

Частен съдебен изпълнител Надежда Вангелова, рег. № 814, район на действие ОС-Плевен

О Б Я В Л Е Н И Е по ИД №20/2024г.

Подписаната Надежда Вангелова, Частен съдебен изпълнител рег. № 814 с район на действие ОС Плевен, обявявам на интересуващите се, че по изп.д.№ 20248140400020 от 15.10.2026г. до 16.11.2026г. включително в сградата на Районен съд Плевен на адрес гр. Плевен, ул."Д.Константинов"№25 ще се приемат писмени наддавателни предложения за провеждане на публична продажба, за удовлетворяване на вземането на ИНВЕСТБАНК АД с ЕИК 831663282; на следния недвижим имот, собственост на АННА БОРИСЛАВОВА МАРИНОВА и на ВИОЛЕТА АНГЕЛОВА МАРИНОВА съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан под акт №155, т. I д.№ 155/1978г. и Нотариален акт за собственост върху недвижим имот, вписан под акт №2, том II от 29.01.2004г. на Служба по вписванията Плевен, а именно: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I-325, квартал 13 по регулационния план на село Пелишат, общ. Плевен, с площ 1010 кв. м., при граници и съседни по документ за собственост: от две страни: улици, Иваничка Петкова Божинова и Марин Симеонов Ватев и при граници и съседни, съгласно скица: от две страни- улици, УПИ II -324, УПИ XI-323, който урегулиран поземлен имот е образуван от парцел IX-296 по стар регулационен план на селото, заедно с всички построени върху това дворно място сгради, които съгласно Удостоверение № ТСУиС-94Б-434-1/11.03.2021г. са в режим на търпимост и за които са налице условията за приложимост на параграф 16, ал. 1 от ЗУТ, а именно: ГАРАЖ със застроена площ от 19кв.м., СТОПАНСКА ПОСТРОЙКА със застроена площ от 35 кв.м. и СТОПАНСКА ПОСТРОЙКА, а съгласно горепосоченото удостоверение за търпимост- преустроена и ползвана като ЖИЛИЩНА СГРАДА със застроена площ от 125 кв.м. Съгласно Заповед за одобрение на КKKP № РД-18-26/21.01.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК имотът представлява поземлен имот с идентификатор 55765.301.325, с адрес област Плевен, община Плевен, с. Пелишат, п.к. 5895, ул. ПАРТИЗАНИ № 26, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 м), площ 1039 кв. м, стар номер 325, квартал 13, парцел I, с построените в него Сграда с идентификатор 55765.301.325.1, област Плевен, община Плевен, с. Пелишат, п.к. 5895, ул. ПАРТИЗАНИ № 26, вид собств. Частна, функц. предн. Гараж, брой етажи 1, застроена площ 30 кв. м; сграда с идентификатор 55765.301.325.2, вид собств. Частна, функц. предн. Селскостопанска сграда, брой етажи 1, застроена площ 90 кв. м. и сграда с идентификатор 55765.301.325.3, вид собств. Частна, функц. предн. Селскостопанска сграда, брой етажи 1, застроена площ 15 кв. м

Началната цена, от която започва публичната продажба е в размер на **7178.54 €** (седем хиляди сто седемдесет и осем евро и петдесет и четири евроцента).

Тежести за имота: ДИ акт № 63, т. 2/2011г. кредитор ЕМПОРИКИ БАНК БЪЛГАРИЯ АД 831595828, чийто правопреемник е ИНВЕСТБАНК АД с ЕИК 831663282; подновена –акт № 35, том 4/2021г., Договор за наем, вписан под акт №201, том 10/24.07.2014г. за срок от 10години, възбрана акт №117, т.2/2016г. – кредитор ИНВЕСТБАНК АД с ЕИК 831663282.

Интересуващите от имота могат да се явят в кантората ми всеки присъствен ден в работно време, за да прегледат книгата, а желаещите да прегледат имота могат да сторят това вторник и четвъртък от 16,00ч.-17,30ч. или в други дни и часова след уговорка с пазаха Анна Маринова.

Задатъкът (залога) - 10% върху началната цена съгл. чл.489, ал.1 от ГПК за участие в продажбата, се внася предварително по сметка на ЧСИ Надежда Вангелова в ИНВЕСТБАНК АД IBAN: BG84IORT80481086419901 по изп.д.№ 20248140400020.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на съдебно-изпълнителната служба при Районен съд Плевен, което се отразява в регистър.

На 17.11.2026г. в 09,30ч в присъствието на явилите се наддавачи ще обявя постъпилите наддавателни предложения, за което ще съставя протокол и ще обявя купувач съгл. чл.492, ал.1 и 2 от ГПК в Зала №10, ет.4 на Съдебната палата в гр. Плевен, на ул."Д.Константинов"№25. Съгл.чл. 492. (2) от ГПК Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.,

гр. Плевен, 25.09.2026г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: НАДЕЖДА ВАНГЕЛОВА

гр.ПЛЕВЕН, ул. Кирил и Методий No18, ет.3, офис 19, тел. 064 803494 nvangelova@gmail.com

