



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, Район на действие ОС Варна,
гр. Варна, район Одесос, ул. Драгоман № 9, ет.2, тел. +359 52 600062, факс +359 52 600062,
kantora893@abv.bg



893020980652

ОБЯВЛЕНИЕ

Изпълнително дело №: 20198930400681
17.06.2025г.

Подписаният Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **28.07.2025г. до края на работния ден на 28.08.2025г.** ще се проведе **ВТОРА публична продажба на следния недвижим имот**, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **АЙКАН ЕООД**, а именно:

Дворно място, находящо се в с. Генерал Колево, община Вълчи Дол, област Варна, с площ от 2950 кв.м. (две хиляди деветстотин и петдесет кв.м.) по документ за собственост, а по скица 3150 кв.м. (три хиляди сто и петдесет кв.м.), представляващо УПИ IV-59 (четири - петдесет и девет) в кв. 17 (седемнадесет), идентичен с парцели VII-324 (седем-триста двадесет и четири) и VI-324 (шест-триста двадесет и четири) в квартал 76 (седемдесет и шест) по плана на с. Генерал Колево, община Вълчи Дол, заедно с построената в имота жилищна сграда и стопански постройки, при граници: улица, улица, улица и УПИ No III -58 (три петдесет и осем), а по скица на АГКК представлява поземлен имот с идентификатор № 14670.501.59/ четиринадесет хиляди шестотин и седемдесет точка петстотин и едно точка петдесет и девет/, находящ се в с. Генерал Колево, общ. Вълчи дол, обл. Варна с площ от 3137/ три хиляди сто тридесет и седем/ кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: ниско застрояване: до 10м., номер по предходен план: квартал 17/ седемнадесет/, парцел: IV/ четири/, при съседи: 14670.501.58, 14670.501.539, 14670.501.517, 14670.501.515, ведно с построените в имота сгради: 1 Сграда с идентификатор № 14670.501.59.1/ четиринадесет хиляди шестотин и седемдесет точка петстотин и едно точка петдесет и девет точка едно/ със застроена площ от 86 кв.м./ осемдесет и шест/, на един етаж, с предназначение: жилищна сграда- еднофамилна; 2. Сграда с идентификатор № 14670.501.59.2/ четиринадесет хиляди шестотин и седемдесет точка петстотин и едно точка петдесет и девет точка две/ със застроена площ от 4 кв.м./ четири/, на един етаж, с предназначение: селскостопанска сграда; 3.Сграда с идентификатор № 14670.501.59.3/ четиринадесет хиляди шестотин и седемдесет точка петстотин и едно точка петдесет и девет точка три/ със застроена площ от 8 кв.м./осем/, на един етаж, с предназначение: селскостопанска сграда; 4.Сграда с идентификатор № 14670.501.59.4/ четиринадесет хиляди шестотин и седемдесет точка петстотин и едно точка петдесет и девет точка четири/ със застроена площ от 49 кв.м./ четиридесет и девет/, на един етаж, с предназначение: селскостопанска сграда.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **29.08.2025г. в 09:45 часа** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ДЕВНЯ**, находяща се в гр. Девня, ул. Строител № 12 и ще бъде обявен купувач.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 494, ал.2 от ГПК, е в размер на **6480.00 лв. (шест хиляди четиристотин и осемдесет лева)**.

Върху имота е вписана Възбрана в полза на Община Вълчи дол, вх. рег. № 776/15.03.2024г., вписана Възбрана в полза на Община Вълчи дол, по текущото изп. дело

Книжата за проданта ще бъдат депозирани в деловодството на СИС на **РАЙОНЕН СЪД ДЕВНЯ**. Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова на адрес: гр.Варна, ул. „Драгоман“ №9, ет.2 и в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ДЕВНЯ** всеки присъствен ден от 28.07.2025 до 28.08.2025 от 9.00 до 17.00 часа, за да прегледат

книжката, след заплащане на такса в размер на 24.00лв. с вкл. ДДС. Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по-горе телефони.

Задатък за участие в публичната продан е 10 % от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка с титуляр Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, ОС Варна:

**ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД
BPBIBGSF
BG72BPBI79451069974506.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик, ведно с молба за допускане до участие в публичната продан. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДЕВНЯ, което се отразява във входящия регистър.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК.

Съгласно чл. 6, ал. 3 от Правилника за вписванията, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т. 1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продан е обявен купувач, и към момента на издаване на постановлението за възлагане, длъжникът, в качеството му на собственик, не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на постановлението за възлагане.

Частен съдебен изпълнител:.....

..... /подпис и печат /

