



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, Район на действие ОС Варна,  
гр. Варна, район Одесос, ул. Драгоман № 9, ет.2, тел. +359 52 600062, факс +359 52 600062,  
kantora893@abv.bg



893020667613

**ОБЯВЛЕНИЕ**

Изпълнително дело №: 20198930400211  
08.07.2024г.

Подписаният Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **30.08.2024г. до края на работния ден на 30.09.2024г.** ще се проведе **публична продан на следния недвижим имот**, който се продава по правилата за публична продан на недвижим имот по ГПК, собственост на **БРАТЯ М.А.М. ТЕОДОРУ ООД**, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 14653.115.14 /едно четири шест пет три точка едно едно три точка едно четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-219/29.01.2018 г. на Изп. директор на АГКК, находящ се в с. Генерал Кантарджиево, общ. Аксаково, обл. Варна, местност АЗМАН ТАРЛА, площ: 1350 /хиляда триста и петдесет/ кв.м, Трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, категория на земята при неполивни условия: 0 /нула, съседни: 14653.135.366, 14653.115.13, 14653.115.15, 14653.115.16, представляващ реална част от имот със старо описание - Недвижим имот, находящ се в землището на с. Генерал Кантарджиево, общ. Аксаково, обл. Варна, местност Азман Тарла - Лозе с площ от 2.750дка/ два декара и седемстотин и петдесет кв.м./, шеста категория, представляващо имот № 115011/сто и петнадесет нула единнадесет/ в землището на с. Генерал Кантарджиево, при граници: имот № 000366, имот № 000263, имот № 115010 и имот № 000260.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **01.10.2024г. в 09:15 часа** в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, находяща се в гр. Варна, ул. Ангел Кънчев № 12 и ще бъде обявен купувач.

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал.4 от ГПК, е в размер на **7783.20 лв. (седем хиляди седемстотин осемдесет и три лева и двадесет стотинки)**.

Върху имота е вписана Възбрана в полза на Община Аксаково, по текущото изп. дело

Книжата за проданта ще бъдат депозирани в деловодството на СИС на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА. Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова на адрес: гр.Варна, ул. „Драгоман“ №9, ет.2 и в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА всеки присъствен ден от 30.08.2024 до 30.09.2024 от 9.00 до 17.00 часа, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24.00лв. с вкл. ДДС. Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по-горе телефони.

**Задатък за участие в публичната продан е 10 %** от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка с титуляр **Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, ОС Варна:**

**ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД**  
**BPBIBGSF**  
**BG72BPBI79451069974506.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик, ведно с молба за допускане до участие в

публичната продан. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, което се отразява във входящия регистър.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК.

Съгласно чл. 6, ал. 3 от Правилника за вписванията, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т. 1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продан е обявен купувач, и към момента на издаване на постановлението за възлагане, длъжникът, в качеството му на собственик, не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира посочената процедура по изправяне на нетълности и грешки за своя сметка, преди вписване на постановлението за възлагане.

Частен съдебен изпълнител:.....

/подпис и печат/



ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ  
ЦВТЕЛИН МЕРАШКИ