



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ Татяна Кирилова, с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, адрес на кантората: гр.Плевен, ул."Ресен"№15, ет.1, тел.:064/806 778  
e-mail:kantora815@gmail.com

**О Б Я В Л Е Н И Е П О И Д № 315/2026г.**

с Изх. № 20541/ 07.04.2026 г.

Подписаната Татяна Кирилова, ЧСИ с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, обявявам на интересуващите се, че **от 18.04.2026г. до 17.00 часа на 18.05.2026г.,** в сградата на **СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, град Плевен, ул."Димитър Константинов"№25,** ще се проведе **първа публична продажба,** приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот собственост на **ТИХОМИР ВАЛЕРИЕВ ВЪЛЧЕВ** и **АНИ ВАЛЕРИЕВА ВЪЛЧЕВА,** в качеството им на наследници на починалия длъжник **ВАЛЕРИ ТОДОРОВ ВЪЛЧЕВ,** а именно:

**АПАРТАМЕНТ № 29** /двадесет и девети/, етажна собственост в сградата на ЖСК „Стройснаб“, находящ се в град Плевен, община Плевен, област Плевен, улица „**Михаил Герджиков**“ № 10 /десет/, секция „**Б**“, на VIII /осми/ жилищен етаж, с изложение североизток и югозапад, състоящ се от две стаи, кухня, баня с клозет, с общо застроена площ **72,31 кв.м.** /седемдесет и две цяло и тридесет и една стотни квадратни метра/, при съседни: североизток – ул. „М. Герджиков“, югозапад – ул. „Есперанто“, северозапад – ап. 30, секция „**Б**“ на Петрана Иванова Кутева, отдолу – ап. 15, секция „**Б**“ на Иван Петков Миланов, отгоре – тавани от №15 до №27 включително, заедно с **МАЗА № 14** /четирнадесет/ със застроена площ **4,90 кв.м.** /четири цяло и деветдесет стотни квадратни метра/, при съседни: от две страни – коридор, югозапад – маза №15 на Асен Ганчев Христов, северозапад-маза №13 на Асен Киров Христов и **ТАВАН № 25** /двадесет и пети/ със застроена площ **3,90 кв.м.** /три цяло и деветдесет стотни квадратни метра/, при съседни: от две страни – коридор, североизток – таван №24 на Тихомир Величков Начев, както и на **1,385 %** /едно цяло триста осемдесет и пет хилядни процента/ идеални части от правото на строеж върху държавна земя и **1,417 %** /едно цяло четиристотин и седемнадесет хилядни процента/ идеални части от стълбището, общите избена и таванска части, външната водопроводна мрежа, външната канализация, външната ел. мрежа до ел. таблото, ел.таблото, водомера и абонатното помещение. Описания имот е построен въз основа на отстъпено право на строеж върху държавна земя в парцел II /втори/, в стр. кв. 209 /двеста и девети/ по плана на град Плевен, при граници на имота: ул. „М. Герджиков“, югозапад - ул. „Есперанто“, северозапад - улица. Съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД 18-71/06.06.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК самостоятелен обект в сграда с идентификатор **56722.660.416.2.29** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин и шестдесет, точка, четиристотин и шестнадесет, точка, две, точка, двадесет и девет/. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на самостоятелния обект: **град Плевен, улица „Иван Данов“ №10** /десет/, вход „**Б**“, етаж **8** /осем/, **апартамент №29** /двадесет и девет/. Самостоятелният обект се намира на етаж **8** /осми/ в сграда с идентификатор 56722.660.416.2, с предназначение: **жилищна сграда – многофамилна**, брой етажи: 9. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 56722.660.416. Предназначение на самостоятелния обект: **жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение.** Брой нива на обекта: 1 /едно/, площ на самостоятелния обект: няма данни, прилежащи части: няма данни. Ниво: 1 /едно/. Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 56722.660.416.2.30, под обекта – 56722.660.416.2.25, над обекта – няма. Предишен идентификатор: няма.

**-при първоначална цена – 70 240.00 евро** /седемдесет хиляди двеста и четиридесет евро/, с левова равностойност 137 377.50 лева. Данъчната оценка на имота е **13 425.80 евро**, съгласно

удостоверение на МДТ при Община Плевен.

**Тежести за имота:**

Законна ипотека том 1, акт №26/1994г., /неподновена/.

Вписана възбрана том 4, акт №179 от дата 03.12.2021г., в полза на „ТОПЛОФИКАЦИЯ-ПЛЕВЕН“ АД, по изп.дело №202181504001099 по описа на ЧСИ Т.Кирилова.

Вписана възбрана том 2, акт №76 от дата 24.04.2023г., в полза на „ТОПЛОФИКАЦИЯ-ПЛЕВЕН“ АД, по изп.дело №2023181504000187, по описа на ЧСИ Т.Кирилова.

Вписана възбрана том 2, акт №59 от дата 27.02.2026г., в полза на „ТОПЛОФИКАЦИЯ-ПЛЕВЕН“ АД, по изп.дело №20258150400315, по описа на ЧСИ Т.Кирилова, съгласно удостоверение за тежести с Изх.№1195/03.04.2026г. на Агенция Вписвания имотен регистър.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Книжата за проданта се държат в деловодството на СИС при РС-Плевен, ет.2 на разположение на всеки, който се интересува от имота. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки понеделник от 18:30 часа, по местонахождението на имота в град Плевен, след предварителна уговорка с кантората на чси. За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител се внася задатъкът 10 на сто върху началната цена съгласно чл.489, ал.1 от ГПК по сметка в „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД, IBAN:BG66 CECB 9790 50D4 5129 00, BIC: CECVBSF-титуляр ЧСИ Татяна Кирилова, по изп.дело №20268150400315

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Плевен, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/. Предложенията се подават в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, Районен съд-Плевен, деловодство на Съдебно Изпълнителна Служба, което се отразява във входящ регистър.

**На 19.05.2026 год. в 9.00ч., в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, град Плевен, зала №10, етаж 4 в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявява купувача.**

Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач който е предложил най-висока цена.

гр.Плевен, 07.04.2026г.

Частен съдебен изпълнител

