



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
ЧСИ Христо Георгиев, рег. № 892
Район на действие
Окръжен съд – гр. Варна
Изп. дело № 20248920401069
Изх. № 47793/01.10.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес 01.10.2026 год., подписаният ЧСИ Христо Георгиев - Частен съдебен изпълнител рег. № 892 с район на действие Окръжен съд – гр. Варна, с адрес на кантората гр. Варна, ул. Христо Самсаров № 3, ет. 2, офис 6А, тел/факс 052/ 633 197, email: chsi.georgiev@gmail.com, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че съгласно чл. 487 и сл. от ГПК ще се проведе публична продажна от 09.00 часа на 12.10.2026 г. до 17.00 часа на 12.11.2026 г., на следния недвижим имот, собственост на "У. М. ДИВЕЛЪПМЪНТС" ЕООД, а именно:

Поземлен имот с идентификатор **58445.32.22**; С. **Приселци**, общ. **Аврен**, обл. **Варна**; По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени; със **Заповед РД-18-6/06.02.2006 г. / 06.02.2006г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от; **08.09.2011 г.**; Адрес на поземления имот: **с. Приселци, местност ПАЗАРЛИЯТА**; Площ: **3790 кв. м**; Трайно предназначение на територията: **Земеделска**; Начин на трайно ползване: **Нива**; Категория на земята: **5**; Предишен идентификатор: **няма**; Номер по предходен план: **квартал: 032002**; Съсед: **58445.32.23, 58445.32.24, 58445.32.19, 58445.32.21, 58445.32.20**

Тежести за имота, вписани в Служба по вписвания - гр. Варна:

1. Възбрана по делото.

На основание чл. 485 от ГПК определям началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продажна на недвижимия имот в размер на **6 273.60 / шест хиляди двеста седемдесет и три евро и шестдесет евроцента / евро без ДДС.**

Забележка: ДДС не се дължи

За участие в наддаването при публичната продажна се внася предварително задатък 10 % върху началната цена по левова сметка на Частен съдебен изпълнител Христо Василев Георгиев - **IBAN: BG96UNCR70001523136962 при Банка УниКредит Булбанк АД, BIC код: UNCRBGSF**, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК.

Желаещите да вземат участие в публичната продажна, следва до 17.00 часа на последния ден на продажната да депозират молба за допускане до участие в публична продажна, ведно със запечатан плик, съдържащ предложение с цена, посочена с цифри и с думи, както и квитанцията за внесения задатък. При посочване на цената следва да се отрази и имота, за който участва кандидата, описан в Обявлението. Всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение, съгласно чл. 489, ал. 2 от ГПК.

Предложенията се подават в канцеларията на Районния съд - гр. Варна /СИС ВАРНА/, на адрес: гр. Варна ул. „Ангел Кънчев” №12, което се отразява във входящия регистър, на основание чл. 489 ал. 4 ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни, съгласно чл. 489, ал. 6 от ГПК.

За участие в публичната продажба чрез трето лице /пълномощник/ е необходимо в деня на отваряне на наддавателните предложения да се представи пълномощно с нотариална заверка на подписа на упълномощителя.

В случай, че участникът в публичната продажба е юридическо лице, е необходимо в деня на отваряне на наддавателните предложения, да бъде представено актуално състояние.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на Частен съдебен изпълнител ЧСИ Христо Георгиев с рег. № 892 на адрес: гр. Варна, ул. Христо Самсаров № 3, ет. 2, офис 6А, тел/факс 052/ 633 197, email: chsi.georgiev@gmail.com и в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА всеки делничен ден докато тече продажбата, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 12.27 евро лева на основание чл. 19 от ТТРЗЧСИ.

На **13.11.2026 г. с начален час 09:40 часа, в сградата на РС -Варна**, на адрес: Районния съд - гр. Варна /СИС ВАРНА/, гр. Варна ул. „Ангел Кънчев” № 12, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувач, съгласно чл. 492 от ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

