

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Надежда Вангелова, рег. № 814, район на действие ОС-Плевен  
О Б Я В Л Е Н И Е по ИД № 966/2016г.

Подписаната Надежда Вангелова, Частен съдебен изпълнител рег. № 814 с район на действие ОС Плевен, обявявам на интересувашите се, че на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието на адрес <https://zapori.mjs.bg/#> ще се проведе продажба за удовлетворяване на вземането на взыскателите КОЛЕКТ БГ ЕАД, с и на ЕОС МАТРИКС ООД на следния недвижим имот, собственост на СВЕТЛАНА ХРИСТОВА ЦАНОВА с адрес в ГР.ПЛЕВЕН, а именно: АТЕЛИЕ №2 /две/, находящо се в град Плевен, етажна собственост в сградата на ЖСК „Мизия-85“ на улица "Елин Пелин" №1 /едно/, вход „В“, на таванския етаж, с изложение югоизток, с 32,47кв.м. /тридесет и две цяло и четиридесет и седем стотни кв.м./ полезна площ, при съсед: изток-двор, запад-таван №3 на Детелина Тодорова Петрова и Венци Димитров Петров, север-двор, юг-таван №5 на Янка Петрова Цанова и Христо Генов Цанов, както и 0,867% /нула цяло осемстотин шестдесет и седем хилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и общите помещения, външните водопровод, електрозахранване и канализация и от правото на строеж, отстъпено върху държавна земя в квартал 540/петстотин и четиридесет/ по плана на град Плевен, и приобщено към ателие №2 помещение – една стая, което помещение по документ за собственост – Констативен нотариален акт за собственост на недвижим имот, строен от ЖСК, вписан под акт №3, том XLIX от 20.12.2005г. и нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан под акт № 47, том 42/2016г. представлява ТАВАН № 5 с полезна площ от 15.86кв.м., при съсед: изток-двор, запад-коридор и ателие №2 на Янка Петрова Цанова и Христо Генов Цанов, юг-общо помещение. При устна справка в СГКК гр.Плевен се установи, че ателие №2 както и таван №5 не е нанесен в кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Плевен. Съгласно писмо изх.№ ТСУ-11-110-72/26.07.2018г. на Община Плевен няма данни за налична строителна документация, одобрени проекти и разрешение за строеж за обединяване на ателие №2 и таван №5, находящи се в жилищна сграда ЖСК Мизия-85 с адм.адрес гр. Плевен, ул. Елин Пелин №1, вх.В, С НАЧАЛНА ЦЕНА 58 608лв. (ПЕТДЕСЕТ ОСЕМ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН И ОСЕМ ЛЕВА).

Срок за регистрация: от 17.01.2025г. до 17.02.2025г.

Срок за наддаване: начало: 09,00ч. на 22.02.2025. край: 28.02.2025г. в 17.00ч.

За участие в електронния търг, всеки наддавач следва да се регистрира на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието на адрес <https://zapori.mjs.bg/#>

Тежести за имота: ДИ акт № 42, т. 2/2007г. на СВ Плевен за 30000лв.-кредитор ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, с ЕИК 000694749, подновяване/новиране на договорна ипотека-акт № 37, том 2/2017г. – кредитор ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, ВПИСАН ДОГОВОР ЗА ЦЕСИЯ И ВЪЗБРАНА ПО НАСТОЯЩОТО ИЗПЪЛНИТЕЛНО ДЕЛО..

Интересувашите от имота могат да се явят в кантората ми всеки присъствен ден в работно време, за да прегледат книгата, а желаещите да прегледат имота могат да сторят това след предварително записване в кантората ми.

Задатъкът (залога) - 10% върху началната цена съгл. чл.489, ал.1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на ЧСИ Надежда Вангелова в ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN BG41BPVI79231072780703; BIC-код: BPVI BGSF по изп.д.№ 20168140400966.

На основание Наредба № Н-3/06.04.2023г. на МП към момента на регистрация участникът прилага:

1. декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари;
2. декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от Гражданския процесуален кодекс и чл. 185 от Закона за задълженията и договорите;
3. квитанция за внесен задатък;
4. пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник.

Платформата изпраща по реда на чл. 26 автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало.

Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване.

При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка.

Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес, посочен по реда на чл. 26.

Наддаването приключва в посоченото от организатора време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за наддаване. Купувачът в двуседмичен срок от обявяването му е длъжен да внесе предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък.

гр. Плевен, 06.01.2025г. ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: НАДЕЖДА ВАНГЕЛОВА

