



Частен съдебен изпълнител Надежда Вангелова, рег. № 814, район на действие ОС-Плевен

ОБЯВЛЕНИЕ по ИД № 966/2016г.

Подписаната Надежда Вангелова, Частен съдебен изпълнител рег. № 814 с район на действие ОС Плевен, обявявам на интересуващите се, че по изп.д.№ 20168140400966 от 04.02.2026г. до 04.03.2026г. включително в сградата на Районен съд Плевен на адрес гр. Плевен, ул."Д.Константинов"№25 ще се приемат писмени наддавателни предложения за провеждане на публична продажба, за удовлетворяване на вземането на вискателите КОЛЕКТ БГ ЕАД, и на ЕОС МАТРИКС ООД на следния недвижим имот, собственост на СВЕТЛАНА ХРИСТОВА ЦАНОВА с адрес в ГР.ПЛЕВЕН, а именно:

АТЕЛИЕ №2 /две/, находящо се в град Плевен, етажна собственост в сградата на ЖСК „Мизия-85" на улица "Елин Пелин" №1 /едно/, вход „В", на таванския етаж, с изложение югоизток, с 32,47кв.м. /тридесет и две цяло и четиридесет и седем стотни кв.м./ полезна площ, при съсед: изток-двор, запад-таван №3 на Детелина Тодорова Петрова и Венци Димитров Петров, север-двор, юг-таван №5 на Янка Петрова Цанова и Христо Генов Цанов, както и 0,867% /нула цяло осемстотин шестдесет и седем хилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и общите помещения, външните водопровод, електрозахранване и канализация и от правото на-строеж, отстъпено върху държавна земя в квартал 540/петстотин и четиридесет/ по плана на град Плевен, и приобщено към ателие №2 помещение – една стая, което помещение по документ за собственост – Констативен нотариален акт за собственост на недвижим имот, строен от ЖСК, вписан под акт №3, том XLIX от 20.12.2005г. и нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан под акт № 47, том 42/2016г. представлява ТАВАН № 5 с полезна площ от 15.86кв.м., при съсед: изток-двор, запад-коридор и ателие №2 на Янка Петрова Цанова и Христо Генов Цанов, юг-общо помещение. При усна справка в СГКК гр.Плевен се установи, че ателие №2 както и таван №5 не е нанесен в кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Плевен. Съгласно писмо изх.№ ТСУ-11-110-72/26.07.2018г. на Община Плевен няма данни за налична строителна документация, одобрени проекти и разрешение за строеж за обединяване на ателие №2 и таван №5, находящи се в жилищна сграда ЖСК Мизия-85 с адм.адрес гр. Плевен, ул. Елин Пелин №1, вх.В.

Началната цена, от която започва публичната продажба на имота, описан подробно по-горе е 26431,74 ЕВРО (двадесет и шест хиляди четиристотин тридесет и едно евро и седемдесет и четири евроцента).

Тежести за имота: ДИ акт № 42, т. 2/2007г. на СВ Плевен за 30000лв./ 15 338,75 евро -кредитор ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, с ЕИК 000694749, подновяване/новиране на договорна ипотека-акт № 37, том 2/2017г. – кредитор ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, ВПИСАН ДОГОВОР ЗА ЦЕСИЯ И ВЪЗБРАНА ПО НАСТОЯЩОТО ИЗПЪЛНИТЕЛНО ДЕЛО. Интересуващите от имота могат да се явят в кантората ми всеки присъствен ден в работно време, за да прегледат книгата, а желаещите да прегледат имота могат да сторят това след предварително записване в кантората ми. Задатъкът (залога) - 10% върху началната цена съгл. чл.489, ал.1 от ГПК за участие в продажбата, се внася предварително по сметка на ЧСИ Надежда Вангелова в ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN BG41BPBI79231072780703; BIC-код: BPBI BGSF по изп.д.№ 20168140400966.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на съдебно-изпълнителната служба при Районен съд Плевен, което се отразява в регистър.

На 05.03.2026г. в 10:00ч в присъствието на явилите се наддавачи ще обявя постъпилите наддавателни предложения, за което ще съставя протокол и ще обявя купувач съгл. чл.492, ал.1 и 2 от ГПК в Зала №10, ет.4 на Съдебната палата в гр. Плевен, на ул."Д. Константинов"№25. Съгл.чл. 492. (2) от ГПК Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

гр. Плевен, 07.01.2026г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
НАДЕЖДА ВАНГЕЛОВА

