

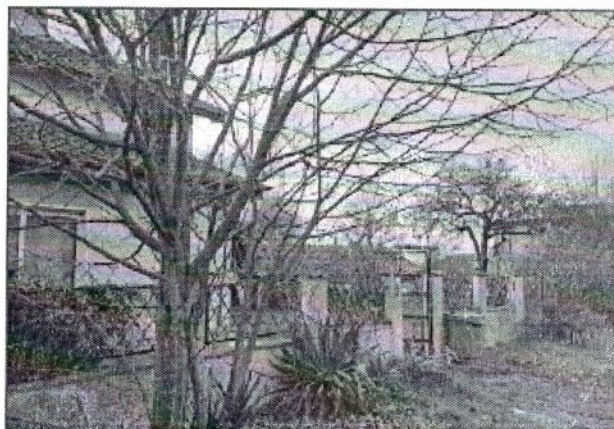
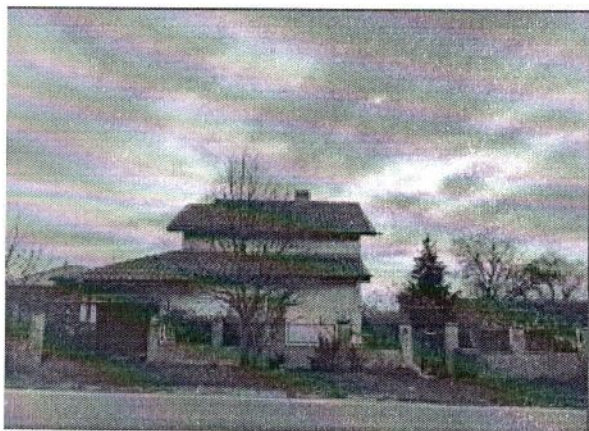


Частен съдебен изпълнител
ЧСИ Христо Георгиев, рег. № 892
Район на действие
Окръжен съд – гр. Варна
Изп. дело № 20218920400417
Изх. № 37986/05.08.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ **ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

Днес 05.08.2026 год., подписаният ЧСИ Христо Георгиев - Частен съдебен изпълнител рег. № 892 с район на действие Окръжен съд – гр. Варна, с адрес на кантората гр. Варна, ул. Христо Самсаров № 3, ет. 2, офис 6А, тел/факс 052/ 633 197, email: chsi.georgiev@gmail.com, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че съгласно чл. 487 и сл. от ГПК ще се проведе публична продажба от **09.00 часа на 17.08.2026 г. до 17.00 часа на 17.09.2026 г.**, на следния недвижим имот, собственост на **Б. С. Н.**, а именно:

ДВОРНО МЯСТО с площ 1330 кв.м. (хиляда триста и тридесет кв.м.), находящо се в с. Здравец, общ. Аврен, обл. Варна, представляващо **УПИ VI-155** (шест – сто петдесет и пет) в **кв. 18** (осемнадесет) по плана на селото, ведно с подобренията и насажденията в мястото, ведно с построената в него **ЖИЛИЩНА СГРАДА със застроена площ от 94.50 кв.м.** (деветдесет и четири цяло и петдесет стотни кв. м.), състояща се от сутерен, първи и мансарден етаж, ведно с построения към жилищната сграда **ГАРАЖ с площ 24.50 кв.м.** (двадесет и четири цяло и петдесет стотни кв.м.) по акт за узаконяване, а по данъчна оценка с площ от 20 кв.м. (двадесет кв.м.), **при граници на дворното място по скица: УПИ №№ XXIV – 149, XII – 154, V-155 и улица.**





Тежести за имота, вписани в Служба по вписвания - гр. Варна:

Възбрана, вписана в СВ – Варна, с дв. вх. рег.№ 9294/13.04.2021 г., вх. рег. № 9397/13.04.2021 г., акт № 262, том 4, в полза на Вискателя по настоящото изпълнително дело.

Адрес: гр. Варна, ул. Христо Самсаров № 3, ет. 2, офис 6А, тел/факс 052/ 633 197, email: chsi.georgiev@gmail.com

На основание чл. 485 от ГПК определям началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продажба на недвижимия имот в размер на **103076,44 / сто и три хиляди и седемдесет и шест евро и четиридесет и четири цента/ евро без ДДС.**

Забележка: Към датата на изготвяне на настоящото обявление, собственикът на недвижимия имот не е регистрирано лице по смисъла на ЗДДС. Съгласно чл. 113 ал. 9 от ЗДДС данък добавена стойност върху извършената доставка не се дължи.

За участие в наддаването при публичната продажба се внася предварително задатък 10 % върху началната цена по левова сметка на Частен съдебен изпълнител Христо Василев Георгиев - **IBAN: BG96UNCR70001523136962 при Банка УниКредит Булбанк АД, BIC код: UNCRBGSF**, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК.

Желаещите да вземат участие в публичната продажба, следва до 17.00 часа на последния ден на продажбата да депозират молба за допускане до участие в публична продажба, ведно със запечатан плик, съдържащ предложение с цена, посочена с цифри и с думи, както и квитанцията за внесения задатък. При посочване на цената следва да се отрази и имота, за който участва кандидата, описан в Обявлението. Всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение, съгласно чл. 489, ал. 2 от ГПК.

Предложенията се подават в канцеларията на Районния съд - гр. Варна /СИС ВАРНА/, на адрес: гр. Варна ул. „Ангел Кънчев” №12, което се отразява във входящия регистър, на основание чл. 489 ал. 4 ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни, съгласно чл. 489, ал. 6 от ГПК.

В публичната продажба лицата участват лично или чрез свой представител, доколкото се касае за участие в процедура по реализиране на изпълнителен способ в случая публична продажба на недвижим имот, т.е. същинско изпълнително действие, пълномощниците следва да са лица по чл.32 от ГПК. При представителство на юридическо лице по пълномощие, такива са адвокатите, юрисконсултите или други служители с юридическо образование, както и други лица, предвидени в закони /синдик, прокурист и др./, а досежно физическо лице –адвокатите, родителите, децата или съпругът.

В случай, че участникът в публичната продажба е юридическо лице, е необходимо в деня на отваряне на наддавателните предложения, да бъде представено актуално състояние.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на Частен съдебен изпълнител ЧСИ Христо Георгиев с рег. № 892 на адрес: гр. Варна, ул. Христо Самсаров № 3, ет. 2, офис 6А, тел/факс 052/ 633 197, email: chsi.georgiev@gmail.com и в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА всеки делничен ден от 09.00 часа на (-[начална дата]-) г. до 17.00 часа на 17.09.2026 г., за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 12.27 евро с ДДС на основание чл. 19 от ТТРЗЧСИ.

На **18.09.2026 г. с начален час 09:00 часа, в сградата на РС -Варна**, на адрес: Районния съд - гр. Варна /СИС ВАРНА/, гр. Варна ул. „Ангел Кънчев” № 12, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувач, съгласно чл. 492 от ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

