



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, Район на действие ОС Варна,
гр. Варна, район Одесос, ул. Драгоман № 9, ет.2, тел. +359 52 600062, факс +359 52 600062,
kantora893@abv.bg



893020975071

ОБЯВЛЕНИЕ

Изпълнително дело №: 20248930406013

23.05.2025г.

Подписаният Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **14.07.2025г. до края на работния ден на 14.08.2025г.** ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **ПЕТЬО ДИМИТРОВ ПЕТРОВ**, а именно:

1/9/една девета/ ид. част от НИВА с площ 7.300/седем дка и триста кв.м./, III/трета/категория в местността "ПЪТЯ за РИЛЦИ" с кадастрален №106012/сто и шест хиляди и дванадесет-/парцел №12/дванадесет/ от масив №106/сто и шест/ по плана за земеразделяне на землището на с. Одринци, общ. Добричка, при граници и съседи: имот №106013 Нива на насл. на Рада Фотева Иванчева, имот №106007 Нива на Атанаска Ставрева Тодорова, имот №106011 Нива на Станка Димова Енева, №001043 Полски път, а по скица на АГКК представлява поземлен имот с идентификатор № 53432.106.12/петдесет и три хиляди четиристотин тридесет и две точка сто и шест точка дванадесет/, находящ се в с. Одринци, общ. Добричка, обл. Добрич, местност ПЪТЯ ЗА РИЛЦИ, целият с площ от 7298 кв.м./седем хиляди двеста деветдесет и осем/, трайно предназначение на територията: земеделска, НТП: нива, трета категория, номер по предходен план: 106012, при съседи: 53432.109.30, 53432.106.11, 53432.106.13, 53432.106.7.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **15.08.2025г. в 10:30 часа** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ**, находяща се в гр. Добрич, ул. Константин Стоилов № 7 и ще бъде обявен купувач.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал.4 от ГПК, е в размер на **2073.70 лв. (две хиляди седемдесет и три лева и седемдесет стотинки)**.

Върху имота е вписана Възбрана в полза на Банка ДСК АД, вписана в СВ Добрич с дв.вх. рег. № 8542/13.08.2012г. по текущото изп. дело, Договор за наем в полза на Агро - 2000 с ЕИК 124531100, вписан в СВ - Добрич с дв.вх. рег. № 10411/18.12.2023г., акт. № 56, том 13

Книжата за проданта ще бъдат депозирани в деловодството на СИС на **РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ**. Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова на адрес: гр.Варна, ул. „Драгоман“ №9, ет.2 и в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ** всеки присъствен ден от 14.07.2025 до 14.08.2025 от 9.00 до 17.00 часа, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24.00лв. с вкл. ДДС. Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по-горе телефони.

Задатък за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка с титуляр Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, ОС Варна:

ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД
BPBIBGSF
BG72BPBI79451069974506.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик, ведно с молба за допускане до участие в публичната продажба. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, което се отразява във входящия регистър.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК.

Съгласно чл. 6, ал. 3 от Правилника за вписванията, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т. 1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продажба е обявен купувач, и към момента на издаване на постановлението за възлагане, длъжникът, в качеството му на собственик, не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на постановлението за възлагане.

Частен съдебен изпълнител:
..... / подпис и печат /

