

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител
ЧСИ Христо Георгиев, рег. № 892
Район на действие
Окръжен съд – гр. Варна
Изп. дело № 20258920401961
Изх. № 01832/22.01.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА
обособена част от предприятие по смисъла на § 1а от
допълнителните разпоредби на Търговския закон

Днес 21.01.2026 год. и на осн. чл. 517а от ГПК, подписаният ПЧСИ Жаклин Тодоров при ЧСИ Христо Георгиев - Частен съдебен изпълнител рег. № 892 с район на действие Окръжен съд – гр. Варна, с адрес на кантората гр. Варна, ул. Христо Самсаров № 3, ет. 2, офис 6А, тел/факс 052/ 633 197, email: chsi.georgiev@gmail.com, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че съгласно чл. 487 и сл. от ГПК ще се проведе публична продажба от 09.00 часа на 26.01.2026 г. до 17.00 часа на 26.02.2026 г., на следната обособена част от предприятие по смисъла на § 1а от допълнителните разпоредби на Търговския закон, собственост на ипотекарния длъжник **ДЕФКО ЗЪРНОБАЗА ЕООД**, представляваща зърнобаза за осъществяване на търговска дейност след покупка на суровини, контрол, окачествяване, съхранение и продажба на готова продукция, състояща се от:

недвижими имоти с административен адрес: гр. Провадия, област Варна, улица „ Цар Освободител“ № 143 /сто четиридесет и три /, а именно:

1. Дворно място с площ 14 000 кв.м. /четиринадесет хиляди квадратни метра /, съставляващо урегулиран поземлен имот УПИ XVI-2876,2881 / шестнадесети за имоти две хиляди осемстотин седемдесет и шест и две хиляди осемстотин осемдесет и едно в квартал 4 четири/, по плана гр. Провадия, образуван от УПИ III – 2876 / три – две хиляди осемстотин седемдесет и шест / и от част от УПИ IV-2881 / четири-две хиляди осемстотин осемдесет и едно /, при граници: изток – ж.п. линия на „ Слънчеви лъчи“ ЕООД гр. Провадия, на запад – път с. Бозвелийско, на юг – УПИ XVII -2881 за производствени и складови дейности, север – УПИ II – за ОКС „ Яйцекооп“, ведно с всички подобрения и приращения, както и построените в мястото сгради;
2. едноетажен метален навес с масивни стени, представляващ сокова линия, със застроена площ от 720 кв.м. / седемстотин и двадесет квадратни метра /
3. изградената под навеса канцелария, със застроена площ от 54 кв.м. / петдесет и четири квадратни метра /;
4. едноетажна сграда – портиер с площ от 9 кв.м. / девет квадратни метра /;
5. сграда – кантар с площ от 136 кв.м. / сто тридесет и шест квадратни метра /, на един етаж, от които сградата е с площ от 36 кв.м. / тридесет и шест квадратни метра /, а кантара с подхода и изхода от него е с площ от 100 кв.м. / сто квадратни метра /;
6. едноетажен навес – амбалаж с площ от 180 кв.м. / сто и осемдесет квадратни метра /;

7. склад за съхранение на зърно с площ от 1 470 кв.м. / хиляда четиристотин и седемдесет квадратни метра/;
8. двуетажна административна сграда с разгърната застроена площ от 2036 /две хиляди тридесет и шест квадратни метра/;
9. авторазтоварище с елеваторна шахта и помещение за главно табло – 112 /сто и дванадесет / кв.м.,
10. зърносушилня – 17 /седемнадесет / квадратни метра/
11. автокантар – 54 кв.м. / петдесет и четири квадратни метра /
12. производствен навес с ограда към силозно стопанство с площ от 91,00 кв.м. / деветдесет и един квадратни метра /
13. масивна постройка помещение за ел.табло с площ 34 кв.м. / тридесет и четири квадратни метра /

ведно със следните движими вещи, представляващи функционално свързано и неделимо от зърнобазата оборудване, а именно:

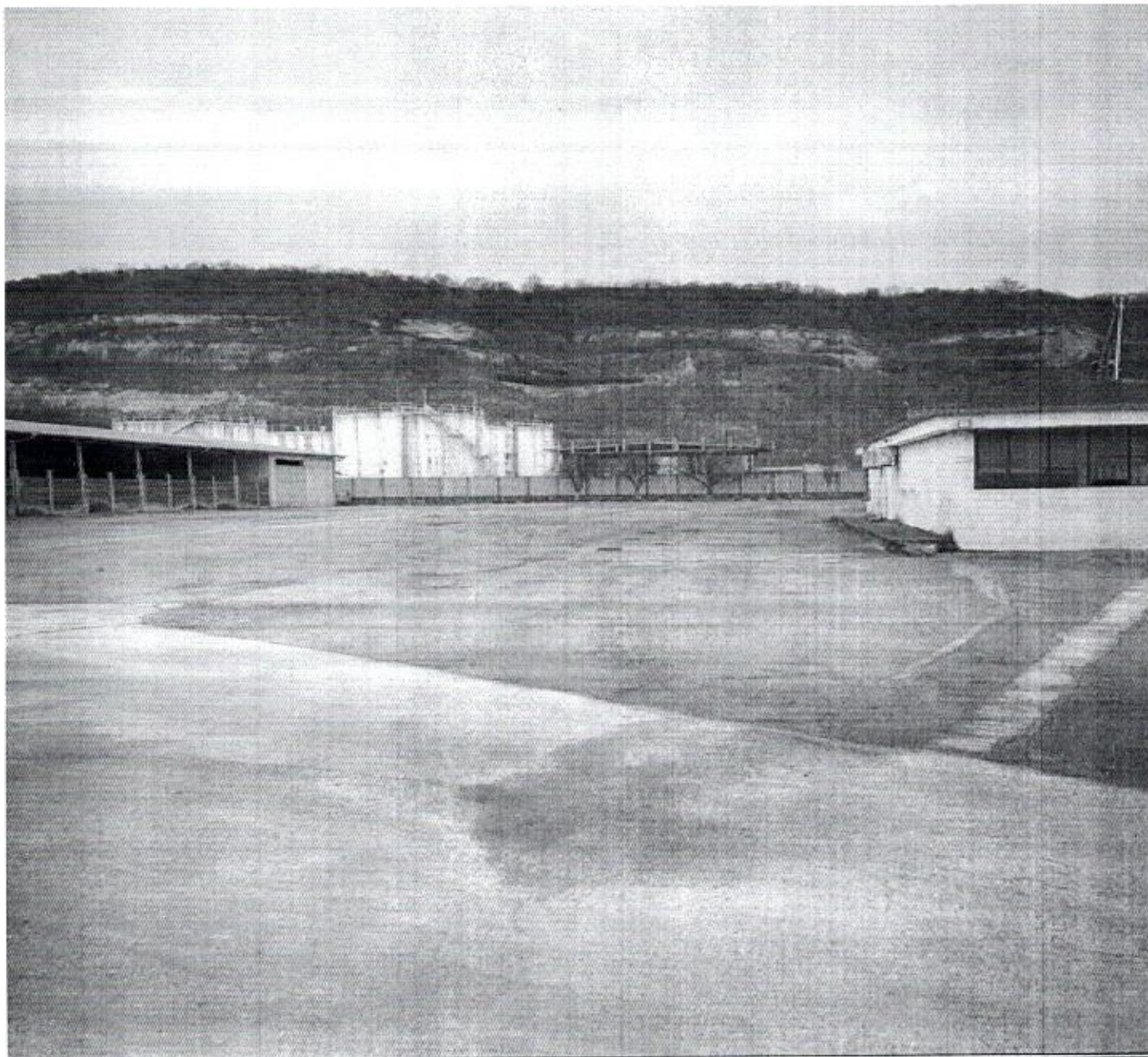
Автомобилна везна JUMBO – PWI 18м/80Т, водоструйка HD7/18С+, климатик LG autocool 12 (разгложен на части), климатик 09 HEA/HUM HB 03/ R2 DB/ S+, климатик 09 HEA/HUM HB 03/ R2 DB/ S+, климатик Haier HSM09HEK/HUM09HB 03/R2DB, почистваща техника MAROT PN 1253 VP/DB 1000, система елеватори – почистваща машина, сушилня тип LAW SBC 7N, система елеватори – зареждащ сушилня, шнек – свързващ сушилня и елеваторна кула, тръбна разводка, окабеляване на сушилня, система за автоматично вземане на проби, авторазтоварище, шнек от авторазтоварището, шнек – напречен, извеждащ от авторазтоварището, шнек – хранващ силоз, система елеватори, пасарелки за пълнещи редлери, пасарелки за пълнещи редлери, пасарелки за пълнещи редлери, шнек свързващ редлер и елеваторна шахта, шнек – отпадъци, силоз за отпадъци, шнек за отпадъци, система елеватори зареждащ силоз влажно зърно, силоз за влажно зърно DT06/14, шнек отпадъци, редлер – дистрибутор под частична машина, газова инсталация, включваща газопровод и газоразпределително табло, собствени мрежи ниско напрежение, лентов транспортър LT400-4190MM, лентов транспортър LT400-45 градуса L-2180MM, кутия към газова инсталация, силоз модел DT17/18 № 1, стоманена клетка на елеватора (жере) CKE01, редлер ZKU 01 – пълнещ към силоз № 1, редлер ZKU 01, опорно жере за пълнещ редлер, шибър за пълнене на силоза SDK, кабелни мрежи HH към силозно стопанство, окабеляване на силозно стопанство, силоз модел DT 17/18 № 2, разпределител – дистрибутор за елеватора DD02, разпределител – дистрибутор за елеватора DD02, редлер ZKU 01 – пълнещ към силоз № 2, редлер ZKU 01, разпределител дистрибутор DD02, опорно жере за пълнещ редлер, кабелни мрежи HH към силозно стопанство, окабеляване на силозно стопанство, силоз модел DT 17/18 № 3, разпределител-дистрибутор на елеватора DD03, разпределител – дистрибутор на елеватора DD03, редлер ZKU 01 – пълнещ към силоз № 3, опорно жере за пълнещ редлер, шибър за пълнене на силоза SDK, кабелни мрежи HH към силозно стопанство, окабеляване на силозно стопанство, силоз модел DT 17/18 № 4, опорно жере за пълнещ редлер, кабелни мрежи HH към силозно стопанство, окабеляване на силозно стопанство, силоз модел DT 17/18 № 3, опорно жере за пълнещ редлер, кабелни мрежи HH към силозно стопанство, окабеляване на силозно стопанство, силоз DT 17/18 № 6, опорно жере за пълнещ редлер, кабелни мрежи HH към силозно стопанство, окабеляване на силозно стопанство, влагомер HE50, тест анализ зърнени култури, мелница за зърнени проби, делител за зърно, честотен преобразувател ESMD2231L4TXA





