

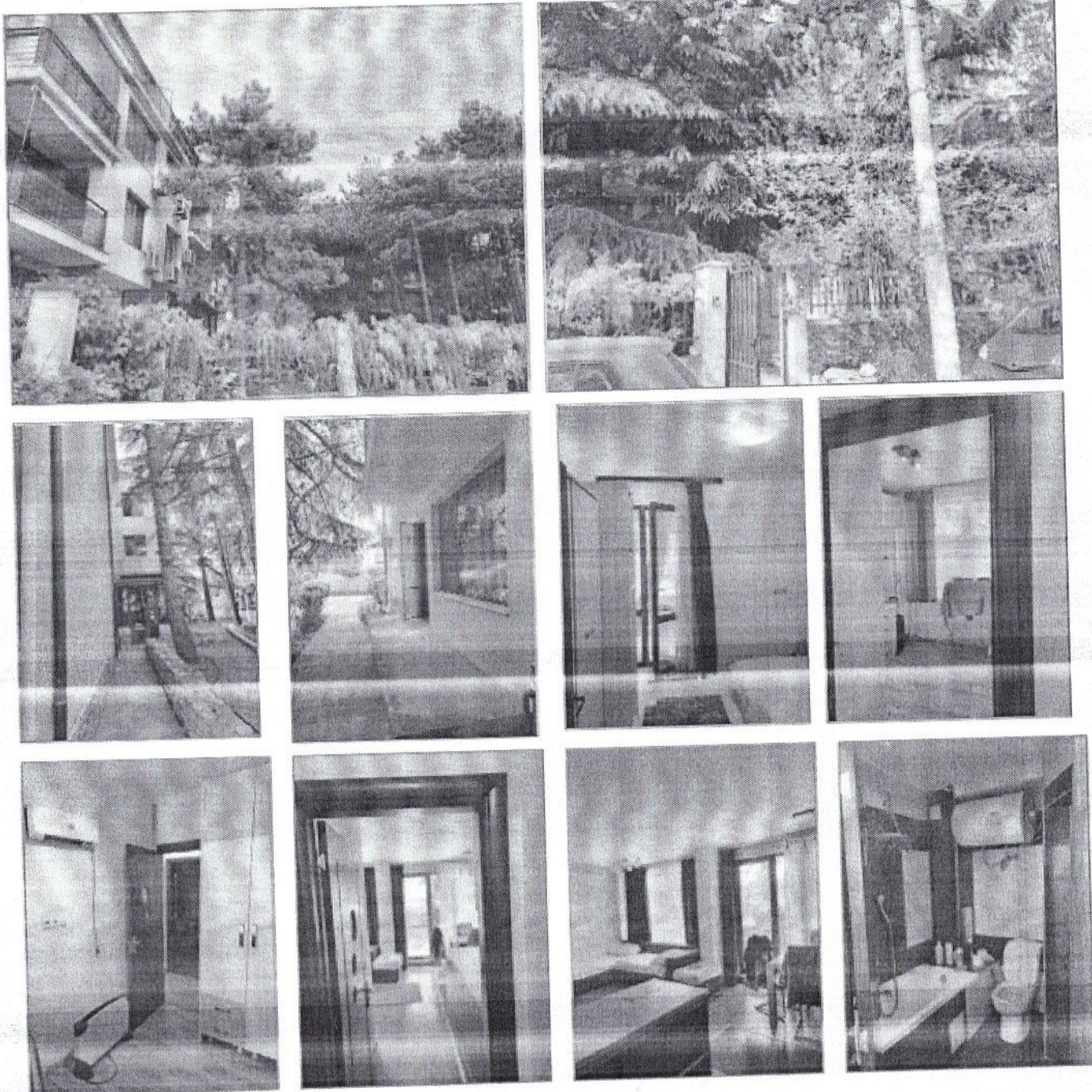
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител
ЧСИ Христо Георгиев, рег. № 892
Район на действие
Окръжен съд – гр. Варна
Изп. дело № 20268920400469
Изх. № 26072/10.06.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес 10.06.2026 год., подписаният ПЧСИ Жаклин Тодоров при ЧСИ Христо Георгиев - Частен съдебен изпълнител рег. № 892 с район на действие Окръжен съд – гр. Варна, с адрес на кантората гр. Варна, ул. Христо Самсаров № 3, ет. 2, офис 6А, тел/факс 052/ 633 197, email: chsi.georgiev@gmail.com, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че съгласно чл. 487 и сл. от ГПК ще се проведе публична продажба **от 09.00 часа на 16.06.2026 г. до 17.00 часа на 16.07.2026 г.**, на следния недвижим имот, собственост на ипотекарните длъжници **И.И.Н И Н.Г.Н.**, а именно:
САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА; ИНФРАСТРУКТУРА; с идентификатор 10135.2515.3532.3.5; По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна,; одобрени със Заповед №РД-18-92/14.10.2008 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА; АГКК;** Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо; самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед; Адрес на самостоятелния обект: гр. Варна, район Приморски, с.о."АЛЕН МАК", вх. В, ет.; 1, ап. 5; Самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 10135.2515.3532.3.; с предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна, брой етажи: 1; Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.2515.3532; Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна; сграда, или в сграда със смесено предназначение; Брой нива на обекта: 1; Площ на самостоятелния обект: 68.10 кв.м; Прилежащи части: 2.079% (10.43 кв.м.) ид.ч. от общите части на сградата; Ниво: 1; Съседни самостоятелни обекти в сградата;; На същия етаж: 10135.2515.3532.3.4; Под обекта: Няма; Над обекта: 10135.2515.3532.3.10 ведно с 70.30 кв.м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 10135.2515.3532; По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна,; одобрени със Заповед №РД-18-92/14.10.2008 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА; АГКК;** Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления; имот: няма извършено изменение на КККР със заповед; Адрес на поземления имот: гр. Варна, район Приморски, с.о. Ален мак-3 №532; Площ: 3426 кв.м; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m); Предишен идентификатор: няма; Номер от предходен план: 3096,3095,30; Съседи: 10135.2515.2097, 10135.2515.9730, 10135.2515.3721, 10135.2515.551, 10135.2515.552,; 10135.2515.9548



