



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
ЧСИ Христо Георгиев, рег. № 892
Район на действие
Окръжен съд – гр. Варна
Изп. дело № 20268920401614
Изх. № 49244/09.10.2026 г.

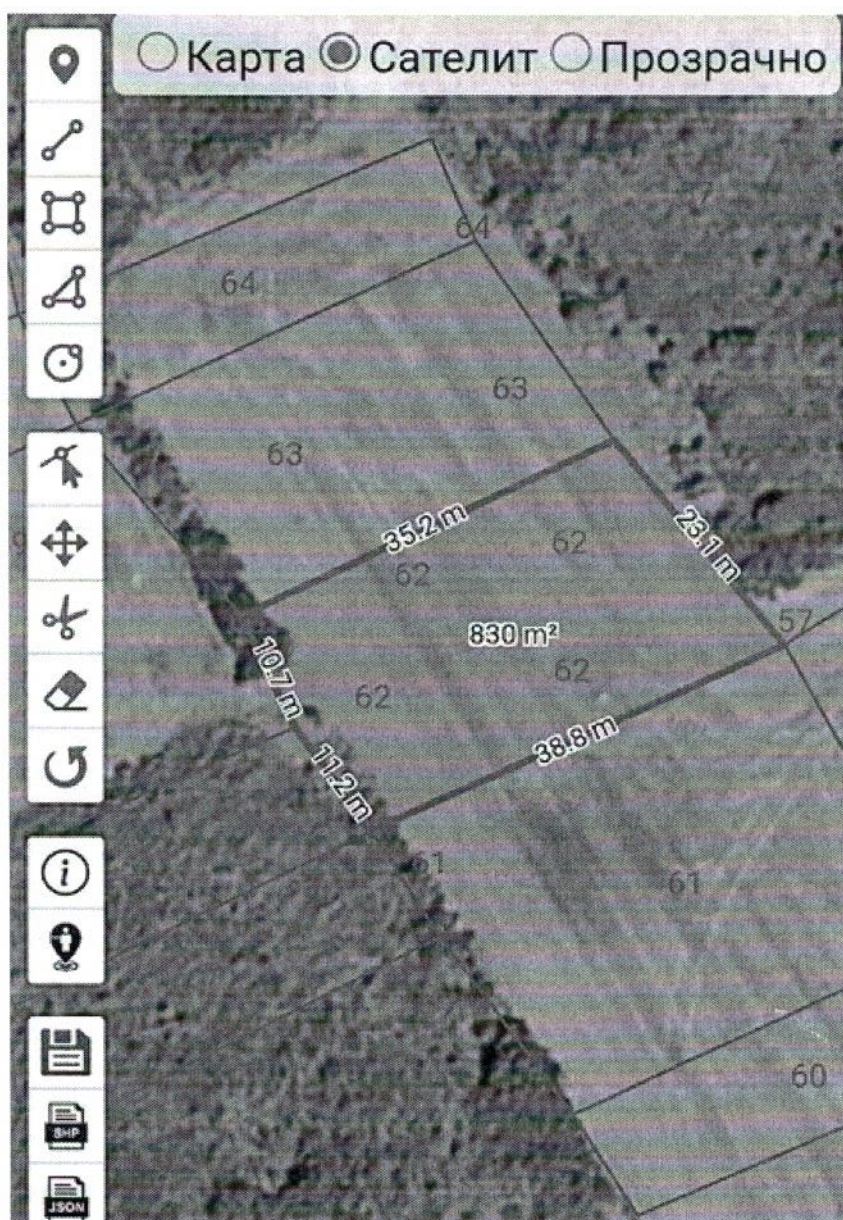
ОБЯВЛЕНИЕ
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес 09.10.2026 год., подписаният ПЧСИ Жаклин Тодоров при ЧСИ Христо Георгиев - Частен съдебен изпълнител рег. № 892 с район на действие Окръжен съд – гр. Варна, с адрес на кантората гр. Варна, ул. Христо Самсаров № 3, ет. 2, офис 6А, тел/факс 052/ 633 197, email: chsi.georgiev@gmail.com, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че съгласно чл. 487 и сл. от ГПК ще се проведе публична продажба от **09.00 часа на 26.10.2026 г. до 17.00 часа на 26.11.2026 г.**, на следния недвижим имот, собственост на длъжник **М. С. А. , а именно:**

½ идеална част от Поземлен имот с идентификатор 61265.14.62; По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Радан войвода, общ. Вълчи дол, обл.; Варна, одобрени със Заповед №РД-18-81/28.07.2016 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР; НААГКК;** Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления; имот: няма извършено изменение на КККР със заповед; Адрес на поземления имот: с. Радан войвода; Местност: "ЛОЗЯТА"; Площ: 830 кв.м; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Лозе; Категория на земята при неполивни условия: 3; Предишен идентификатор: няма; Номер от предходен план: 014062; Съсед: 61265.14.71, 61265.14.63, 61265.14.57, 61265.14.69, 61265.14.105, 61265.14.70.; 61265.14.61



Адрес: гр. Варна, ул. Христо Самсаров № 3, ет. 2, офис 6А, тел/факс 052/ 633 197, email: chsi.georgiev@gmail.com



координати на имота: 43°32'13.0"N 27°23'39.7"E

Тежести за имота, вписани в Служба по вписвания - гр. Варна:

1. Възбрана в полза на "УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД.
2. Възбрана в полза на "ТИ БИ АЙ Банк" ЕАД.

На основание чл. 485 от ГПК определям началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продан на недвижимия имот в размер на **1 136 / хиляда сто тридесет и шест/ евро без ДДС.**

Забележка: ДДС не се дължи

За участие в наддаването при публичната продан се внася предварително задатък 10 % върху началната цена по левова сметка на Частен съдебен изпълнител Христо Василев Георгиев - **IBAN: BG96UNCR70001523136962 при Банка УниКредит Булбанк АД, BIC код: UNCRBGSF**, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК.

Желаещите да вземат участие в публичната продан, следва до 17.00 часа на последния ден на проданта да депозират молба за допускане до участие в публична продан, ведно със запечатан плик, съдържащ предложение с цена, посочена с цифри и с думи, както и квитанцията за внесения задатък. При посочване на цената следва да се отрази и имота, за който участва кандидата, описан в Обявлението. Всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение, съгласно чл. 489, ал. 2 от ГПК.

Предложенията се подават в канцеларията на Районния съд - гр. Девня, което се отразява във входящия регистър, на основание чл. 489 ал. 4 ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни, съгласно чл. 489, ал. 6 от ГПК.

В публичната продан лицата участват лично или чрез свой представител, доколкото се касае за участие в процедура по реализиране на изпълнителен способ в случая публична продан на недвижим имот, т.е. същинско изпълнително действие, пълномощниците следва да са лица по чл.32 от ГПК. При представителство на юридическо лице по пълномощие, такива са адвокатите, юрисконсултите или други служители с юридическо образование, както и други лица, предвидени в закони /синдик, прокурист и др./, а досежно физическо лице –адвокатите, родителите, децата или съпругът.

В случай, че участникът в публичната продан е юридическо лице, е необходимо в деня на отваряне на наддавателните предложения, да бъде представено актуално състояние.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на Частен съдебен изпълнител ЧСИ Христо Георгиев с рег. № 892 на адрес: гр. Варна, ул. Христо Самсаров № 3, ет. 2, офис 6А, тел/факс 052/ 633 197, email: chsi.georgiev@gmail.com и в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА всеки делничен ден от 09.00 часа на 23.10.2026 г. до 17.00 часа на 23.11.2026 г., за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 12.27 евро на основание чл. 19 от ТТРЗЧСИ.

На **27.11.2026 г. с начален час 14:30 часа**, в сградата на РС -Девня в присъствието на явилите се наддавачи, съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувач, съгласно чл. 492 от ГПК.

ПОМОЩНИК ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ДПСИ Жаклин Тодоров/

