



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ Татяна Кирилова, с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, адрес на кантората: гр.Плевен, ул."Ресен"№15, ет.1, тел.:064/806 778
e-mail:kantora815@gmail.com

О Б Я В Л Е Н И Е П О И Д № 930/2021г.

с Изх. № 58484/ 15.10.2025г.

Подписаната Татяна Кирилова, ЧСИ с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, обявявам на интересуващите се, че от 01.11.2025г. до 17.00 часа на 01.12.2025г., в сградата на **СЪДЕБНАТА ПАЛАТА**, град Плевен, ул."Димитър Константинов"№25, ще се проведе **първа публична продажба**, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот собственост на **ИВАЙЛО СТАНИМИРОВ ХИНКОВ**, а именно:

1/2 /една втора/ идеална част от: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **56722.662.459.1.17** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин шестдесет и две, точка, четиристотин петдесет и девет, точка, едно, точка, седемнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на **гр.Плевен**, общ.Плевен, обл.Плевен, одобрени със Заповед № РД-18-71/06.06.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на самостоятелния обект: **град Плевен, улица „Гюмюрджина“ №1 /едно/, етаж 0 /нула/, гараж №4 /четири/**. Самостоятелният обект се намира на етаж 0 /нула/ в сграда с идентификатор **56722.662.459.1** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин шестдесет и две, точка, четиристотин петдесет и девет, точка, едно/, с предназначение: жилищна сграда със смесено предназначение, брой етажи: 5. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 56722.662.459. Предназначение на самостоятелния обект: гараж. Брой нива на обект: 1 /едно/. Площ на самостоятелния обект: **17.30 кв.м.** /седемнадесет цяло и тридесет стотни квадратни метра/. Прилежащи части: няма данни. Ниво 1 /едно/. Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 56722.662.459.1.16, под обекта: няма, над обекта няма. Стар идентификатор: няма, който недвижим имот съгласно нотариален акт за собственост представлява **ГАРАЖ №4 /четири/**, находящ се в **град Плевен**, община Плевен, област Плевен, **улица „Гюмюрджина“ №1 /едно/**, в подземен етаж от сграда със смесено предназначение, изградена в УПИ I - 7639 /първи - седем хиляди шестстотин тридесет и девет/ в квартал 324 /триста двадесет и четири/ по плана на град Плевен, съгласно разрешение за строеж №62/24.01.2007г. на Община Плевен, със застроена площ на гаража от **17,30 кв.м.** /седемнадесет цяло и тридесет стотни квадратни метра/, при съсед: гараж № 3, общо помещение и улица, ведно с 1,35 % /едно цяло и тридесет и пет стотни процента/ идеални части от общите части на сградата с площ 187.2 кв.м. /сто осемдесет и седем цяло и две десети/, както и 1.88 % /едно цяло и осемдесет и осем стотни процента/ идеални части от правото на строеж върху гореописания урегулиран поземлен имот, при съсед на същия: север - улица, изток - ул."Цар Самуил, юг - УПИ XII - 7640, запад - улица „Гюмюрджина“.

Гаража се намира в сутерена на сградата.

-при първоначална цена – 11 800 лева /единадесет хиляди и осемстотин лева/, 6033,24 евро, за 1/2 /една втора/ идеална част от имота. Данъчната оценка на целия имот е 6218,40 лева, данъчна оценка на имота за лицето 3109,20 лева съгласно удостоверение на МДТ при Община Плевен.

Тежести за имота: Договорна ипотека том 13, акт №178/2007г., подновяване/новиране том 13, акт №50 от дата 13.12.2017г., в полза на „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД; Възбрана том 3, акт №177/2010г., в полза на „ПИБ“ АД, по изп.дело №353/2009г., по описа на ЧСИ Н.Вангелова. Възбрана том 3, акт №53/2023г., в полза на „Амиго Финанс“ ЕООД, по изп.дело №311/2022г., по описа на ЧСИ Цв.Найденев. Възбрана том 5, акт №32/2023г., в полза на „ХАРА АУТО БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, по изп.дело №930/2021г., по описа на ЧСИ Т.Кирилова, съгласно удостоверение за тежести с Изх. №3586/27.08.2025г. на Агенция Вписвания имотен регистър.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Книжата за проданта се държат в деловодството на СИС при РС-Плевен, ет.2 на разположение на всеки, който се интересува от имота. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 14 ч. до 16 ч., на посочен адрес в гр.Плевен. За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител се внася задатъкът 10 на сто върху началната цена съгласно чл.489, ал.1 от ГПК по сметка в **„ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА**

БАНКА“ АД, IBAN:BG66 CECB 9790 50D4 5129 00, BIC: CECBBGSF-титуляр ЧСИ Татяна Кирилова, по изп.дело №20218150400930

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Плевен, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/. Предложенията се подават в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, Районен съд-Плевен, деловодство на Съдебно Изпълнителна Служба, което се отразява във входящ регистър.

На 02.12.2025год. в 9.00ч., в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, град Плевен, зала №10, етаж 4 в присъствието на явилите се наддавачи, ще състави протокол и обявява купувача.

Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач който е предложил най-висока цена.

гр.Плевен, 15.10.2025г.

Частен съдебен изпълнител:

