

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител
ЧСИ Христо Георгиев, рег. № 892
Район на действие
Окръжен съд – гр. Варна
Изп. дело № 20248920400648
Изх. № 40358/04.12.2024 г.

ОБЯВЛЕНИЕ
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес 04.12.2024 год., подписаният ЧСИ Христо Георгиев - Частен съдебен изпълнител рег. № 892 с район на действие Окръжен съд – гр. Варна, с адрес на кантората гр. Варна, ул. Христо Самсаров № 3, ет. 2, офис 6А, тел/факс 052/ 633 197, email: chsi.georgiev@gmail.com, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че съгласно чл. 487 и сл. от ГПК ще се проведе публична продан от **09.00 часа на 16.12.2024 г. до 17.00 часа на 16.01.2025 г.**, на следния недвижим имот, собственост на ипотекарния длъжник **К. Д., а именно:**

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 10135.4505.68.2.27 Гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна; По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-30/19.06.2007 г. / 19.06.2007г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 01.11.2019 г.; Адрес на имота: гр. Варна, район Владислав Варненчик, ж.к. "„ВЛ.ВАРНЕНЧИК“", бл. 216, вх. 6, ет.; 9, ап. 186; Самостоятелният обект се намира на етаж 9 в сграда с идентификатор 10135.4505.68.2; предназначение: Жилищна сграда - многофамилна; Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.4505.68; Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение; Брой нива на обекта: 1; Посочена в документа площ: 89.80 кв.м; Прилежащи части: изба 186 - 2.80кв.м; 0.5288% ид. части от общи части; Ниво: 1; Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 10135.4505.68.2.26; Под обекта: 10135.4505.68.2.24; Над обекта: няма; Стар идентификатор: няма, с описание по документ за собственост: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан в СВ –Варна, под акт № 182, том 77, вх. рег. № 28035/23.10.2019 г., дв. вх. рег. № 27806/23.10.2019 г.: недвижим имот, находящ се в гр. Варна, район Владислав Варненчик, бул. „Владислав Варненчик“, бл. № 216 /двеста и шестнадесет/, вход 6 /шест/, етаж 9 /девет/, а именно: САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 10135.4505.68.2.27 /десет хиляди сто тридесет и пет, точка, четири хиляди петстотин и пет, точка, шестдесет и осем, точка, две, точка, двадесет и седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-30/19.06.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК, представляващ АПАРТАМЕНТ № 186 /сто осемдесет и шест/, състоящ се от: три стаи, кухня-трапезария, баня, тоалет, пералня, дрешник и входно антре, с площ от 89,80 кв.м. /осемдесет и девет цяло и осемдесет стотни квадратни метра/, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 /едно/, при съседни самостоятелни обекти в сградата по схема: на същия етаж: 10135.4505.68.2.26; под обекта: 10135.4505.68.2.24; над обекта: няма, а по предходен документ при граници: изток – апартамент № 185, запад – жилища от вход 7, север – зелени площи, юг – зелени площи, горе – покрив, долу – апартамент № 183 на Димчо Димов, ведно с прилежащото ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 186 /сто осемдесет и шест/, без посочена площ в предходен документ за собственост и в кадастрална схема, а по удостоверение за данъчна оценка с площ от 2,80 кв.м. /две цяло и осемдесет стотни квадратни метра/, при граници: изток – изба на апартамент № 185, запад – стълбище и асансьорна шахта, север – зелени площи, юг – избен коридор, горе – жилища, както и 0,5288 % /нула цяло пет хиляди двеста осемдесет и осем десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сграда № 2 /две/ и от правото на строеж върху поземлен имот с идентификатор 10135.4505.68 /десет хиляди сто тридесет и пет, точка, четири хиляди петстотин и пет, точка, шестдесет и осем/.

Тежести за имота, вписани в Служба по вписвания - гр. Варна:

1. Законна ипотека с вх. рег. № 28036/23.10.2019 г., дв. вх. рег. № 27810/23.10.2019 г., акт № 134, том 4, вписана в СВ – Варна в полза на възискателя "Банка ДСК" АД;

2. Възбрана с вх. рег. № 22204/15.07.2024г., дв. вх. рег. № 22038/15.07.2024 г., акт № 41 том 9, вписана в СВ – Варна в полза на "Банка ДСК" АД;
3. Възбрана с вх. рег. № 28449/05.09.2024г., дв. вх. рег. № 28318/05.09.2024 г., акт № 71 том 11, вписана в СВ – Варна по настоящото изпълнително дело в полза на вискателя "Банка ДСК" АД.

На основание чл. 485 от ГПК определям началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продан на недвижимия имот в размер на **144 000,00 / сто четиридесет и четири хиляди/ лева без ДДС.**

Забележка: Към датата на изготвяне на настоящото обявление, собственикът на недвижимия имот не е регистрирано лице по смисъла на ЗДДС. Съгласно чл. 113 ал. 9 от ЗДДС данък добавена стойност върху извършената доставка не се дължи.

За участие в наддаването при публичната продан се внася предварително задатък 10 % върху началната цена по левова сметка на Частен съдебен изпълнител Христо Василев Георгиев - **IBAN: BG96UNCR70001523136962 при Банка УниКредит Булбанк АД, BIC код: UNCRBGSF**, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК.

Желаещите да вземат участие в публичната продан, следва до 17.00 часа на последния ден на проданта да депозират молба за допускане до участие в публична продан, ведно със запечатан плик, съдържащ предложение с цена, посочена с цифри и с думи, както и квитанцията за внесения задатък. При посочване на цената следва да се отрази и имота, за който участва кандидата, описан в Обявлението. Всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение, съгласно чл. 489, ал. 2 от ГПК.

Предложенията се подават в канцеларията на Районния съд - гр. Варна /СИС ВАРНА/, на адрес: гр. Варна ул. „Ангел Кънчев” №12, което се отразява във входящия регистър, на основание чл. 489 ал. 4 ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни, съгласно чл. 489, ал. 6 от ГПК.

За участие в публичната продан чрез трето лице /пълномощник/ е необходимо в деня на отваряне на наддавателните предложения да се представи пълномощно с нотариална заверка на подписа на упълномощителя.

В случай, че участникът в публичната продан е юридическо лице, е необходимо в деня на отваряне на наддавателните предложения, да бъде представено актуално състояние.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на Частен съдебен изпълнител ЧСИ Христо Георгиев с рег. № 892 на адрес: гр. Варна, ул. Христо Самсаров № 3, ет. 2, офис 6А, тел/факс 052/ 633 197, email: chsi.georgiev@gmail.com и в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА всеки делничен ден от 09.00 часа на 16.12.2024 г. до 17.00 часа на 16.01.2025 г., за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 20 лева на основание чл. 19 от ТТРЗЧИ.

На **17.01.2025 г. с начален час 09:00 часа, в сградата на РС -Варна**, на адрес: Районния съд - гр. Варна /СИС ВАРНА/, гр. Варна ул. „Ангел Кънчев” № 12, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувач, съгласно чл. 492 от ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ЧСИ Христо Георгиев/

**ПОМОЩНИК СЪДЕБЕН
ИЗПЪЛНИТЕЛ
Юлия Вълкова**