

Частен съдебен изпълнител Надежда Вангелова, рег. № 814, район на действие ОС-Плевен
О Б Я В Л Е Н И Е по ИД №494/2023г.

Подписаната Надежда Вангелова, Частен съдебен изпълнител рег. № 814 с район на действие ОС Плевен, обявявам на интересуващите се, че на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието на адрес <https://zapori.mjs.bg/#/> ще се проведе продажба на следния имот, следния недвижим имот, собственост на ЕТ ДИАНА-ПЕТЪР АНТОВ с ЕИК 030047511, на ПЕТЪР ДИМИТРОВ АНТОВ, и на ЮЛИЯ ИВАНОВА АНТОВА, съгласно Нотариален акт за собственост на недвижим имот констативен вписан в Служба по вписванията Вх.рег. №16141 от 26.11 2004г., №85, том XXXIII, дело 7429/2004г., Брачен договор с нотариална заверка на подписите-акт № 285 том 4/2012г. и Договор за доброволна делба акт № 254 том 2/2014г. На Служба по вписванията Плевен, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ от 840 квадратни метра, и СЕРВИЗНО ХАЛЕ №4 от 652,4кв.м, който поземлен имот е идеална част от УПИ №7, с обща площ 41450кв.м., находящ се в индустриална зона на гр. Плевен, в кв. 611 по плана на града, при съседни на имота: от две страни — „Плевен — такси“ ЕООД и от другите две страни — „Автобусни превози“ ЕООД гр. Плевен, а по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-56/18.09.2007г. на изп. директор на АГКК, последно изменение със заповед № КД-18-1773/26.02.2014г. имотът, който се изнася на публична продажба е 1750/9856 идеални части от Поземлен имот с идентификатор 56722.651.589, с площ от 9856кв.м., адрес на имота: гр. Плевен, ул. Кара Кольо № 5-А, трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект, при съседни: 56722.651.319; 56722.651.367; 56722.651.588; 56722.651.47; 56722.651.587, който имот е образуван от имот № 56722.651.492, с площ от 22347кв.м. ведно с част от сградата в имота с идентификатор 56722.651.589.5 цялата със застроена площ от 770кв.м. по кадастрална скица, брой етажи-2, предназначение-промишлена сграда, която продаваема се част от сградата е СЕРВИЗНО ХАЛЕ № 4 от 652,40кв.м. Съществуващата от север пристройка на един етаж не се продава с настоящото обявление. Няма данни за приключила процедура и влязла в сила заповед за изменение на плана, осигуряваща достъп до имота-към настоящия момент се преминава през чужди имоти. Съгласно писмо изх.№ ТСУиС-11-110-63/17.05.2017г. на Община Плевен в Общината не е постъпвала проектна документация за изграждането на втория етаж от сервизното хале, както и не е проведена процедура за промяна на ПУП за осигуряване достъп до имота.

Съгласно Договор за доброволна делба, вписан под акт № 254 том 2/2014г. на Служба по вписванията Плевен Новообразувания имот с идентификатор 56722.651.589 е съсобствена на НАРМАГ ООД – 8106/9856 идеални части, на Петър Димитров Антов-лично и като ЕТ ДИАНА-ПЕТЪР АНТОВ – 875/9856 идеални части и на ЮЛИЯ ИВАНОВА АНТОВА – 875/9856 идеални части, а сградата в имота 56722.651.589.5 е лична собственост на ЕТ ДИАНА-ПЕТЪР АНТОВ с ЕИК 030047511. Описаният имот е част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с предходен идентификатор 56722.651.492 в гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-56/18.09.2007 г. на Изп. Директор на АГКК, Последно изменение със заповед: КД-14-15-130/10.09.2009 г. на НАЧАЛНИК на СГКК-Плевен, с адрес на имота гр. Плевен, п.к.0., ул. „Кара Колю“, с площ: 22347 кв.м. , трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за ремонт и поддържане на транспортни средства, стар идентификатор: 56722.651.318, номер по предходен план: 1177, квартал 611, парцел: VII, съседни: 56722.651.314, 56722.651.319, 56722.651.367, 56722.651.493, 56722.651.47, 56722.651.465, 56722.651.491 при начална цена **121 989.60** евро (сто двадесет и една хиляди деветстотин осемдесет и девет евро и шестдесет евроцента)

ЕТ ДИАНА-ПЕТЪР АНТОВ С ЕИК 030047511 е дерегистриран по ЗДДС на 05.02.2020г.

Данъчната оценка за имота е 126419.40лв./ 64637.21 евро, съгласно удостоверение от 2024г. на Община Плевен

Тежести за имота:

Вписвания: 1. ДОГ. ИПОТЕКА АКТ № 122, т. 5 от 2004г. (ЕВРОБАНК АД за 140000лв.); 2. Дог. ипотека акт № 146, Т.7/2007г. (Банка Пиреос България АД за 15419,14евро); 3. възбрана акт № 129, т. 3/2012г. (Шел България); 4. Възбрана акт № 93, том 4/2013г. (Банка Пиреос България АД); 5. подновяване на ипотеките – вписвания под акт № 38 том 4/2014г. и вписване акт № 171, том 5 от 2017г. на СВ Плевен; 6. брачен договор с нотариална заверка на подписите-акт № 285 том 4/2012г. ; 7. Договор за доброволна делба акт № 254 том 2/2014г., 8. възбрана акт № 34 том 5/2020г. – кредитор НАРМАГ ООД, 9. Договор за цесия акт № 44 том 2/2022г., 10. Договор за цесия акт № 22 том 4/2023г., 11. Залог на вземане, обезпечено с ипотека – акт № 128 том 8/2023г., 12. Възбрана акт № 37, том 1/2024г. –кредитор ДИ СИ ЕЙ МЕНИДЖМЪНТ

Данъчни задължения –ПО СПРАВКА ОТ Общ. Плевен, приложена по делото.

Интересуващите от имота могат да се явят в кантората ми всеки присъствен ден в работно време, за да прегледат книгата, а желаещите да прегледат имота могат да сторят това всеки ден на адреса на имота, а при затруднения с достъпа по уговорка със собственик-длъжник Петър Антов, тел. 0887-916-241.

Срок за регистрация: **от 13.07.2026г. до 13.08.2026г.**

гр.ПЛЕВЕН, ул. Кирил и Методий No18, ет.3, офис 19, тел. 064 803494 nvangelova@gmail.com