



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
ЧСИ Христо Георгиев, рег. № 892
Район на действие
Окръжен съд – гр. Варна
Изп. дело № 20248920401069
Изх. № 47772/01.10.2026 г.

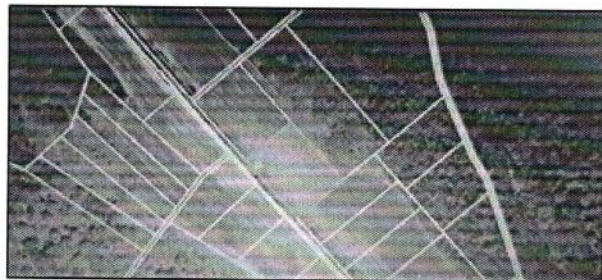
ОБЯВЛЕНИЕ
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес 01.10.2026 год., подписаният ЧСИ Христо Георгиев - Частен съдебен изпълнител рег. № 892 с район на действие Окръжен съд – гр. Варна, с адрес на кантората гр. Варна, ул. Христо Самсаров № 3, ет. 2, офис 6А, тел/факс 052/ 633 197, email: chsi.georgiev@gmail.com, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че съгласно чл. 487 и сл. от ГПК ще се проведе публична продажба от **09.00 часа на 12.10.2026 г. до 17.00 часа на 12.11.2026 г.**, на следния недвижим имот, собственост на **"У. М. ДИВЕЛЪПМЪНТС" ЕООД, а именно:**

поземлен имот с идентификатор 58445.32.6; С. Приселци, общ. Аврен, обл. Варна; По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени; със Заповед РД-18-6/06.02.2006 г. / 06.02.2006г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от; 08.09.2011 г.; Адрес на поземления имот: с. Приселци, местност ПАЗАРЛИЯТА; Площ: 4756 кв. м; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята: 5; Предишен идентификатор: няма Номер по предходен план: 032006, квартал: 0; Съседни: 58445.32.21, 58445.32.5, 58445.32.7, 58445.32.20



Местоположението се конкретизира със следните координати: WGS 84 - **43°07'18.9"N 27°51'55.2"E/югозападна точка/**



Тежести за имота, вписани в Служба по вписвания - гр. Варна:

1. Възбрана по делото.

На основание чл. 485 от ГПК определям началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продажба на недвижимия имот в размер на **1 595.23 / хиляда петстотин деветдесет и пет евро и двадесет и три цента / евро без ДДС.**

Забележка: ДДС не се дължи

За участие в наддаването при публичната продажба се внася предварително задатък 10 % върху началната цена по левова сметка на Частен съдебен изпълнител Христо Василев Георгиев - IBAN: BG96UNCR70001523136962 при Банка УниКредит Булбанк АД, BIC код: UNCRBGSF, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК.

Желаещите да вземат участие в публичната продажба, следва до 17.00 часа на последния ден на продажбата да депозират молба за допускане до участие в публична продажба, ведно със запечатан плик, съдържащ предложение с цена, посочена с цифри и с думи, както и квитанцията за внесения задатък. При посочване на цената следва да се отрази и имота, за който участва кандидата, описан в Обявлението. Всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение, съгласно чл. 489, ал. 2 от ГПК.

Предложенията се подават в канцеларията на Районния съд - гр. Варна /СИС ВАРНА/, на адрес: гр. Варна ул. „Ангел Кънчев” №12, което се отразява във входящия регистър, на основание чл. 489 ал. 4 ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни, съгласно чл. 489, ал. 6 от ГПК.

За участие в публичната продажба чрез трето лице /пълномощник/ е необходимо в деня на отваряне на наддавателните предложения да се представи пълномощно с нотариална заверка на подписа на упълномощителя.

В случай, че участникът в публичната продажба е юридическо лице, е необходимо в деня на отваряне на наддавателните предложения, да бъде представено актуално състояние.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на Частен съдебен изпълнител ЧСИ Христо Георгиев с рег. № 892 на адрес: гр. Варна, ул. Христо Самсаров № 3, ет. 2,

офис 6А, тел/факс 052/ 633 197, email: chsi.georgiev@gmail.com и в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА всеки делничен ден докато тече проданта, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 12.27 евро лева на основание чл. 19 от ТТРЗЧСИ.

На **13.11.2026 г. с начален час 09:00 часа**, в сградата на РС -Варна, на адрес: Районния съд - гр. Варна /СИС ВАРНА/, гр. Варна ул. „Ангел Кънчев” № 12, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувач, съгласно чл. 492 от ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

