

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Надежда Вангелова, рег. № 814, район на действие ОС-Плевен,
О Б Я В Л Е Н И Е ИД 221/2014г.

Подписаната Надежда Вангелова, Частен съдебен изпълнител рег. № 814 с район на действие ОС Плевен, обявявам на интересуващите се, че по изп.д.№ 20148140400221 от 23.09.2025г. до 23.10.2025г. включително в сградата на Районен съд Плевен на адрес гр. Плевен, ул."Д.Константинов"№25 ще се приемат писмени наддавателни предложения за провеждане на публична продажба, за удовлетворяване на вземането на КОЛЕКТ БГ АД /предишен взыскател ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД/ на следния недвижим имот, собственост на ПЛАМЕН АЛЕКСАНДРОВ ДАНГОВСКИ и на СВЕТОСЛАВА ЙОРДАНОВА ДАНГОВСКА, и двамата с адрес в гр. Плевен, а именно: МАГАЗИН №93А, НАХОДЯЩ СЕ В ГР.ПЛЕВЕН, В СГРАДА „ТЪРГОВСКИ КОМПЛЕКС „ НА УЛ."ЦАР БОРИС III," №12 НА ТРЕТИ ЕТАЖ, СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ОТ 23,20КВ.М., ПРИ СЪСЕДИ: ОТ ИЗТОК - МАГАЗИН № 92, ОТ ЗАПАД - МАГАЗИН № 93 Б, ОТ СЕВЕР - коридор, ОТ ЮГ – УПИ VIII-5013, ОТГОРЕ - ОФИС № 10, ОТДОЛУ - МАГАЗИН № 74, заедно с 0,45 % ИДЕАЛНИ ЧАСТИ ОТ ОБЩИТЕ ЧАСТИ НА СГРАДАТА, РАВНЯВАЩИ СЕ НА 14.19 КВ.М. И 0,45 % ИДЕАЛНИ ЧАСТИ ОТ ПРАВОТО НА СТРОЕЖ НА СГРАДАТА, ПОСТРОЕНА В УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, НАХОДЯЩ СЕ В ГР. ПЛЕВЕН, С АДМИНИСТРАТИВЕН АДРЕС УЛИЦА „ЦАР БОРИС III"№ 12, СЪСТАВЛЯВАЩ УПИ IX-5014, 5015 в квартал 370 ПО ПОДРОБНИЯ устройствен ПЛАН НА ГРАД ПЛЕВЕН, ЦЕЛИЯТ урегулиран ПОЗЕМЛЕН имот С ПЛОЩ ОТ 2023,60КВ.М., ПРИ СЪСЕДИ на УПИ: улица"ЦАР:БОРИС III", УЛИЦА, УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН имот №I И урегулиран ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VIII.Съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Плевен е Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56722.659.1001.1.96 Началната цена, от която започва публичната продажба на имота, описан подробно по-горе е 33600лв. (тридесет и три хиляди и шестотин лева).

Вписани тежести върху имота в СВ Плевен: Тежести за имота: 1. ДИ № 82, т.1/2008г. за 60000евро, 2. Възбрана акт № 188, т. 6/2012г.-кредитор Райфайзенбанк България АД, 3. Възбрана акт № 93, т. 2/2013г.-кредитор Юробанк България АД, 4. Възбрана акт № 175, т.3 от 2014г.-кредитор Юробанк България АД

Интересуващите от имота могат да се явят в канцеларията ми и в канцеларията на съдебно-изпълнителната служба при Районен съд Плевен всеки присъствен ден в работно време, за да прегледат книгата, а желаещите да прегледат имота могат да сторят това всеки ден на имота в ТК Макси в гр. Плевен.

Задатъкът (залога) - 10% върху началната цена съгл. чл.489, ал.1 от ГПК за участие в продажбата, се внася предварително по сметка на ЧСИ Надежда Вангелова в ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN BG41BPBI79231072780703; BIC-код: BPBI BGSF по изп.д.№ 20148140400221.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на съдебно-изпълнителната служба при Районен съд Плевен, което се отразява в регистър.

На 24.10.2025г. в 09,15ч в присъствието на явилите се наддавачи ще обявя постъпилите наддавателни предложения, за което ще съставя протокол и ще обявя купувач съгл. чл.492, ал.1 и 2 от ГПК в Зала №10, ет.4 на Съдебната палата в гр. Плевен, на ул."Д. Константинов"№25. Съгл.чл. 492. (2) от ГПК Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

гр. Плевен, 09.09.2025г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

НАДЕЖДА ВАНГЕЛОВА

Частен съдебен изпълнител Рег.№ 814 от Регистъра на ЧСИ

Плевен 5800, ул. „Св.Св.Кирил и Методий"№18, ет.3, офис 19, тел.: 064/80 34 94; e-mail: nvangelova@gmail.com