

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**



**Частен съдебен изпълнител**  
**ЧСИ Христо Георгиев, рег. № 892**  
**Район на действие**  
**Окръжен съд – гр. Варна**  
**Изп. дело № 20258920400615**  
**Изх. № 02163/27.01.2026 г.**

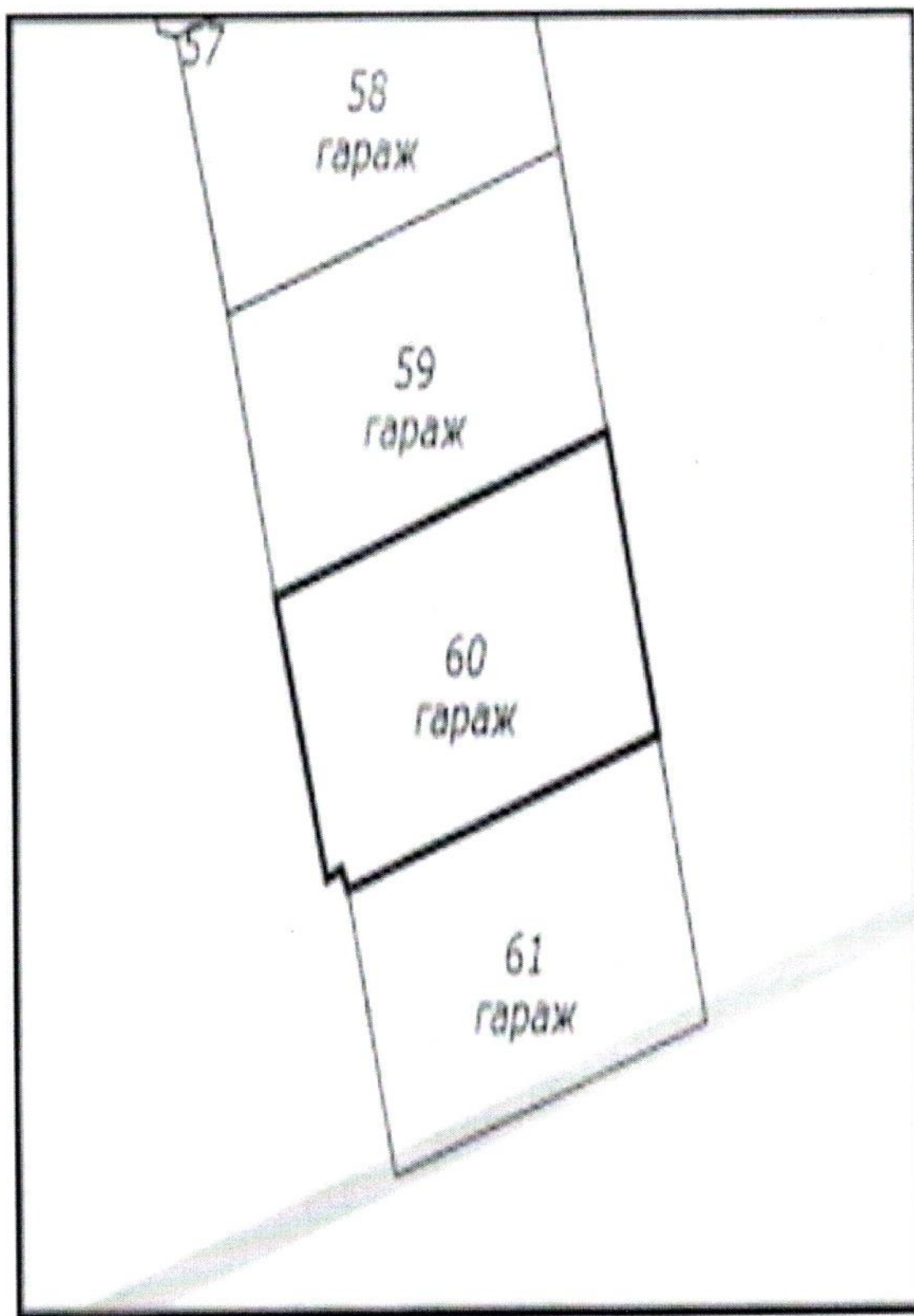
**ОБЯВЛЕНИЕ**  
**ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

Днес 27.01.2026 год., подписаният ЧСИ Христо Георгиев - Частен съдебен изпълнител рег. № 892 с район на действие Окръжен съд – гр. Варна, с адрес на кантората гр. Варна, ул. Христо Самсаров № 3, ет. 2, офис 6А, тел/факс 052/ 633 197, email: chsi.georgiev@gmail.com, **ОБЯВЯВАМ** на интересувашите се, че съгласно чл. 487 и сл. от ГПК ще се проведе публична продан от **09.00 часа на 05.02.2026 г. до 17.00 часа на 05.03.2026 г.**, на следния недвижим имот, собственост на ипотекарния длъжник **"БЛОК 5 УОТЪР СОЛЮШЪНС" ЕООД, а именно:**

**САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА** с идентификатор 10135.2553.738.1.60; По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна; одобрени със Заповед №РД-18-92/14.10.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед; Адрес на самостоятелния обект: гр. Варна, район Приморски, РУЖА №15, ет. -1, гараж; пм.9; Самостоятелният обект се намира на етаж -1 в сграда с идентификатор 10135.2553.738.1; с предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи: 6; Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.2553.738; Предназначение на самостоятелния обект: Гараж; Брой нива на обекта: 1; Площ на самостоятелния обект: 11.32 кв.м; Прилежащи части: об.части-1.90кв.м.,ман.хале-11.72кв.м.; Ниво: 1; Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 10135.2553.738.1.59; 10135.2553.738.1.61; Под обекта: Няма; Над обекта: 10135.2553.738.1.41, 10135.2553.738.1.42; Предишен идентификатор: няма, с описани по документ за собственост – Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан в СВ – Варна, под акт № 97, том 3, вх. рег. № 1463/22.01.2024 г., дв. вх. рег. № 1421/22.01.2024 г.: Паркомясто № 9 (девет) с идентификатор 10135.2553.738.1.60 (десет хиляди сто тридесет и пет, две хиляди петстотин петдесет и три, седемстотин тридесет и осем, едно, шестдесет), намиращ се в сграда с идентификатор 10135.2553.738.1 (десет хиляди сто тридесет и пет, две хиляди петстотин петдесет и три, седемстотин тридесет и осем, едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.2553.738 (десет хиляди сто тридесет и пет, две хиляди петстотин петдесет и три, седемстотин тридесет и осем), с адрес: гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, район Приморски, РУЖА №15 (петнадесет), ет. -1 (минус едно), гараж пм.9 (девет), по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед №РД-18-92/14.10.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект – от 15.09.2023 г., представляващ самостоятелен обект в сграда с предназначения – гараж, на 1 (едно) ниво, с площ 11,32 (единадесет цяло и тридесет и две стотни) кв.м., при граници, съгласно предходен документ за собственост: ПМ № 8, ПМ № 10, а

Адрес: гр. Варна, ул. Христо Самсаров № 3, ет. 2, офис 6А, тел/факс 052/ 633 197, email: chsi.georgiev@gmail.com

по кадастрална схема: съседни самостоятелни обекти в сградата с идентификатори: на същия етаж: 10135.2553.738.1.59; 10135.2553.738.1.61; Под обекта: Няма; Над обекта: 10135.2553.738.1.41, 10135.2553.738.1.42, ведно с 11,72 (единадесет цяло и седемдесет и две стотни) кв.м. идеални части от маневрено хале, както и заедно с 0,5978% (нула цяло пет хиляди деветстотин седемдесет и осем) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, посочен по-горе.









**Тежести за имота, вписани в Служба по вписвания - гр. Варна:**

1. Договорна ипотека с дв. вх. рег. № 1427/22.01.2024 г., вх. рег. № 1464/2024 г., акт № 117, том 1. Книга Договорни ипотеки, в полза на взыскателя;
2. Възбрана с дв. вх. рег. № 10741/10.04.2025 г., вх. рег. № 10869/2025 г., акт № 42, том 5, книга Възбрани, вписана по настоящото изпълнително дело.

На основание чл. 494 от ГПК определям началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продажба на недвижимия имот в размер на **11412,03 евро /единадесет хиляди четиристотин и дванадесет евро и три евроцента/ без ДДС.**

*Забележка: На основание чл. 45, ал. 5, т. 1 от ЗДДС, върху доставката се дължи данък добавена стойност.*

За участие в наддаването при публичната продажба се внася предварително задатък 10 % върху началната цена по левова сметка на Частен съдебен изпълнител Христо Василев Георгиев - IBAN: BG96UNCR70001523136962 при Банка УниКредит Булбанк АД, BIC код: UNCRBGSF, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК.

Желаещите да вземат участие в публичната продажба, следва до 17.00 часа на последния ден на продажбата да депозират молба за допускане до участие в публична продажба, ведно със запечатан плик, съдържащ предложение с цена, посочена с цифри и с думи, както и квитанцията за внесения задатък. При посочване на цената следва да се отрази и имота, за който участва кандидата, описан в Обявлението. Всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение, съгласно чл. 489, ал. 2 от ГПК.

Предложенията се подават в канцеларията на Районния съд - гр. Варна /СИС ВАРНА/, на адрес: гр. Варна ул. „Ангел Кънчев” №12, което се отразява във входящия регистър, на основание чл. 489 ал. 4 ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни, съгласно чл. 489, ал. 6 от ГПК.

За участие в публичната продажба чрез трето лице /пълномощник/ е необходимо в деня на отваряне на наддавателните предложения да се представи пълномощно с нотариална заверка на подписа на упълномощителя.

В случай, че участникът в публичната продажба е юридическо лице, е необходимо в деня на отваряне на наддавателните предложения, да бъде представено актуално състояние.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на Частен съдебен изпълнител ЧСИ Христо Георгиев с рег. № 892 на адрес: гр. Варна, ул. Христо Самсаров № 3, ет. 2, офис 6А, тел/факс 052/ 633 197, email: chsi.georgiev@gmail.com и в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА всеки делничен ден от 09.00 часа на 05.02.2026 г. до 17.00 часа на 05.03.2026 г., за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 12,27 евро с ДДС на основание чл. 19 от ТТРЗЧСИ.

На **06.03.2026 г. с начален час 09:00 часа, в сградата на РС -Варна**, на адрес: Районния съд - гр. Варна /СИС ВАРНА/, гр. Варна ул. „Ангел Кънчев” № 12, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувач, съгласно чл. 492 от ГПК.

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ**

ПОМОЩНИК СЪДЕБЕН  
ИЗПЪЛНИТЕЛ  
**Юлия Вълкова**

