



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител, рег. № 757, Атанас Атанасов
Район на действие – Пловдивски окръжен съд

адрес на кантората: град Пловдив, ул. „Йоаким Груев” №37
тел. 0879 00 90 23

Изп. дело № 20257570400024

ОБЯВЛЕНИЕ

Частен съдебен изпълнител Атанас Атанасов, рег. № 757, с район на действие ОС Пловдив, съгласно чл. 494 и сл. от ГПК обявявам, че от **21.06.2025г. до 21.07.2025г., вкл.**, до 17.00 часа, в Районен съд Пловдив ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА по ИД № 20257570400024 на следния недвижим имот, собственост на длъжника ЦВЕТАН НАДКОВ ОДАЖИЕВ, от ГР. ПЛОВДИВ, УЛ."ВОЙНИШКА СЛАВА"№ 27, а именно:

½ /една втора/ идеална част от Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56784.506.766.4.9 /петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, седемстотин шестдесет и шест, точка, четири, точка, девет/, находящ се в гр. Пловдив, р – н Северен, ул. „Тича“ № 1-А /едно-А/, ет. 6 /шест/, ап. А5 /А пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект – няма изменение.

Самостоятелният обект се намира на етаж 6 /шест/ в сграда с идентификатор 56784.506.766.4 /петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, седемстотин шестдесет и шест, точка, четири/, предназначение – жилищна сграда, многофамилна, брой етажи – 7 /седем/. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.506.766 /петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и шест, точка, седемстотин шестдесет и шест/, предназначение на самостоятелния обект – жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта – едно, с площ от 59.77 кв.м. /петдесет и девет цяло и седемдесет и седем стотни кв.м./, при съседни самостоятелни обекти в сграда: на същия етаж - 56784.506.766.4.10, под обекта - 56784.506.766.4.7, над обекта – 56784.506.766.4.11, ведно с 8.086 % /осем цяло и осемдесет и шест хилядни процента/ идеални части от общите части на сградата.

Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продажба, е в размер на 82 949.20 лв. /осемдесет и две хиляди деветстотин четиридесет и девет лв. и двадесет ст./, или 80% от заключението на експертизата 103 686.50 лв., /сто и три хиляди шестстотин осемдесет и шест лв. и 50 ст./.

Тежести: Върху имота са вписани: Възбрана по настоящото изп. дело.

Всички желаещи да оглеждат гореописания имот, могат да сторят това всеки присъствен ден от 09,00 часа до 17,00 часа през времетраенето на публичната продажба след съгласуване с кантората на ЧСИ Атанас Атанасов.

Всички желаещи да участват в публичната продажба могат да се явят в деловодство „Публични продажби“ на Районен съд Пловдив, или в кантората на ЧСИ Атанас Атанасов, всеки присъствен ден от 9.00 до 17.00 часа, за да преглеждат книгата за продажбата.

Лист 2 от Обявление по изпълнително дело № 20257570400024

За участие в наддаването се внася задатък 10 на сто върху началната цена, който задатък се превежда предварително в специалната сметка на ЧСИ Атанас Атанасов с IBAN: BG82UBBS80025058288240 в „ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА“ АД. В платежното нареждане се посочва името на вносителя – наддавач и като основание: „Задатък за участие в публична продан по изп. дело № 20257570400024“.

Всеки наддавач подава наддавателно предложение, съдържащо името на наддавача, ЕГН/ЕИК, адрес, тел.; описание на имота, изп. дело № № 20257570400024, предложената цена с цифри и словом. Внимание! В случай, че предложената цена е над 30000 лева, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата съгласно Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическо лице съгласно ЗМИП.

Наддавателното предложение, платежното нареждане и други документи се поставят в запечатан плик, който наддавачът подава в деловодство “Публични продажби” в Районен съд Асеновград.

Отварянето на постъпилите наддавателни предложения и обявяването на купувач ще бъде извършено от ЧСИ Атанас Атанасов **на 22.07.2025г. от 14.00 часа** в зала за публични продани в сградата на Районен съд Пловдив.

Лицето, обявено за купувач, е длъжно в 14-дневен срок от приключване на проданта да внесе предложената от него цена по специалната сметка на ЧСИ Атанас Атанасов, като приспадне внесения задатък. Купувачът е длъжен да плати още местен данък и таксите за прехвърляне на имота и за вписване на постановлението за възлагане.

Частен съдебен изпълнител:



/Атанас Атанасов/