Адрес: гр. Варна, ул. Христо Самсаров № 3, ет. 2, офис 6А, тел/факс 052/ 633 197, email: chsi.georgiev@gmail.com





Тежести за имотите, вписани в Служба по вписвания:

1. Договорна ипотека с дв. вх. рег.№3276 от 01.07.2015 г.
2. Договорна ипотека с дв. вх. рег.№2363 от 29.07.2019 г.
3. Договорна ипотека с дв. вх. рег.№1925 от 29.06.2020 г.
4. Възбрана с дв. вх. рег.№ 4715 от 22.12.2025 г.
5. Възбрана с дв. вх. рег.№ 4770 от 29.12.2025 г.

Тежести за движимите вещи:

Върху движимите вещи, представляващи функционално свързано и неделимо от зърнобазата оборудване е вписан особен залог в ЦРОЗ в полза на "Обединена българска банка" АД.

На основание чл. 485 от ГПК определям началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продан в размер на 1 505 687.81 евро / един милион петстотин и пет хиляди шестстотин осемдесет и седем евро и осемдесет и един цента / евро с ДДС, от която:

115 104 евро с ДДС стойност на поземления имот, от които 95 920 евро данъчна основа и 19 184 евро ДДС
112 052.16 евро с ДДС стойност за сгради, от които 93 376.80 евро данъчна основа и 18 675.36 евро ДДС
, както и 1 278 531.65 евро с ДДС стойност на движимите вещи, от които 1 065 443.04 евро данъчна основа и 213 088.61 евро ДДС

Данък за придобиване върху стойността на движимите вещи, предмет на продажба не се дължи от купувача.

ЗАБЕЛЕЖКА: На основание чл. 83, ал.5 от ППЗДДС до собственика на вещта е изпратена покана относно упражняване на право на избор по чл. 45, ал.7 от ЗДДС.

В продажната цена е начислен данък добавена стойност върху всички компоненти на доставката.

За участие в наддаването при публичната продан се внася предварително задатък 10 % върху началната цена по легова сметка на Частен съдебен изпълнител Христо Василев Георгиев - IBAN: **BG 64 UBBS 80025087854940** при Банка "Обединена българска банка" АД, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК.

Желаещите да вземат участие в публичната продан, следва до 17.00 часа на последния ден на проданта да депозират молба за допускане до участие в публична продан, ведно със запечатан плик, съдържащ предложение с цена, посочена с цифри и с думи, както и квитанцията за внесения задатък. При посочване на цената следва да се отрази и имота, за който участва кандидата, описан в Обявлението. Всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение, съгласно чл. 489, ал. 2 от ГПК.

Предложенията се подават в канцеларията на Районния съд - гр. Провадия, което се отразява във входящия регистър, на основание чл. 489 ал. 4 ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни, съгласно чл. 489, ал. 6 от ГПК.

Съгласно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – декларация по чл. 42, ал. 2, т. 2 и по чл. 66, ал. 2 за произход на средства и за юридически лица – декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 за действителен собственик и декларация по чл. 66, ал. 2 за произход на средства.

За участие в публичната продан чрез трето лице /пълномощник/ е необходимо в деня на отваряне на наддавателните предложения да се представи пълномощно с нотариална заверка на подписа на пълномощителя.

В случай, че участникът в публичната продан е юридическо лице, е необходимо в деня на отваряне на наддавателните предложения, да бъде представено актуално състояние.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на Частен съдебен изпълнител ЧСИ Христо Георгиев с рег. № 892 на адрес: гр. Варна, ул. Христо Самсаров № 3, ет. 2, офис 6А, тел/факс 052/ 633 197, email: chsi.georgiev@gmail.com всеки делничен ден от 09.00 часа на 26.01.2026 г. до 17.00 часа на 26.02.2026 г., за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 12.27 евро на основание чл. 19 от ТТРЗЧСИ.

На **27.02.2026 г. с начален час 10:00 часа**, в сградата на Районния съд - гр. Провадия, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувач, съгласно чл. 492 от ГПК.

ПОМОЩНИК ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ПЧСИ Жаклин Тодоров/



