РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ Татяна Кирилова, с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, адрес на кантората: гр.Плевен, ул."Ресен"№15, ет.1, тел.:064/806 778
e-mail:kantora815@gmail.com

О Б Я В Л Е Н И Е ПО ИД № 813/2008г.

с Изх. №70195/ 18.11.2026г.

Подписаната Татяна Кирилова, ЧСИ с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, обявявам на интересуващите се, че **от 29.11.2026г. до 17.00 часа на 29.12.2026г., в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, град Плевен, ул."Димитър Константинов"№25,** ще се проведе **първа публична продажба,** приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот собственост на **ВИКТОР ХРИСТОВ ЦВЕТАНОВ,** за задължение на **ТАТЯНА МЛАДЕНОВА МАРКОВА и ГЕОРГИ ВЕЛИКОВ МАРКОВ,** и двамата б. ж. на гр.Плевен, а именно:

Апартамент № 5 /пет/, находящ се в **град Плевен, жилищен комплекс „Дружба", жилищен блок №428** /четиристотин двадесет и осми/, вход "А", на II /втори/ етаж, състоящ се от **две стаи, кухня, баня с тоалетна**, със застроена площ от **56,70 кв.м.** /петдесет и шест цяло и седемдесет стотни квадратни метра/, при съседи: североизток-стълбище, югозапад-двор, северозапад-апартамент №6 на Петър Апостолов, отдолу-артамент №4 на Асен Маджаров, заедно с принадлежащото към апартамента **избено помещение №5** /пет/, при съседи: североизток-маза №4 на Васил Дончев, югозапад-коридор, северозапад-коридор, югоизток-стълбище, отгоре-жилищен етаж, както и 0.683 % /нула цяло и шестстотин осемдесет и три хилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху държавна земя. Съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед №РД-18-56/18.09.2007г., на Изп.Директор на АГКК, представлява **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56722.667.235.1.5** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две точка шестстотин шестдесет и седем точка двеста тридесет и пет точка едно точка пет/. Адрес на самостоятелния обект: град Плевен, жилищен комплекс „Дружба", блок 428, вход „А", етаж 2, апартамент 5. Самостоятелен обект се намира на етаж 2, в сграда с идентификатор 56722.667.235.1, с предназначение: жилищна сграда-многофамилна, брой етажи: 7 /седем/. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 56722.667.235. Предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение. Брой нива на обекта: 1. Площ на самостоятелния обект: 57,00 кв.м. /петдесет и седем квадратни метра/. прилежащи части:няма данни, ниво 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 56722.667.235.1.4, 56722.667.235.1.6, под обекта: 56722.667.235.1.2, над обекта: 56722.667.235.1.8. Предишен идентификатор: няма.

-при първоначална цена – 45 520,00 евро /четиридесет и пет хиляди петстотин и двадесет евро/, с левова равностойност 89 029.38 лева. Данъчната оценка на имота е в размер на **6 496.00 евро,** съгласно удостоверение на МДТ при Община Плевен.

Тежести за имота: Законна ипотека том 2, акт №129, от дата 17.11.2005г., подновяване/новиране под том 8, акт № 104 от дата 06.11.2015г., под новяване/ новиране под под том 9, акт № 93 от дата 28.10.2025г., вписана в полза на „Банка ДСК" АД. Възбрана том 2, акт №140/2007г., в полза на „Райфайзенбанк България"АД" с правоприемник „ОББ"АД, по ид №365/2007г., по описа на ЧСИ Т.Кирилова. Възбрана, вписана под том 6, акт №195 от дата 14.12.2012г., в полза на „Банка ДСК" АД, по изп.дело № 20088150400813. Възбрана том 4, акт №30/2018г., в полза на „ТИБОР"ЕАД и НАП, по ид №673/2018г., по описа на ЧСИ В.Стоянов. Възбрана том 2, акт №182/2023г., в полза на Софийски Районен съд, по ид №229/2022г., по описа на ЧСИ Цветозар Найденов, съгласно удостоверение за тежести с Изх. №3078/23.07.2025г. на Агенция Вписвания имотен регистър и справка Агенция вписвания имотен регистър към дата 18.11.2026г.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата. Книжата за проданта се държат в деловодството на СИС при РС-Плевен, ет.2 на разположение на всеки, който се интересува от имота. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 14 ч. до 16 ч., на посочен адрес в гр.Плевен, след предварителна уговорка с кантората на чси. За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител се внася задатъкът 10 на сто върху началната цена съгласно чл.489, ал.1 от ГПК по сметка в **„ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА" АД, IBAN:BG66 CECB 9790 50D4 5129 00, BIC: CECBBGSF**-титуляр

ЧСИ Татяна Кирилова, **по изп.дело №20088150400813**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Плевен, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/.Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.Предложенията се подават в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, Районен съд-Плевен, деловодство на Съдебно Изпълнителна Служба, което се отразява във входящ регистър.

На **30.12.2026 год. в 9.00ч., в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, град Плевен, зала №10, етаж 4** в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявява купувача.

Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач който е предложил най-висока цена.

гр.Плевен, 18.11.2026г.

Частен съдебен изпълнител:.....