



Частен съдебен изпълнител Надежда Вангелова, рег. № 814, район на действие ОС-Плевен

О Б Я В Л Е Н И Е И Д №450/2019г.

Подписаната Надежда Вангелова, Частен съдебен изпълнител рег. № 814 с район на действие ОС Плевен, обявявам на интересуващите се, че от 16.04.2025г. до 16.05.2025г. включително в Районен съд Червен бряг ще се приемат писмени наддавателни предложения за провеждане на публична продажба на следният недвижим имот, собственост на АНЕТА МЕТОДИЕВА ИЛИЕВА, който имот притежава в гр.Червен бряг, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 80501.805.272** по схема на Служба по кадастъра-Плевен, находящ се в град Червен бряг, община Червен бряг, Плевенска област, по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-2/ 20.01.2005 год. на изп. директор на АК, с адрес ул. "Яне Сандански" № 15 с площ по скица от 495 кв.м., с трайно предназначение- урбанизирана, начин на трайно ползване- ниско застрояване, стар идентификатор кв. № 490, при съсед: комплексно застрояване № 80501.805.269- със собственик община Червен бряг; ниско застрояване до 10 м. № 80501.805.273 със собственик Пламен Кунчев Петров; ниско застрояване до 10 м. № 80501.805.271 със собственик община Червен бряг; за второстепенна улица № 80501.805.390 със собственик община Червен бряг, заедно с включена в имота СГРАДА 80501.805.272.1 със застроена площ 78кв.м., на два етажа, с предназначение: жилищна сграда-еднофамилна, с масивна конструкция с частични стоманобетонени елементи, като по придобивен нот.акт №553,т.1, дело 908/1993г.на Червенобрежки Районен съдия и издадена на 30.01.2008г. скица от Община Червен бряг, имотът съставлява:Поземлен имот находящ се в гр.Червен бряг, целия с площ от 460кв.м., в кв.60А, по плана на гр.Червен бряг, заедно с построената в него жилищна сграда, при съсед:улица, парцел V-491, парцел за обществено жилищно строителство и парцел III-2510, Началната цена, от която започва публичната продажба на имота е в размер на 60840лв. (шестдесет хиляди осемстотин и четиридесет лева).

Вписани тежести: Тежести за имота: ДИ акт № 9, т. 1/2008г. кредитор ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ АД ЕИК 000694749 ЗА 45000лв.; ДИ акт № 3, т. 1/2018г. кредитор ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД ЕИК 000694749; възбрана акт № 92, т.1/2019г. – ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД ЕИК 000694749 по настоящото изпълнително дело.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията на съдебно-изпълнителната служба при Районен съд Червен бряг в работно време, за да прегледат книгата. Външен оглед може да се прави на адреса на имота.

Задатъкът (залога) - 10% върху началната цена съгл. чл.489, ал.1 от ГПК за участие в продажбата, се внася предварително по сметка на ЧСИ Надежда Вангелова в ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BPBI79231072780703 по изп.д. № 20198140400450.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на съдебно-изпълнителната служба при Районен съд Червен бряг, което се отразява в регистър.

На 19.05.2025г. в 10.00ч. Частен съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол и обявява купувач съгл. чл.492, ал.1 и 2 от ГПК в малката съдебна зала на първия етаж в сградата на Районен съд Червен бряг. Съгл.чл. 492. (2) от ГПК Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

гр. Плевен, 09.04.2025г. **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ**
НАДЕЖДА ВАНГЕЛОВА

