

О Б Я В Л Е Н И Е
ИД №20208140400564

Подписаната Надежда Вангелова, Частен съдебен изпълнител рег. № 814 с район на действие ОС Плевен, обявявам на интересуващите се, че по изп.д. №20208140400564 от 18.08.2025г. до 18.09.2025г. включително в сградата на Районен съд Плевен на адрес гр. Плевен, ул."Д. Константинов"№25 ще се приемат писмени наддавателни предложения за провеждане на публична продажба, за удовлетворяване на вземането на ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, с ЕИК 000694749 на следния недвижим имот, собственост на собственост на ЕВЕЛИНА ВАНЕВА ИЛИЕВА съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан под № 147, том 27/2008г. на Служба по вписванията Плевен и Удостоверение № 42/04.03.2009г. за въвеждане в експлоатация на строеж, издадено от Гл.архитект на Община Плевен, а именно:

½ (една втора) идеална част от 90,57кв.м. идеални части от УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в град Плевен, в местността „Стражата“, целият с площ от 825кв.м., съставляващ имот № II-10621 "Б", в кв.447, по плана на града, заедно с ½ (една втора) идеална част от построената в същия УПИ ТРИЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА със СУТЕРЕН- РЕДОВА КЪЩА „Г“, със застроена площ от 53,06кв.м. и разгъната застроена площ от 229,90кв.м., състояща се от съгласно одобрен архитектурен проект от: СУТЕРЕН със застроена площ от 53,06кв.м., състояща се от гараж със складово помещение и стълбище, ПЪРВИ ЖИЛИЩЕН ЕТАЖ със застроена площ от 53,03кв.м., състоящ се от дневна, кухня- трапезария, стълбище, и санитарен възел; ВТОРИ ЖИЛИЩЕН ЕТАЖ, със застроена площ от 62,24кв.м., състоящ се от две спални, дрешник, стълбище, санитарен възел и тераса; ТРЕТИ ЖИЛИЩЕН ЕТАЖ, със застроена площ от 61,57кв.м., състоящ се от кабинет, спалня, стълбище, санитарен възел и две тераси, при съседни на УПИ : от запад-улица, изток, север и юг- УПИ I за жилищно строителство и гаражи, а съгласно кадастралната карта на гр.Плевен, одобрена със Заповед № РД-18-71/06.06.2008г. на Изпълнителния Директор на Агенция по кадастъра, поземленият имот е с идентификатор № 56722.666.172 с адрес на поземления имот: град Плевен, кв."Кайлъка", с площ по документ-827кв.м., Трайно предназначение на територията - Урбанизирана, с начин на трайно ползване-За друг вид застрояване, стар идентификатор 10621"Б", квартал 447, парцел II, при съседни: имот с идентификатор. № 69722.666.28, имот с идентификатор №56722.666.173, ведно с построената в имота сграда с идентификатор № 56722.666.172.4, със застроена площ от 51кв.м., брой етажи 3 със предназначение- Жилищна сграда-еднофамилна, както и всички останали подобрения в имота, с начална цена **110780лв.** (сто и десет хиляди седемстотин и осемдесет лева).

Тежести за имота: ДИ акт № 153, т. 6/2008г. –кредитор ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, възбрана акт № 199, т.1/2010г.-кредитор Ивайло Маринов, възбрана акт № 173, т.5/2011г. кредитор НИКО М ЕООД, възбрана акт № 26, т.5/2014г.-кредитор ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, възбрана акт № 26 том5 от 30.09.2014г.- кредитор ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД (по ИД 332-2014-преобразувано сега в ИД 564-2020г.), възбрана акт № 97, т.1/2016г. по ИД 262-2014г. на ЧСИ Т. Кирилова-кредитор ПИБ АД, подновяване на дог.ипотека-акт № 142 т. 6/2018г., възбрана акт № 19 т. 4/2021г. по ИД 871-2021г. на ЧСИ П. Петков –НИКО М ЕООД, възбрана акт № 93 том 3/2023г-кредитор Топлофикация Плевен, възбрана акт № 44 том 7/2023г.-кредитор Топлофикация Плевен, възбрана акт № 52 том 1/2025г-кредитор АСВ ЕАД.

Интересуващите от имота могат да се явят в канцеларията ми и в канцеларията на съдебно-изпълнителната служба при Районен съд Плевен всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, а огледи на имота при пазача Христофор Илиев – вторник и четвъртък от 16 до 17ч. или в други дни и часове по уговорка с пазача..

Задатъкът (залога) - 10% върху началната цена съгл. чл.489, ал.1 от ГПК за участие в продажбата, се внася предварително по сметка на ЧСИ Надежда Вангелова в ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BPBI79231072780703 по изп.д.№ 20208140400564.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на съдебно-изпълнителната служба при Районен съд Плевен, което се отразява в регистър.

На 19.09.2025г. в 09.30ч. в присъствието на явилите се наддавачи ще обявя постъпилите наддавателни предложения, за което ще съставя протокол и ще обявя купувач съгл. чл.492, ал.1 и 2 от ГПК в Зала №10, ет.4 на Съдебната палата в гр. Плевен, на ул."Д. Константинов"№25. Съгл.чл. 492. (2) от ГПК Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

гр. Плевен, 28.07.2025г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
НАДЕЖДА ВАНГЕЛОВА