



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ Татяна Кирилова, с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, адрес на кантората: гр.Плевен, ул."Ресен"№15, ет.1, тел.:064/806 778  
e-mail:kantora815@gmail.com

**О Б Я В Л Е Н И Е П О И Д № 172/2026г.**

с Изх. №20037/ 03.04.2026 г.

Подписаната Татяна Кирилова, ЧСИ с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, обявявам на интересуващите се, че **от 26.04.2026г. до 17.00 часа на 26.05.2026г.,** в сградата на **СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, в Районен съд - Кнежа, адрес гр.Кнежа, ул."Марин Боев" №71,** ще се проведе **първа публична продажба,** приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот собственост на **ПЛАМЕН РУМЕНОВ ТАФРАДЖИЙСКИ,** а именно:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **37376.1002.2332.5.18** /тридесет и седем хиляди и триста седемдесет и шест, точка, хиляда и две, точка, две хиляди триста тридесет и две, точка, пет, точка, осемнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кнежа, общ. Кнежа, обл.Плевен, одобрени със Заповед № РД-18-1431/07.08.2018г., на Изпълнителен Директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър. Адрес на самостоятелния обект в **град Кнежа, община Кнежа, област Плевен, улица „Кирил и Методий“ №6 /шест/, блок „ЗИМ“, етаж 5 /пет/, апартамент №18 /осемнадесет/.** Самостоятелният обект се намира на етаж 5 в сграда с идентификатор 37376.1002.2332.5 /тридесет и седем хиляди и триста седемдесет и шест, точка, хиляда и две, точка, две хиляди триста тридесет и две, точка, пет/, с предназначение: Жилищна сграда- многофамилна, брой етажи 10 /десет/. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 37376.1002.2332 /тридесет и седем хиляди и триста седемдесет и шест, точка, хиляда и две, точка, две хиляди триста тридесет и две/. Предназначение на самостоятелния обект:жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда или в сграда със смесено предназначение. Брой нива на обекта:1/едно/. Площ на самостоятелния обект: **60.00 кв.м /шестдесет квадратни метра/.** Прилежащи части: **избено помещение № 18 /осемнадесет/ с площ 2,15 кв.м. /две цяло и петнадесет стотни квадратни метра/, както и 3,50 % /три цяло и петдесет стотни процента/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 5,65 кв.м. /пет цяло и шестдесет и пет стотни квадратни метра/.** Ниво: 1 /едно/. При съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - обект с идентификатор №37376.1002.2332.5.19, под обекта - обект с идентификатор №37376.1002.2332.5.13, над обекта – 37376.1002.2332.5.23, който имот по документ за собственост е описан като **Апартамент № 18 /осемнадесет/,** находящ се на V /пети/ етаж, в жилищен блок „ЗИМ“, построен върху държавна земя, парцел пл.№ 2332 /две хиляди триста тридесет и две/, в квартал 144 /сто четиридесет и четири/, по регулационния план на град Кнежа, състоящ се от **хол, спалня, кухня и сервизни помещения** със застроена площ от **60 кв.м /шестдесет квадратни метра/ ,** заедно с **избено помещение №18 /осемнадесет/, с площ 2,15 кв.м. /две цяло и петнадесет стотни квадратни метра/, както и 3,50 /три цяло и петдесет стотни/ идеални части** равняващи се на **5.65 % /пет цяло и шестдесет и пет стотни процента/** от правото на строеж върху мястото, цялото място от **65.85 кв.м /шестдесет и пет цяло и осемдесет и пет стотни квадратни метра/,** при съседни на апартамента: асансьорна клетка, Силвия Попова и от двете страни улици.

*Към датата на описа апартамент №18 е обединен с апартамент №19 в един. Зазидана е входната врата на апартамент №19. Двамата апартамента са с отделни електроабла. Апартамент №18 се състои от входно антре с коридор, дневна с кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна и тераса. Терасата пред кухненския бокс е приобцена. Прозоречна дограма – PVC, врати – демонтирани, на баня – алуминиеви, подове – гранитогрес в кухня и коридор, паркет – в спалня. Стени – латекс и каменна облицовка. Тавани – латекс. Баня – теракота и фаянс. В имота се извършва ремонт. Състояние – за дозавършване и изграждане на преградна стена за*

отделяне от апартамент №19.

-при първоначална обща цена в размер на – 26 560 евро /двадесет и шест хиляди петстотин и шестдесет евро/, с левова равностойност 51 946,84 лева.

Данъчната оценка на имота, е в размер на 2921.40 евро / с левова равностойност 5713.76 лева, съгласно удостоверение на МДТ при Община Искър.

**Тежести за имота:**

Договорна ипотека том 1, акт №13/2022г., в полза на „Уникредит Булбанк“ АД.

Възбрана том 1, акт №23 от 2026г., в полза на Тодор Иванов Кашинов и НАП, по изп.дело №20268150400173 по описа на ЧСИ Т.Кирилова.

Възбрана том 1, акт №25 от 2026г., в полза на Десислава Емилова Кашинова и НАП, по изп.дело №20268150400172 по описа на ЧСИ Т.Кирилова.

Възбрана том 1, акт №57 от 2026г., в полза на „ЗЪРНЕНИ ХРАНИ -ДМ“ ООД, по изп.дело №20268150400284 по описа на ЧСИ Т.Кирилова.

Възбрана том 1, акт №58 от 2026г., в полза на „ДЕНИ-ТРЕЙД“ ЕООД, по изп.дело №20268150400287 по описа на ЧСИ Т.Кирилова, съгласно удостоверение за тежести с Изх.№24/30.03.2026г. на Агенция Вписвания имотен регистър.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Книжата за проданта се държат в деловодството на СИС при РС-Кнежа, гр.Кнежа, ул."Марин Боев" №71, на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки вторник от 14 ч. до 16 ч., на посочен адрес в гр.Кнежа, след предварителна уговорка с кантората на чси. За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител се внася задатъкът 10 на сто върху началната цена съгласно чл.489, ал.1 от ГПК по сметка в „**ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА**“ АД, IBAN:BG66 CECB 9790 50D4 5129 00, BIC: CECBBSF-титуляр ЧСИ Татяна Кирилова, по изп.дело №20268150400172

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Кнежа, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/. Предложенията се подават в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, в канцеларията на Районен съд-Кнежа, което се отразява във входящ регистър.

На 27.05.2026год. 13.30ч., в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, в Районен съд-Кнежа, адрес гр.Кнежа, ул."Марин Боев"№71, в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявява купувача.

Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач който е предложил най-висока цена.

гр.Плевен, 03.04.2026г.

Частен съдебен изпълнител: .....

