



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, Район на действие ОС Варна, гр. Варна, район Одесос, ул. Драгоман № 9, ет.2, тел. +359 52 600062, факс +359 52 600062, kantora893@abv.bg



893020667575

**ОБЯВЛЕНИЕ**

Изпълнително дело №: 20198930400065

08.07.2024г.

Подписаният Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **30.08.2024г. до края на работния ден на 30.09.2024г.** ще се проведе **публична продан на следния недвижим имот**, който се продава по правилата за публична продан на недвижим имот по ГПК, собственост на **САМАХАНИ ООД**, а именно:

Недвижим имот, находящ се в землището на с. Генерал Кантарджиево, общ. Аксаково, обл. Варна, местност Катели тарла - лозе с площ от 2.000 дка/два/, представляващ имот № 153005/сто петдесет и три хиляди и пет/, при граници: имот №№ 000405, 153004, 153006, 000428, а по скица на АГКК представлява: Поземлен имот с идентификатор 14653.153.5 /едно четири шест пет три точка едно пет три точка едно пет три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-219/29.01.2018 г. на Изп. директор на АГКК, адрес на имота: с. Генерал Кантарджиево, общ. Аксаково, обл. Варна, местност КАТЕЛИ ТАРЛА, площ 2000 /две хиляди/ кв.м, трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята при неполивни условия: 5 /пета/, съседни: 14653.154.428, 14653.153.428, 14653.153.6, 14653.153.4, 14653.154.15.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **01.10.2024г. в 09:00 часа** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ВАРНА**, находяща се в гр. Варна, ул. Ангел Кънчев № 12 и ще бъде обявен купувач.

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал.4 от ГПК, е в размер на **2120.00 лв. (две хиляди сто и двадесет лева)**.

Върху имота е вписана Възбрана в полза на Община Аксаково, дв.вх. рег. № 4806/05.03.2019г по текущото изп. дело.

Книжата за проданта ще бъдат депозирани в деловодството на СИС на **РАЙОНЕН СЪД ВАРНА**. Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова на адрес: гр.Варна, ул. „Драгоман“ №9, ет.2 и в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ВАРНА** всеки присъствен ден от 30.08.2024 до 30.09.2024 от 9.00 до 17.00 часа, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24.00лв. с вкл. ДДС. Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по-горе телефони.

**Задатък за участие в публичната продан е 10 %** от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка с титуляр **Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, ОС Варна:**

**ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД**  
**BPBIBGSF**  
**BG72BPBI79451069974506.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик, ведно с молба за допускане до участие в публичната продан. Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ВАРНА**, което се отразява във входящия регистър.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК.

Съгласно чл. 6, ал. 3 от Правилника за вписванията, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т. 1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продаж е обявен купувач, и към момента на издаване на постановлението за възлагане, длъжникът, в качеството му на собственик, не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на постановлението за възлагане.

Частен съдебен изпълнител.....

/подпис и печат/

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ  
ЦВЕТЕЛИН МЕРАШКИ

