

О Б Я В Л Е Н И Е по ИД № 20248140400304

Подписаната Надежда Вангелова, Частен съдебен изпълнител рег. № 814 с район на действие ОС Плевен, обявявам на интересуващите се, че по изпълнително дело № 20248140400304, образувано въз основа на Изпълнителен лист издаден(а/о) на 20.08.2024 по ГД № 1671/2023г. на РС ПЛЕВЕН с в 5 за изнасяне на публична продан на недвижим имот от 11.07.2025г. до 11.08.2025г. включително в сградата на Районен съд Плевен на адрес гр. Плевен, ул."Д. Константинов"№25 ще се приемат писмени наддавателни предложения за провеждане на публична продан на следния недвижим имот, съсобствен на ПОЛЯ АНГЕЛОВА НИКОЛОВА, с адрес в гр. Плевен и на РАДОСЛАВ ВАЛЕНТИНОВ ПЕТКОВ с адрес в гр. София, а именно: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IV-392, находящ се в квартал 2А по плана на с. Згалево, Община Пордим, Област Плевен, с площ от 700кв.м., при граници и съседи: улица с о.т. 100-102, УПИ II-393, УПИ III-391, УПИ V-за магазин-ресторант, лятна градина и здравна служба, и пл.№имот 390, ведно с построените в УПИ масивни жилищни сгради, лятна кухня и стопански сгради, съгласно скица на поземлен имот № 401/12.08.2022г. на Община Пордим, обл. Плевен, върху който е учредено запазено право на пожизнено ползване за ½ идеална част на лицата Петко Асенов Петков и Данаилка Йорданова Петкова-заедно и поотделно, с начална цена 21512лв. (двадесет и една хиляди петстотин и дванадесет лева)

Вписана е възбрана по настоящото дело и искова молба по делото за делба.

От получената от публичната продан цена ще се образуват 2 равни дяла, от които: един дял за ПОЛЯ АНГЕЛОВА НИКОЛОВА и един дял за РАДОСЛАВ ВАЛЕНТИНОВ ПЕТКОВ.

Интересуващите от имота могат да се явят в кантората ми в работно време, за да прегледат книгата..

Задатъкът (залога) - 10% върху началната цена съгл. чл.489, ал.1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на ЧСИ Надежда Вангелова в ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BWB179231072780703, по изп.д.№20248140400304.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на съдебно-изпълнителната служба при Районен съд Плевен, което се отразява в регистър.

На 12.08.2025г. в 11.30ч. в присъствието на явилите се наддавачи ще обявя постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол и ще обявя купувач съгл. чл.492, ал.1 и 2 от ГПК в Съдебната палата в гр. Плевен на ул."Д. Константинов"№25, в Зала №10 на ет.4. Съгл.чл. 492. (2) от ГПК Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

гр. Плевен, 03.07.2025г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
НАДЕЖДА ВАНГЕЛОВА

