



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ Татяна Кирилова, с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, адрес на кантората: гр.Плевен, ул."Ресен"№15, ет.1, тел.:064/806 778
e-mail:kantora815@gmail.com

О Б Я В Л Е Н И Е ПО ИД № 956/2026.

с Изх. № 56042/18.09.2026г.

Подписаната Татяна Кирилова, ЧСИ с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, обявявам на интересуващите се, че **от 26.09.2026г. до 17.00 часа на 26.10.2026г., в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, в Районен съд - Кнежа, адрес гр.Кнежа, ул."Марин Боев" №71, ще се проведе първа публична продажба**, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот собственост на **ВАЛЕНТИНА ЙОРДАНОВА ЛАЧОВСКА**, а именно:

½ /една втора/ идеална част от: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в **град Искър**, община Искър, област Плевен, с площ от **480 кв.м.** /четиристотин и осемдесет квадратни метра/ по нотариален акт, а по скица от 655 кв.м. /шестстотин петдесет и пет квадратни метра/, с неуредени сметки по регулация за 175 кв.м. /сто седемдесет и пет квадратни метра/, **съставляващ имот №VIII -194** /осми римско за имот с планоснимачен номер сто деветдесет и четири арабско/, **в квартал 11** /единадесет/, по плана на град Искър, при съсед: улица, УПИ № IX-194 - собствен, УПИ № V-192 и УПИ № VI-192 на Никола Иванов Пановски и УПИ №VII-193 на Маргарита Борисова Трифонова, заедно с построените в същия имот **СТОПАНСКИ СГРАДИ**. Съгласно скица №182/13.08.2026г. издадена от Община Искър, **имот №VIII -194** /осми римско за имот с планоснимачен номер сто деветдесет и четири арабско/, **в квартал 11** /единадесет/ е с площ от **488 кв.м.** /четиристотин осемдесет и осем квадратни метра/ и е със съсед: улица, УПИ № IX-194 - собствен, УПИ № V-192 на Младена Маринова Горанова, УПИ № VI-192 на Стефан Иванов Пановски и УПИ №VII-193 на Александър Марусев Ангелов.

- при първоначална цена – 2281.60 евро /две хиляди двеста осемдесет и едно евро и шестдесет евроцента/, с левова равностойност 4462.42 лева, за **½ /една втора/ идеална част от имота**.

Данъчната оценка на целия имот е в размер на **1320.60 евро** / 2582.86 лева, за собственика **660.40 евро**/1291.62 лева, съгласно удостоверение на МДТ при Община Искър.

Тежести за имота:

Вписана възбрана том 2, акт №3/2026г., в полза на „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД и НАП, по изпълнително дело 20268150400956, съгласно удостоверение за тежести с Изх.№211/11.09.2026г. на Агенция Вписвания имотен регистър.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Книжата за проданта се държат в деловодството на СИС при РС-Кнежа, гр.Кнежа, ул."Марин Боев" №71, на разположение на всеки, който се интересува от имота. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 14 ч. до 16 ч., на посочен адрес в град Искър, след предварителна уговорка с кантората на чси.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител се внася задатъкът 10 на сто върху началната цена съгласно чл.489, ал.1 от ГПК по сметка в „**ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА**“ АД, IBAN:BG66 CECB 9790 50D4 5129 00, BIC: CECBVBGSF-титуляр ЧСИ Татяна Кирилова, **по изп.дело №20268150400956**.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Кнежа, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/. Предложенията се подават в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, в канцеларията на Районен съд-Кнежа, което се отразява във входящ регистър.

На **27.10.2026год. 13.30ч., в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, в Районен съд- Кнежа, адрес гр.Кнежа, ул."Марин Боев"№71**, в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявява купувача.

Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач който е предложил най-висока цена.