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **13.10.2025 г. до 13.11.2025 г., 17.00 часа** – края на работното време в Районен съд – Никопол, с адрес: гр. Никопол, п.к. 5940, пл. „Европа“ №14, ще се проведе **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 09.10.2024 г., принадлежащо на **КРАСИМИР БОРИСОВ КИРИЛОВ**, а именно:

½ ид. ч. от ЗАЛЕСЕНА ТЕРИТОРИЯ, с площ **2.531 дка**, седма категория на земята, находяща се в с. **Новачене**, общ. Никопол, обл. Плевен, местност **„Мършовянско“**, съставляващ имот № **012158**, при граници на имота: имот с № 012157 – залесена територия на Ангел П. Петков, имот № 012059 – залесена територия на Стойчо Г. Пенков, № 012060 – залесена територия на Георги П. Георгиев, имот № 012061 – залесена територия на насл. на Игнат П. Игнатов, имот № 000440 – полски път, а по скица: поземлен имот с идентификатор **51932.12.158** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед №РД-18-258/22.04.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: **с. Новачене, общ. Никопол, обл. Плевен, местност „Мършовянско“** с площ **2532 кв.м**, трайно предназначение на територията: **земяделска**, начин на трайно ползване: **друг вид дървопроизводителна гора**, категория на земята: **7**, предишен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **012158**, съседи: 51932.12.440, 51932.12.61, 51932.12.60, 51932.12.59, 44536.210.2, 51932.12.157.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 1,266.77 лв. лв.
/хиляда двеста шестдесет и шест лева и седемдесет и седем стотинки/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вечни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Никопол: Възбрана с вх.рег.№674/17.03.2023 г., том I, №23/2023 г. в полза на „Първа инвестиционна банка“ АД; Възбрана с вх.рег.№2217/29.09.2020 г., том I, №68/2020 г. в полза на „Фронтекс интернешънъл“ ЕАД; Възбрана с вх.рег.№38/15.01.2020 г., том I, №3/2020 г. в полза на „Агенция за контрол на просрочени задължения“ ООД; Възбрана с вх. рег.№5894/10.12.2010 г., том I, №113/2010 г. в полза на Царинка Георгиева Комитска.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 13.10.2025 г. до 13.11.2025 г., на адрес: с. Новачене, общ. Никопол, обл. Плевен, местност „Мършовянско“. Купувачите, желаещи да прегледат книгата за обявеното на публична продажба, могат да се явят в кантората на ЧСИ Цветозар Найденов, на адрес гр. Плевен, ул. „Сан Стефано“ 4, ет. 3 всеки присъствен ден, в дните от **13.10.2025 г. до 13.11.2025 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежност за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG45UBBS80025040290750** при Банка **„ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА“ АД**, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов по и.д. 20197560400273, задатък в размер на 10 % от посочената по-горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд – Никопол до **13.11.2025 г., 17.00 часа** – края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – Никопол районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 6б, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **14.11.2025 г. с начален час 13:00 часа** в сградата на Районен съд – Никопол, адрес: гр. Никопол, п.к. 5940, пл. „Европа“ №14, Частния съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по-висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Адрес: гр. Плевен, ул. „Сан Стефано“ 4, ет. 3 zvezdazarnajdenov.com, тел. 064 800 091
лице за контакт Мирослав Вачев, тел. 064 800 091, e-mail: vachev_m@petrovnajdenov.com

