

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



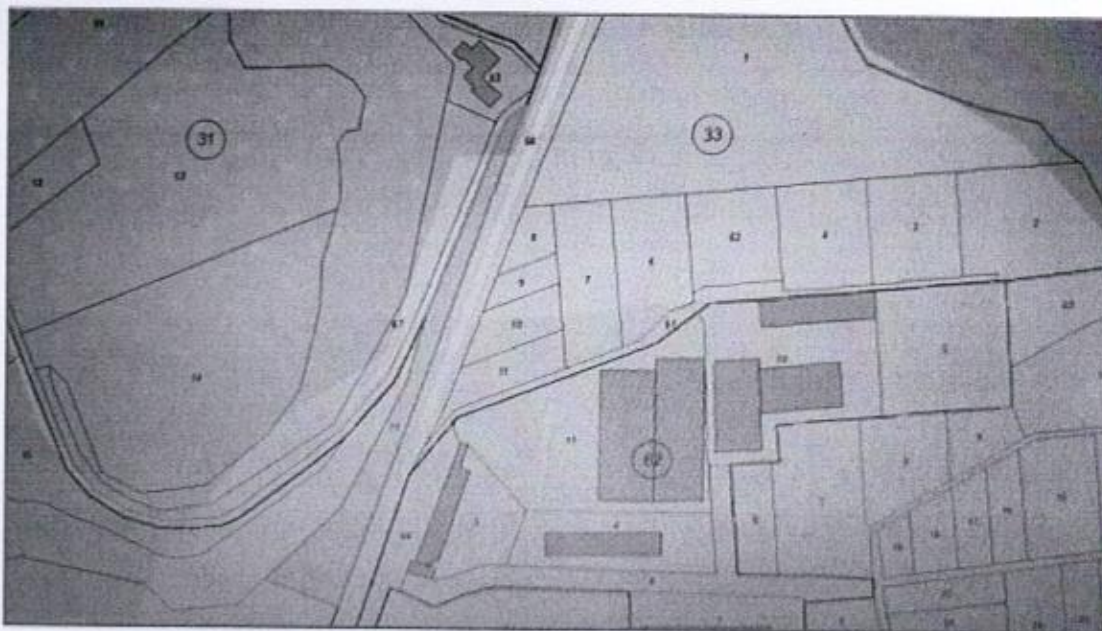
Частен съдебен изпълнител
ЧСИ Христо Георгиев, рег. № 892
Район на действие
Окръжен съд – гр. Варна
Изп. дело № 20258920400836
Изх. № 29011/01.09.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес 01.09.2025 год., подписаният ЧСИ Христо Георгиев - Частен съдебен изпълнител рег. № 892 с район на действие Окръжен съд – гр. Варна, с адрес на кантората гр. Варна, ул. Христо Самсаров № 3, ет. 2, офис 6А, тел/факс 052/ 633 197, email: chsi.georgiev@gmail.com, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че съгласно чл. 487 и сл. от ГПК ще се проведе публична продажба от 09.00 часа на 23.09.2025 г. до 17.00 часа на 23.10.2025 г., на следния недвижим имот, собственост на ипотекарния длъжник **ЛОНГОЗ 04 ООД**, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 37068.32.71; По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Китка, общ. Аврен, обл. Варна,; одобрени със Заповед №РД-18-191/24.01.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА; АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления; имот: няма извършено изменение на КККР със заповед; Адрес на поземления имот: с. Китка; Местност: "ЯЙЛЕ ДЕРЕ"; Площ: 2849 кв.м; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Деградирана орна земя; Категория на земята при неполивни условия: 5; Предишен идентификатор: няма; Номер от предходен план: 000071





Тежести за

имота, вписани в Служба по вписвания - гр. Варна:

1. Възбрана по делото.

На основание чл. 485 от ГПК определям началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продажба на недвижимия имот в размер на 4 560 / четири хиляди петстотин и шестдесет/ лева без ДДС.

Забележка: ДДС не се дължи.

За участие в наддаването при публичната продажба се внася предварително задатък 10 % върху началната цена по левова сметка на Частен съдебен изпълнител Христо Василев Георгиев - IBAN: BG96UNCN70001523136962 при Банка УниКредит Булбанк АД, BIC код: UNCRBGSF, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК.

Желаещите да вземат участие в публичната продажба, следва до 17.00 часа на последния ден на продажбата да депозират молба за допускане до участие в публична продажба, ведно със запечатан плик, съдържащ предложение с цена, посочена с цифри и с думи, както и квитанцията за внесения задатък. При посочване на цената следва да се отрази и имота, за който участва кандидата, описан в Обявлението. Всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение, съгласно чл. 489, ал. 2 от ГПК.

Предложенията се подават в канцеларията на Районния съд - гр. Варна /СИС ВАРНА/, на адрес: гр. Варна ул. „Ангел Кънчев“ №12, което се отразява във входящия регистър, на основание чл. 489 ал. 4 ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни, съгласно чл. 489, ал. 6 от ГПК.

За участие в публичната продажба чрез трето лице /пълномощник/ е необходимо в деня на отваряне на наддавателните предложения да се представи пълномощно с нотариална заверка на подписа на упълномощителя.

В случай, че участникът в публичната продажба е юридическо лице, е необходимо в деня на отваряне на наддавателните предложения, да бъде представено актуално състояние, а за дружество с ограничена отговорност - следва да бъде представено и решение на Общото

събрание за придобиване на имот съгласно чл. 137 от ТЗ с реквизити: нотариална заверка на съдържание и подпис.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на Частен съдебен изпълнител ЧСИ Христо Георгиев с рег. № 892 на адрес: гр. Варна, ул. Христо Самсаров № 3, ет. 2, офис 6А, тел/факс 052/ 633 197, email: chsi.georgiev@gmail.com и в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА всеки делничен ден от 09.00 часа на 23.09.2025 г. до 17.00 часа на 23.10.2025 г., за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24 лева на основание чл. 19 от ТТРЗЧСИ.

На **24.10.2025 г. с начален час 10:40 часа**, в сградата на РС -Варна, на адрес: Районния съд - гр. Варна /СИС ВАРНА/, гр. Варна ул. „Ангел Кънчев” № 12, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувач, съгласно чл. 492 от ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ПОМОЩНИК СЪДЕБЕН
ИЗПЪЛНИТЕЛ
Жаклин Тодоров

