



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ Татяна Кирилова, с район на действие ОС-Плевен, рег.№815
на КЧСИ, адрес на кантората: гр.Плевен, ул."Ресен"№15, ет.1, тел.:064/806 778
e-mail:kantora815@gmail.com

О Б Я В Л Е Н И Е П О И Д № 810/2020г.

с Изх. № 25438/ 28.04.2025г.

Подписаната Татяна Кирилова, ЧСИ с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, обявявам на интересуващите се, че от 16.05.2025г. до 17.00 часа на 16.06.2025г., в сградата на **СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, град Плевен, ул."Димитър Константинов"№25** ще се проведе **първа публична продажба**, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот собственост на **Инна Стефанова Костадинова, Силвия Стефанова Петкова и Стефани Стефанова Костадинова**, за задължение на **Инна Стефанова Костадинова и ЗП Пламен Владков Ганов**, а именно:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56722.662.538.3.13 /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестотин шестдесет и две, точка, петстотин тридесет и осем, точка, три, точка, тринадесет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Плевен, общ.Плевен, обл.Плевен, одобрени със Заповед №РД-18-71/06.06.2008г. на ИД на АГКК, последно изменение по кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед. С адрес на самостоятелния обект: **град Плевен, улица „Генерал Скобелев“ №20** /двадесет/, **вход „Б“** /буква „Б“/, **етаж 4** /четири/, **апартамент № 13** /тринадесет/. Самостоятелния обект се намира на етаж 4, в сграда с идентификатор **56722.662.538.3** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестотин шестдесет и две, точка, петстотин тридесет и осем, точка, три/, с предназначение: Жилищна сграда- многофамилна, брой етажи: 6. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **56722.662.538** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестотин шестдесет и две, точка, петстотин тридесет и осем/. Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, посочена в документа площ: площ от **49.26 кв.м.** /четиридесет и девет цяло и двадесет и шест стотни квадратни метра/. Прилежащи части: **Маза №7** /седем/ с площ от **6.54 кв.м., 0.793 %** /нула цяло седемстотин деветдесет и три хилядни процента/ идеални части от общите части на сградата. Ниво: 1. Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: 56722.662.538.3.9, над обекта: 56722.662.538.3.16, а по документ за собственост – **Апартамент №13** /тринадесет/, построен през 1979г., находящ се в **град Плевен, булевард „Скобелев“ №20, вход Б** /буква „Б“/, на **IV- четвъртия етаж** в жилищна сграда **блок №2** /две/, състоящ се от две стаи с бокс, баня-клозет, със застроена площ от **49.26 кв.м.** /четиридесет и девет цяло двадесет и шест стотни квадратни метра/, при съседни на жилището: изток-коридор, запад-двор, север-улица, юг-коридор, отгоре – апартамент №16 на Ангел Цветанов Ангелов, отдолу – апартамент №9 на Милка Тодорова Пелова, **заедно** с принадлежащата към апартамента **Маза №7** /седем/, с полезна площ от **6.54 кв.м.** /шест цяло и петдесет и четири стотни квадратни метра/, при съседни: изток-маза №8, запад-маза №6, север-улица, юг-коридор, както и **0.793 %** /нула цяло седемстотин деветдесет и три хилядни процента/ идеални части от общите части и от правото на строеж на сградата, построена върху 1199.00 кв.м. държавна земя, в кв.168 /сто шестдесет и осем/, по плана на град Плевен.

- **при първоначална цена – 87 600 лева** /осемдесет и седем хиляди и шестстотин лева/
- Данъчната оценка на имота е в размер на **37 039.50 лв.**, съгласно удостоверение на Дирекция ПМДТ към Община Плевен.

Тежести за имота:

Дарение вписано в АВ Имотен регистър под том 5, акт №131/2017г., гореописания имот е дарен на **Инна Стефанова Костадинова** от **Донка Стоянова Петкова** /б.ж. на гр.Плевен/ и **Стефан Илиев Петков** /б.ж. на гр.Плевен/, с вписано запазено пожизнено и безвъзмездно право на ползване в полза на **Донка Стоянова Петкова**, погасено поради смърт на ползвателя.

Договорна ипотека том 1, акт №135/2019г., в полза на „ВЕНАГРО“ ЕООД.

Възбрана том 2, акт №41/2020г., в полза на „ВЕНАГРО“ ЕООД, по изп.дело №20208150400810 по описа на ЧСИ Т.Кирилова.

Искова молба том 10, акт №1/18.09.2020г., по гр.д.№3737/2020г. по описа на РС Плевен.

Искова молба том 10, акт №29/01.09.2022г., по гр.д.№4276/2022г., по описа на РС Плевен, правно осн.чл.26, ал.2 от ЗЗД, съгласно удостоверение за тежести на АВ Имотен регистър.

Съгласно чл.453, т.1 от ГПК на възискателя и на присъединилите се кредитори не могат да се противопоставят прехвърлянето и учредяването на вещни права, които не са били вписани преди възбраната, както и всички споразумения, с които се предоставя ползването и управлението на движими и недвижими вещи.

Вещните права на трети лица, вписани след първата по ред ипотека, са непротивопоставими на всички ипотекарни кредитори.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Книжата за проданта се държат в деловодството на СИС при РС-Плевен, ет.2 на разположение на всеки, който се интересува от имота. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 14 ч. до 16 ч., след предварителна уговорка с кантората на ЧСИ Кирилова. За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител се внася задатъкът 10 на сто върху началната цена съгласно чл.489, ал.1 от ГПК по сметка в **„ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД, IBAN:BG66 CECB 9790 50D4 5129 00, BIC: CECBVBGSF**-титуляр ЧСИ Татяна Кирилова, по изп.дело №20208150400810.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Плевен, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/. Предложенията се подават в сградата на **СЪДЕБНАТА ПАЛАТА**, Районен съд-Плевен, деловодство на Съдебно Изпълнителна Служба, което се отразява във входящ регистър.

На 17.06.2025год. в 9.00ч., в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, град Плевен, зала №10, етаж 4 в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявява купувача.

Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач който е предложил най-висока цена.

гр.Плевен, 28.04.2025г.

Частен съдебен изпълнител: