

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
**ИД №20248140400086**

Подписаната Надежда Вангелова, Частен съдебен изпълнител рег. № 814 с район на действие ОС Плевен, обявявам на интересуващите се, че на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието на адрес <https://zapori.mjs.bg/#/> ще се проведе продажба за удовлетворяване на вземането на КОЛЕКТ БГ ЕАД, на следния недвижим имот, собственост на АНДРЕЙ АЛЕКСИЕВ АСЕНОВ и АНЕЛИЯ ПАВЛОВА АСЕНОВА и двамата с постоянен адрес ГР. ЛЕВСКИ, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан под акт №95, т. 6/2008г. на СВ Плевен, а именно: Магазин №71 на втори етаж, със застроена площ от 50,40кв.м., заедно с 0,97% идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 30,83кв.м. и 0,97% идеални части от правото на строеж на сградата ,представляваща търговски комплекс ,построена върху УПИ находящ се в гр.Плевен ,с административен адрес ул."Цар Борис III"№12, съставляващ УПИ IX-5014,5015 в квартал 370 по подробния устройствен план на гр.Плевен,целия урегулиран поземлен имот с площ от 2023кв.м. , при съседни на УПИ :улица "Цар Борис III",улица,урегулиран поземлен имот №I и урегулиран поземлен имот №VIII. Съгласно КККР за град Плевен магазинът е самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 56722.659.1001.1.7.,

**с начална цена 25040,80€** –двадесет и пет хиляди и четиридесет евро и осемдесет евроцента.

Тежести за имота: ДИ акт № 95, т. 6/2008г. кредитор ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД 000694749 за 128000евро; подновена –акт № 141, том 6/2018г. възбрана акт №76, т.1/2020г. – кредитор ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД 000694749 по ИД 649-2019г.; Договор за цесия, вписан под акт № 194, том 2/2021г., възбрана акт № 192 том 1/06.03.2024г. по настоящото изпълнително дело.

Данъчни задължения-по справка от Община Плевен, приложена по делото.

Интересуващите от имота могат да се явят в канцеларията ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, а огледи на имота –в сградата на ТЦ Макси в гр. Плевен в рамките на работното време.

Задатъкът (залога) - 10% върху началната цена съгл. чл.489, ал.1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на ЧСИ Надежда Вангелова в ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41VPBI79231072780703 по изп.д.№ 20248140400086.

Срок за регистрация: от 07.04.2026г. до 07.05.2026г.

Срок за наддаване: начало: 09,00ч. на 12.05.2026г. край: 18.05.2026г. в 17.00ч.

За участие в електронния търг, всеки наддавач следва да се регистрира на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието на адрес <https://zapori.mjs.bg/#/>

На основание Наредба № Н-3/06.04.2023г. на МП към момента на регистрация участникът прилага:

1. декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари;
2. декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от Гражданския процесуален кодекс и чл. 185 от Закона за задълженията и договорите;
3. квитанция за внесен задатък;
4. пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник.

Платформата изпраща по реда на чл. 26 автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало.

Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване.

При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка.

Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес, посочен по реда на чл. 26.

Наддаването приключва в посоченото от организатора време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за наддаване. Купувачът в двуседмичен срок от обявяването му е длъжен да внесе предложената от него цена, като приспадне внесените задатък.

гр. Плевен, 30.03.2026г. ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: НАДЕЖДА ВАНГЕЛОВА

гр.ПЛЕВЕН, ул. Кирил и Методий No18, ет.3, офис 19, тел. 064 803494 [nvangelova@gmail.com](mailto:nvangelova@gmail.com)

