

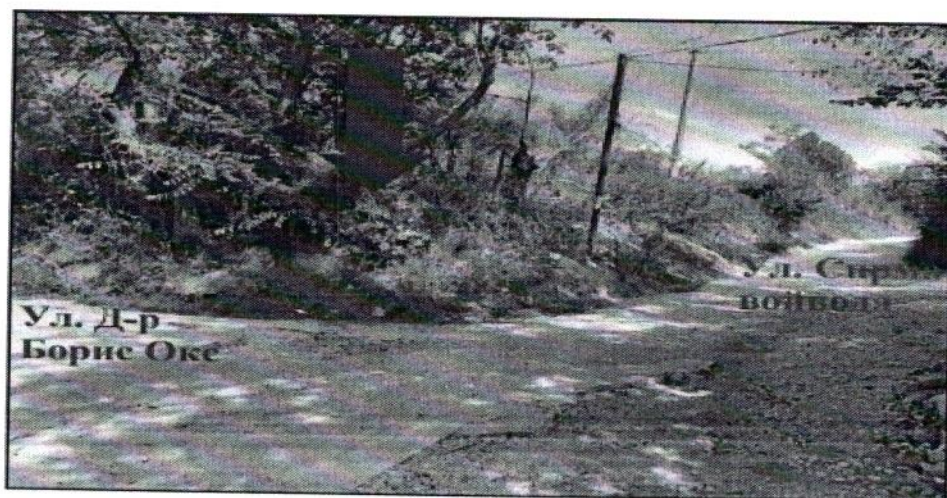
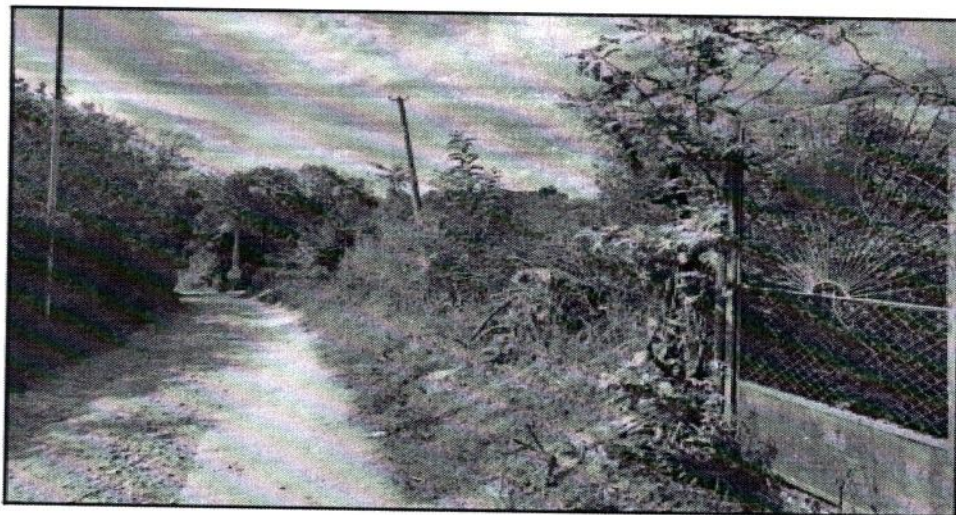


Частен съдебен изпълнител
ЧСИ Христо Георгиев, рег. № 892
Район на действие
Окръжен съд – гр. Варна
Изп. дело № 20248920400582
Изх. № 24341/22.07.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес 22.07.2025 год., подписаният ЧСИ Христо Георгиев - Частен съдебен изпълнител рег. № 892 с район на действие Окръжен съд – гр. Варна, с адрес на кантората гр. Варна, ул. Христо Самсаров № 3, ет. 2, офис 6А, тел/факс 052/ 633 197, email: chsi.georgiev@gmail.com, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че съгласно чл. 487 и сл. от ГПК ще се проведе публична продажна от **09.00 часа на 18.08.2025 г. до 17.00 часа на 18.09.2025 г.**, на следния недвижим имот, собственост на длъжника **Н. А. Г.**, а именно:

464,47 кв.м. ид.ч. (четиристотин шестдесет и четири цяло и четиридесет и седем стотни квадратни метра идеални части) от поземлен имот с идентификатор 10135.2526.550; Гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна; По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени; със Заповед РД-18-92/14.10.2008 г. / 14.10.2008г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 19.05.2023 г.; Адрес на поземления имот: **гр. Варна, район Приморски, ж.к. БРИЗ, местност Свети Никола; Площ: 1423 кв. м; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m);** Предишен идентификатор: **няма; Номер по предходен план: 550, квартал: 26, парцел: VI; Съсед:** **10135.2526.9540, 10135.2526.1498, 10135.2526.2133, 10135.2526.9532,** с описание по придобивен акт: Постановление за възлагане № 260003/01.08.2023 г., по търг. д. № 1538/2016 г. по описа на ВОС. ТО, вписано СВ – Варна под акт. № 140, том 76, вх. рег. № 28716/21.09.2023 г., дв. вх. рег. № 28530/2023 г.: Поземлен имот с идентификатор 10135.2526.550, целият с площ от 1423 кв. м. (хиляда четиристотин двадесет и три квадратни метра), урегулиран за поземлен имот 550 по предходен кадастрален план на м-ст „Св. Никола“ – идентичен с УПИ VI-550 в кв.26 по плана на кв.„Св. Никола“, р-н Приморски, съгласно Заповед № 3494/27.10.2022 г. на Община Варна, вписан под акт № 15, том 97, дело № 21929/2022 г., вх. рег. № 36174/03.11.2022 г. на СВ Варна при АВ София, който имот е идентичен с имот 1273 по КП на „Св. Никола“, за който със Заповед № 459/31.10.2005 г., е допуснато попълване на кадастралната основа след извършване на съдебна делба по гр. д. № 2126/2002 г. на ВРС 14-ти състав, като от имот 1273 са образувани имот с № 3019 с площ от 1238 кв.м. отреден за собственика Десислава Габровска и № 3018 с площ от 600 кв.м., отреден за праводателя на „Евростар – 2006“ ООД, като с плана по чл. 16 ЗУТ и Заповед № 3494/27.10.2022 г. на Община Варна, за двата имота общо е отреден имот 10135.2526.550.



