



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, Район на действие ОС Варна,
гр. Варна, район Одесос, ул. Драгоман № 9, ет.2, тел. +359 52 600062, факс +359 52 600062,
kantora893@abv.bg



893020974950

ОБЯВЛЕНИЕ

Изпълнително дело №: 20248930413477

22.05.2025г.

Подписаният Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **14.07.2025г. до края на работния ден на 14.08.2025г.** ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **ПЕНКА ДРУМЕВА ЙОРДАНОВА**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ от 1100 кв.м /хиляда и сто квадратни метра/, представляващ част от имот с пл. № 91 /деветдесет и първи/, за който е отреден УПИ IX-91 /девет римско за имот с планоснимачен номер деветдесет и първи/, целият с площ от 1500 кв.м. /хиляда и петстотин квадратни метра/, в квартал 7 /седми/ по улична и дворищна регулация на село Долина, общ. Добричка, обл. Добрич, одобрена със заповед №3304/22.04.1954г., при граници и съседи на имота: УПИ III-93, УПИ IV-91, УПИ VII-1011 XII, улица, X-91, всички в кв.7 по плана на селото, ведно с построената в имота **ЖИЛИЩНА СГРАДА** с площ от 55 кв.м. /петдесет и пет квадратни метра/.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **15.08.2025г. в 10:00 часа** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ**, находяща се в гр. Добрич, ул. Константин Стоилов № 7 и ще бъде обявен купувач.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал.4 от ГПК, е в размер на **23440.00 лв.** (двадесет и три хиляди четиристотин и четиридесет лева).

Върху имота е вписана Възбрана в полза на Водоснабдяване и канализация - Добрич, вписана в СВ - Добрич с акт № 143, том 5, вх. рег. № 9234/13.11.2024г. по ИД № 20248930413478 на ЧСИ Дарина Сербезова, вписана Възбрана в полза на Водоснабдяване и канализация - Добрич, вписана в СВ - Добрич с акт № 52, том 2, вх. рег. № 2224/22.03.2023г. по ИД № 20227390400318 на ЧСИ Слави Сербезов(текущото изп. дело).

Книжката за продажбата ще бъдат депозирани в деловодството на СИС на **РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ**. Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова на адрес: гр.Варна, ул. „Драгоман“ №9, ет.2 и в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ** всеки присъствен ден от 14.07.2025 до 14.08.2025 от 9.00 до 17.00 часа, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24.00лв. с вкл. ДДС. Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с **частния съдебен изпълнител на посочените по-горе телефони**.

Задатък за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка с титуляр **Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, ОС Варна:**

ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД
BPBIBGSF
BG72BPBI79451069974506.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик, ведно с молба за допускане до участие в

публичната продан. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, което се отразява във входящия регистър.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК.

Съгласно чл. 6, ал. 3 от Правилника за вписванията, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т. 1- 7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продан е обявен купувач, и към момента на издаване на постановлението за възлагане, длъжникът, в качеството му на собственик, не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на постановлението за възлагане.

Частен съдебен изпълнител: /подпис и печат/

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ЦВЕТЕЛИН МЕРАШКИ