Тежести за имота, вписани в Служба по вписвания - гр. Варна:

Договорна ипотека
Възбрана по делото

На основание чл. 485 от ГПК определям началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продажба на недвижимия имот в размер на **96 800 / деветдесет и шест хиляди и осемстотин/ евро без ДДС.**

Забележка: ДДС не се дължи

За участие в наддаването при публичната продажба се внася предварително задатък 10 % върху началната цена по левова сметка на Частен съдебен изпълнител Христо Василев Георгиев - **IBAN: BG96UNCR70001523136962 при Банка УниКредит Булбанк АД, ВИС код: UNCRBGSF**, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК.

Желаещите да вземат участие в публичната продажба, следва до 17.00 часа на последния ден на продажбата да депозират молба за допускане до участие в публична продажба, ведно със запечатан плик, съдържащ предложение с цена, посочена с цифри и с думи, както и квитанцията за внесения задатък. При посочване на цената следва да се отрази и имота, за който участва кандидата, описан в Обявлението. Всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение, съгласно чл. 489, ал. 2 от ГПК.

Адрес: гр. Варна, ул. Христо Самсаров № 3, ет. 2, офис 6А, тел/факс 052/ 633 197, email: chsi.georgiev@gmail.com

Предложенията се подават в канцеларията на Районния съд - гр. Варна /СИС ВАРНА/, на адрес: гр. Варна ул. „Ангел Кънчев” №12, което се отразява във входящия регистър, на основание чл. 489 ал. 4 ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни, съгласно чл. 489, ал. 6 от ГПК.

За участие в публичната продан чрез трето лице /пълномощник/ е необходимо в деня на отваряне на наддавателните предложения да се представи пълномощно с нотариална заверка на подписа на упълномощителя.

В случай, че участникът в публичната продан е юридическо лице, е необходимо в деня на отваряне на наддавателните предложения, да бъде представено актуално състояние.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на Частен съдебен изпълнител ЧСИ Христо Георгиев с рег. № 892 на адрес: гр. Варна, ул. Христо Самсаров № 3, ет. 2, офис 6А, тел/факс 052/ 633 197, email: chsi.georgiev@gmail.com и в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА всеки делничен ден от 09.00 часа на 16.06.2026 г. до 17.00 часа на 16.07.2026 г., за да прегледат книгата.

На 17.07.2026 г. с начален час 09:00 часа, в сградата на РС -Варна, на адрес: Районния съд - гр. Варна /СИС ВАРНА/, гр. Варна ул. „Ангел Кънчев” № 12, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувач, съгласно чл. 492 от ГПК.

ПОМОЩНИК ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

Иван Илиев /Бодоров/