Тежести за имота, вписани в Служба по вписвания - гр. Варна:

- Договорна ипотека, вписана в СВ – Варна под акт № 166, том 31, вх. рег. № 503/21.12.2007 г. с дв. вх. рег. № 41035/21.12.2007 г., със свързани актове Подновяване на ипотека, Тип на акта: Подновяване/новиране на договорна ипотека, № от входящ рег. 30865, Дата от входящ рег. 10.11.2017, Двойно входящ номер: 30610, Дата: 10.11.2017 г., Том: 23, Номер: 157, Тип на отношението: Промяна на вз. на ипотека, Тип на акта: Договор за цесия, № от входящ рег. 16536, Дата от входящ рег. 12.06.2023, Двойно входящ номер: 16404, Дата: 12.06.2023 г., Том: 7, Номер: 92; Тип на отношението: Промяна на вз. на ипотека, Тип на акта: Договор за цесия, № от входящ рег. 34419, Дата от входящ рег. 27.12.2016, Двойно входящ номер: 34220, Дата: 27.12.2016 г., Том: 11, Номер: 41;
- Възбрана вписана в СВ-Варна под акт № 266, том 8, вх. рег. № 91/16.01.2009 г., дв. вх. рег. № 20561/2009 г.;
- Възбрана вписана в СВ-Варна под акт № 268, том 9, вх. рег. № 24561/05.08.2024 г., дв. вх. рег. № 24369/2024 г. по настоящото изпълнително дело.

На основание чл. 485 от ГПК определям началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продажба на недвижимия имот в размер на **106 642,31 лева /сто и шест хиляди шестотин четиридесет и два лева и тридесет и една стотинки/ без ДДС.**

Забележка: Към датата на изготвяне на настоящото обявление, собственикът на недвижимия имот не е регистриран лице по смисъла на ЗДДС. Съгласно чл. 113 ал. 9 от ЗДДС данък добавена стойност върху извършената доставка не се дължи.

За участие в наддаването при публичната продажба се внася предварително задатък 10 % върху началната цена по легова сметка на Частен съдебен изпълнител Христо Георгиев - IBAN: BG96UNCR70001523136962 при Банка УниКредит Булбанк АД, BIC код: UNCRBGSF, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК.

Желаетелите да вземат участие в публичната продажба, следва до 17.00 часа на последния ден на продажбата да депозират молба за допускане до участие в публична продажба, ведно със запечатан плик, съдържащ предложение с цена, посочена с цифри и с думи, както и квитанцията за внесения задатък. При посочване на цената следва да се отрази и имота, за който участва кандидата, описан в Обявлението. Всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение, съгласно чл. 489, ал. 2 от ГПК.

Предложенията се подават в канцеларията на Районния съд - гр. Варна /СИС ВАРНА/, на адрес: гр. Варна ул. „Ангел Кънчев” №12, което се отразява във входящия регистър, на основание чл. 489 ал. 4 ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни, съгласно чл. 489, ал. 6 от ГПК.

За участие в публичната продажба чрез трето лице /пълномощник/ е необходимо в деня на отваряне на наддавателните предложения да се представи пълномощно с нотариална заверка на подписа на упълномощителя.

В случай, че участникът в публичната продажба е юридическо лице, е необходимо в деня на отваряне на наддавателните предложения, да бъде представено актуално състояние.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на Частен съдебен изпълнител ЧСИ Христо Георгиев с рег. № 892 на адрес: гр. Варна, ул. Христо Самсаров № 3, ет. 2, офис 6А, тел/факс 052/ 633 197, email: chsi.georgiev@gmail.com и в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА всеки делничен ден от 09.00 часа на 18.08.2025 г. до 17.00 часа на 18.09.2025 г., за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 20 лева без ДДС на основание чл. 19 от ТТРЗЧСИ.

На 19.09.2025 г. с начален час 11:15 часа, в сградата на РС -Варна, на адрес: Районния съд - гр. Варна /СИС ВАРНА/, гр. Варна ул. „Ангел Кънчев” № 12, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувач, съгласно чл. 492 от ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ЧСИ Христо Георгиев/

**ПОМОЩНИК СЪДЕБЕН
ИЗПЪЛНИТЕЛ
Юлия Вълкова**